

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Horná Kráľová ako prípad hodný osobitného zreteľa a zníženie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Horná Kráľová v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľný majetok obce: pozemok časť parcely registra C KN č. 300/100, ostatná plocha o výmere 15 m² v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na liste vlastníctva č. 845, nachádzajúci sa v rámci areálu detského ihriska na ulici Školskej, pod prístreškom pre turistov a prístreškom pre bicykle vo vlastníctve žiadateľa vybudovaného žiadateľom v rámci projektu „Podpora rekreačnej infraštruktúry v obci Horná Kráľová“, ktorý bol financovaný z nenávratného finančného príspevku poskytnutého žiadateľovi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ podľa ust. § 16 ods. 6 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová v platnom znení, ktorý spočíva v skutočnosti, že ide o nájom pozemku za účelom revitalizácie verejného priestranstva na náklady žiadateľa (výsadba zelene, úprava komunikácií, osadenie prvkov drobnej architektúry tvoriacich verejný mobiliár).

Nájomca:

Občianske združenie roDka, sídlo: M. R. Štefánika 470/1, 951 31 Močenok, IČO: 42 366 950

Obvyklá výška nájomného na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci:

225,00 EUR/ rok/ celá výmera

Zníženie nájomného podľa ust. § 16 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová v platnom znení: „Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť uznesením obecného zastupiteľstva znížené nájomné v prípade, ak ide o nájom pozemku za účelom revitalizácie verejného priestranstva alebo realizácie výstavby stavebných objektov, ktoré nájomca po povolení ich užívania bezodplatne prevedie do majetku obce, možno nájomné určiť v symbolickej výške 1,00 EUR za celú výmeru“.

Navrhovaná výška nájmu:

1,00 EUR/rok za celú výmeru

Doba nájmu:

Určitá – do 18.12.2034