



Zápisnica
z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horná Kráľová
konaného dňa 19.05.2026 o 18.00 hod.

Prítomný: Ing. Peter Šoka, starosta obce

Poslanci: ŠTEVKO Ondrej, Mgr. MORVAY Michal, Ing. KLINKA Michal, LENICKÝ Marek, LEŠŠ František, IŠTOKOVIČ Mikuláš, Mgr. SLOVÁKOVÁ Diana, Mgr. BENČÍKOVÁ Adriána

Nepřítomný: KOMPAS Radoslav

Ďalší prítomný: Mgr. Miloš Kopiary, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Benko Tomáš
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Vencel Peter a Anna
5. Rôzne
6. Záver

Ing. Peter Šoka, starosta obce zvolal tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva, pozvánkou zo dňa 30.04.2026 (príloha č.1).

K bodu 1. Otvorenie a procedurálne veci

- Rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Peter Šoka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Privítal Mgr. Miloša Kopiaryho, hlavného kontrolóra obce, prítomných poslancov OZ a zapisovateľku Olíviu Lenčేశovú.
- Skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sa zasadnutia OZ zúčastnili 8 poslanci a OZ je uznášaniaschopné (príloha č. 2).

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba pracovného predsedníctva a návrhovej komisie

- Za zapisovateľku určil Olíviu Lenčేశovú.
- Za overovateľov zápisnice určil poslancov Františka Lešša a Mikuláša Ištokoviča.
- V rámci procedurálnych vecí starosta obce navrhol nasledovné zloženie pracovného predsedníctva:
 - Ing. Peter Šoka, starosta obce
 - František Lešš, zástupca starostu obce
- Do návrhovej komisie starosta obce navrhol nasledovné zloženie:
 - Ing. Michal Klinka, predseda
 - Ondrej ŠteVko, člen
- Predniesol program rokovania. Navrhnuté poradie bodov nebolo pozmenené. Program bol prítomnými poslancami schválený.

Uznesenie č. 366-III.-OZ/2026

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice z tretieho zasadnutia OZ poslancov Františka Lešša a Mikuláša Ištokoviča.

Hlasovanie:

ZA: 8 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, Ing. KLINKA, LENICKÝ, LEŠŠ, IŠTOKOVIČ,
Mgr. SLOVÁKOVÁ, Mgr. BENČÍKOVÁ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 367-III.-OZ/2026

OZ schvaľuje pracovné predsedníctvo v zložení:

- ***Ing. Peter Šoka***
- ***František Lešš***

Hlasovanie:

ZA: 8 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, Ing. KLINKA, LENICKÝ, LEŠŠ, IŠTOKOVIČ,
Mgr. SLOVÁKOVÁ, Mgr. BENČÍKOVÁ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 368-III.-OZ/2026

OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:

- ***Ing. Michal Klinka, predseda***
- ***Ondrej Števko, člen***

Hlasovanie:

ZA: 8 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, Ing. KLINKA, LENICKÝ, LEŠŠ, IŠTOKOVIČ,
Mgr. SLOVÁKOVÁ, Mgr. BENČÍKOVÁ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy
3. Žiadosť o prenájom pozemku – Benko Tomáš
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Vencel Peter a Anna
5. Rôzne
6. Záver

Uznesenie č. 369-III.-OZ/2026

OZ schvaľuje program rokovania tretieho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

ZA: 8 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, Ing. KLINKA, LENICKÝ, LEŠŠ, IŠTOKOVIČ,
Mgr. SLOVÁKOVÁ, Mgr. BENČÍKOVÁ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 2 – Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy

Pripomienky neboli žiadne.

K bodu 3 – Žiadosť o prenájom pozemku – Benko Tomáš

Tomáš Benko podal na obecný úrad žiadosť o prenájom obecného pozemku (Príloha č. 3). Žiada o prenájom obecného pozemku parcela č. 300/101 vo výmere 248 m² za účelom vybudovania reštauračného zariadenia – kaviareň s pizzériou bez pevných základov z modulovej stavby.

OZ mu v roku 2023 uznesením číslo 133-IX.-OZ/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skvalitnení služieb poskytovaných občanom obce - budúca výstavba prevádzky reštaurácie za cenu nájmu, ktorá bude stanovená v súlade so zákonom o majetku obci.

Uznesenie č. 370-III.-OZ/2026

OZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce - pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Horná Kráľová, novovytvorená parcela registra C KN č. 300/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. registra EKN č. 300, ostatná plocha o výmere 41 817 m², vedenej katastrálny odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na liste vlastníctva č. 2930, na základe Geometrického plánu č. 6/2025 zo dňa 29.01.2025, úradne overeného pod č. G1-34/2025 dňa 04.02.2025, podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 16 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová v platnom znení, ktorý spočíva v skutočnosti, že ide o nájom pozemku obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zariadenie staveniska, príjazdu k stavbe apod.) vo výmere nevyhnutnej pre realizáciu výstavby (spravidla podľa projektu pre stavebné povolenie, s vymedzením dočasného záberu pozemku vo vlastníctve obce), v prospech žiadateľa: Tomáš Benko, trvale bytom Školská II č. 817/35, 951 32 Horná Kráľová, v podiele 1/1, za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanovenej znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 11.03.2025 vo výške 1,513 EUR/m²/rok. Celkové nájomné za predmet nájmu (248 m²) predstavuje sumu 375,22 EUR ročne (slovom: tristosedemdesiatpäť eur a dvadsaťdva centov) na dobu určitú počas realizácie stavby – modulová kaviareň s pizzeriou do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

OZ zároveň konštatuje, že zámer prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu so všeobecnou hodnotou nájomného bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom dňa 30.04.2026 až do schválenia nájmu.

Uznesenie bolo schválené zákonom požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

ZA: 7 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, Ing. KLINKA, LENICKÝ, LEŠŠ, IŠTOKOVIČ, Mgr. BENČÍKOVÁ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Mgr. SLOVÁKOVÁ)

K bodu 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Vencel Peter a Anna

Na obecný úrad v Hornej Kráľovej bola doručená žiadosť o kúpu majetku obce, pozemok - novovytvorená parcela registra CKN číslo 300/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² od žiadateľov Vencel Peter a manželka Anna, obaja trvale bytom Horná Kráľová, Hlavná ulica (Príloha č. 4).

Uznesenie č. 371-III.-OZ/2026

OZ podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce, z dôvodu, že tento trvale neslúži obci Horná Kráľová na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním - pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Horná Kráľová, novovytvorená parcela registra CKN číslo 300/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra EKN číslo 300, ostatná plocha o výmere 41817 m²,

vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na LV č. 2930, podľa geometrického plánu č. 107/2025 zo dňa 9.3.2026, vypracovaného Róbertom Benkom – RB GEO, Močenok, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pod číslom G1- 116/2026 dňa 20.03.2026, spôsobom podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 14 ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová v platnom znení, ktorý spočíva v skutočnosti, že ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadateľ nerušene užíva pozemok vo vlastníctve obce (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľa, v prospech žiadateľov Vencel Peter a manželka Vencelová Anna, obaja trvale bytom Hlavná 465, 951 32 Horná Kráľová, v podiele 1/1, do ich výlučného vlastníctva v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej Znaleckým posudkom č. 30/2026, ktorý vypracovala dňa 23.03.2026 Ing. Mária Gašpieriková, súdny znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 6,35 EUR, t.j. za 9 m² spolu 57,00 Eur.

OZ zároveň konštatuje, že zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom dňa 30.04.2026 až do schválenia prevodu.

Uznesenie bolo schválené zákonom požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

ZA: 8 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, Ing. KLINKA, LENICKÝ, LEŠŠ, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, Mgr. BENČÍKOVÁ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 - Rôzne

Výzva – Fond na podporu športu – „Revitalizácia časti Lúk“

Uznesenie č. 372-III.-OZ/2026

OZ schvaľuje:

- zapojenie sa do výzvy vyhlásenej Fondu na podporu cestovného ruchu
- Výzva č. 2026/01 na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky
- 10,1% spoluúčasť na celkový rozpočet projektu
- Uzavretie zmluvy po schválení s poskytovateľom dotácie
- Uzavretie dodávateľskej zmluvy s víťazným uchádzačom, resp. dodávateľom vo výške finančného plnenia rovnajúcej sa poskytnutej dotácie spolu s 10,1%-tnou spoluúčasťou obce

Hlasovanie:

ZA: 8 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, Ing. KLINKA, LENICKÝ, LEŠŠ, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, Mgr. BENČÍKOVÁ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Výzva na osadenie smerovníkov – DM drogéria

Starosta obce informoval poslancov o možnosti zapojiť sa do výzvy vyhlásenej spoločnosťou DM drogéria. Výzva by sa týkala osadenie smerovníkov do cykloturistických trás.

Uznesenie č. 373-III.-OZ/2026

OZ berie na vedomie informáciu o možnosti zapojiť sa do výzvy o osadení smerovníkov na cykloturistických trasách vyhlásenú spoločnosťou DM drogéria.

K bodu 6 – Záver

Ing. Peter Šoka, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18.40 hod.

Zapísala: Olívia Lenčéšová
Horná Kráľová, dňa 19.05.2026

Ing. Peter Šoka
starosta obce Horná Kráľová

Overovatelia zápisnice:

František LEŠŠ

Mikuláš IŠTOKOVIČ