OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

Obecný úrad Horná Kráľová
Ul. Hlavná 17
95132 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa: 28.10.2026
sp. zn. OcÚHK **2025/105-002/An**
vybavuje : Mgr. Martina Antalová

VEC : **Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Jakub Colalillo, bytom 925 54 Pusté Sady č. 10 a Ing. Karolína Macháliková, bytom: Dekana Dúbravického č. 1808/4, 951 31 Močenok, dňa 12.3.2025 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Rodinný dom“, bez vonkajších domových rozvodov vody, kanalizácie a elektriny, na pozemkoch : 99/3. Vjazd na pozemok, resp. pripojenie na miestnu komunikačnú sieť je jestvujúce. Prípojky inžinierskych sietí – sú jestvujúce.

Parc. č.	Vlastník pozemku	právny vzťah/podiel	druh poz./ umiestn.
99/3	Jakub Colalillo 1/2 925 54 Pusté Sady č. 10 A Ing. Karolína Macháliková ½ Dekana Dúbravického č. 1808/4 95 31 Močenok	LV č. 3577	záhrada intravilán

v kat.úz. Horná Kráľová, v obci Horná Kráľová.
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení tejto stavby.

Osadenie stavby na pozemok :
vo vzdialenosti na **1,5** m - susednej parcely C KN 99/4 / **súhlas vlastníkov parcely/**
vo vlastníctve : Lukáš Hoppe a Mgr. Janka Hoppeová, rod. Lenčéšová,
Min. 2,83 m – od parc. č. E KN 102/2 – nevysporiadaný pozemok

Stavba bude prevedená svojpomocne.

Obec Horná Kráľová ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 12 písm. c), § 15 ods. l a § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.), v súlade s ustanovením §36 ods. 1 a § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2025, **oznamuje** začatie stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkov konania.

Stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, a preto v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2025, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky predložiť na tunajší úrad najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo

predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. §42 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2025 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Nakoľko vlastníci susedných parciel nie sú stavebnému úradu známi, začatie stavebného konania sa oznamuje v zmysle §61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2025 verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. §26 ods.2 zák. č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Kráľová 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na webovom sídle obce Horná Kráľová www.hornakralova.sk

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Ing. Peter Šoka
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania – na vedomie :
Stavebník :

1. Jakub Colalillo, 925 54 Pusté Sady č. 10
2. Ing. Karolína Macháliková, Dekana Dúbraviského 1808/4, 95 31 Močenok
3. Petr Rábek, Sereďská 656, 951 32 Horná Kráľová
4. Karin Rábeková, rod. Kalinová, Sereďská 656, 951 32 Horná Kráľová
5. Martin Tóth, Hlavná 831/35B, 95 32 Horná Kráľová
6. Mgr. Olívia Stachová, Hlavná 831/35B, 95 32 Horná Kráľová
7. Eva Laluchová, rod. Šimková, Nitrianska 1306, 951 31 Močenok
8. Martin Uhrík, Hlavná 830/35 A, 951 32 Horná Kráľová
9. Mgr. Klaudia Uhrík, r. Malátová, Hlavná 830/35A, 951 32 Horná Kráľová
10. Viktor Šimek, Slnečná 3119/3, 942 01 Šurany – Kostolný Sek
11. Jana Šimeková, rod. Klučková, Slnečná 3119/3, 942 01 Šurany - Kostolný Sek
12. Ivan Lefkovits, Hlavná 534/35, 951 32 Horná Kráľová
13. Renáta Lefkovitsová, rod. Vörösová, Hlavná 534/35, 951 32 Horná Kráľová
14. *Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorí sú dotknutí navrhovanou stavbou – verejnou vyhláškou : E KN* 102, 102/2, LV č. 3024,

Projektant :
15. Bc. Michal Rábek, Dubová 11, 951 12 Ivanka pri Nitre

Stavebný dozor :
16. Ing. Karol Zima, Veterná 19, 917 01 Trnava

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám – jednotlivo :

17. Krajský Pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, pozemkový úrad a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

- k spisu