



Zápisnica  
z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horná Kráľová  
konaného dňa 24.02.2026 o 17.30 hod.

---

**Prítomný:** Ing. Peter Šoka, starosta obce

**Poslanci:** ŠTEVKO Ondrej, Mgr. MORVAY Michal, IŠTOKOVIČ Mikuláš,  
Mgr. SLOVÁKOVÁ Diana, KOMPAS Radoslav, Mgr. BENČÍKOVÁ Adriána

**Nepřítomní:** Ing. KLINKA Michal, LENICKÝ Marek, LEŠŠ František

**Ďalší prítomný:** Mgr. Miloš Kopyary, hlavný kontrolór obce  
občania podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Prípomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy
3. Návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch v Hornej Kráľovej - fond opráv
4. Interpelácia poslancov
5. Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ
6. Informatívna správa k investičným akciám obce
7. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová
8. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová za rok 2025
9. Rôzne
  - Obedy pre dôchodcov
  - Žiadosť o zníženie nájomného – OZ roDKA
  - Žiadosť o založenie združenia – Cyklotrasa Nitra
10. Záver

Ing. Peter Šoka, starosta obce zvolal prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva, pozvánkou zo dňa 18.02.2026 (príloha č.1).

**K bodu 1. Otvorenie a procedurálne veci**

- Rokovanie OZ otvoril a viedol Ing. Peter Šoka, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Privítal Mgr. Miloša Kopyaryho, hlavného kontrolóra obce, prítomných poslancov OZ, prítomných občanov a zapisovateľku Olíviu Lenčేశovú.
- Skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sa zasadnutia OZ zúčastnili 6 poslanci a OZ je uznášania schopné (príloha č. 2).

**Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba pracovného predsedníctva a návrhovej komisie**

- Za zapisovateľku určil Olíviu Lenčేశovú.
- Za overovateľov zápisnice určil poslancov Radoslava Kompassa a Mgr. Dianu Slovákovú.
- V rámci procedurálnych vecí starosta obce navrhol nasledovné zloženie pracovného predsedníctva:
  - Ing. Peter Šoka, starosta obce
  - Mgr. Adriána Benčėiková

- Do návrhovej komisie starosta obce navrhol nasledovné zloženie:
  - Mikuláš Ištokovič, predseda
  - Mgr. Michal Morvay, člen
- Predniesol program rokovania. Navrhnuté poradie bodov bolo pozmenené. Do bodu Rôzne sa doplnil bod Schválenie výziev.
- Program bol prítomnými poslancami schválený.

***Uznesenie č. 341-I.-OZ/2026***

***OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice z prvého zasadnutia OZ poslancov Radoslava Kompasa a Mgr. Dianu Slovákovú.***

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

***Uznesenie č. 342-I.-OZ/2026***

***OZ schvaľuje pracovné predsedníctvo v zložení:***

- ***Ing. Peter Šoka***
- ***Mgr. Adriána Benčíková***

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

***Uznesenie č. 343-I.-OZ/2026***

***OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:***

- ***Mikuláš Ištokovič, predseda***
- ***Mgr. Michal Morvay, člen***

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

**PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy
3. Návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch v Hornej Kráľovej - fond opráv
4. Interpelácia poslancov
5. Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ
6. Informatívna správa k investičným akciám obce
7. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová
8. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová za rok 2025
9. Rôzne
  - Obedy pre dôchodcov
  - Žiadosť o zníženie nájomného – OZ roDKA

- Žiadosť o založenie združenia – Cyklotrasa Nitra
10. Záver

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy
3. Návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch v Hornej Kráľovej - fond opráv
4. Interpelácia poslancov
5. Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ
6. Informatívna správa k investičným akciám obce
7. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová
8. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová za rok 2025
9. Rôzne
  - Obedy pre dôchodcov
  - Žiadosť o zníženie nájomného – OZ roDKA
  - Žiadosť o založenie združenia – Cyklotrasa Nitra
  - Schválenie výziev
10. Záver

#### ***Uznesenie č. 344-I.-OZ/2026***

#### ***OZ schvaľuje program rokovania prvého zasadnutia OZ.***

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

### **K bodu 2 – Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy**

Mgr. Bernáthová Lucia, nájomníčka bytu vo vlastníctve obce sa pýtala, na základe akého dôvodu bolo v nájomnej zmluve na byt vo vlastníctve obce doplnené, že nájomcovia musia mať spísanú notársku zápisnicu? Starosta obce jej odpovedal, že je to na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2019 upravujúce nájom nájomných bytov postavených s podporou štátu a na základe Dodatku č. 1 k VZN obce Horná Kráľová č. 2/2019, upravujúce nájom nájomných bytov postavených s podporou štátu, kde to bolo schválené obecným zastupiteľstvom.

Pýtala sa, či sa poplatok za notársku zápisnicu po 3 rokoch bude opakovať? Starosta obce odpovedal, že pri každej novej nájomnej zmluve sa platí poplatok za notársku zápisnicu. Ďalej sa riešil termín podpisu notárskej zápisnice u notára. Starosta informoval, že bolo viac termínov dohodnutých u notára, na termíny sa dalo s notárom dohodnúť. Nájomcovia si môžu určiť k akému notárovi pôjdu kvôli notárskej zápisnici.

Mgr. Odráška Ladislav komentoval, že mať notársku zápisnicu je možnosť ale nemusí to byť. Hľadal VZN okolitých obcí a miest, kde našiel, že notárske zápisnice uhrádza vlastník nehnuteľnosti, ktorým je v tomto prípade obec. Ak si obec chráni majetok, preto by to mala platiť obec. Nenašiel obce kde to hradí nájomca.

Mgr. Bernáthová ďalej komentovala, že do nájomnej zmluvy boli pridané body, o ktorých sa dozvedeli z Kráľovských zvestí. Notárska zápisnica sa má opierať o nájomnú zmluvu, s ktorou ona nie je stotožnená. Preto chce vysvetlenie nájomnej zmluvy, nakoľko v nájomnej zmluve je napísané, že nájomné môže prenajímateľ navýšiť z akéhokolvek dôvodu. Preto sa pýtala, či budú o tom nájomcovia upovedomení? Starosta obce odpovedal, že nájomcovia budú písomne listom

informovaní o prijatom uznesení obecného zastupiteľstva, na základe ktorého bude nájomné zvýšené a o ktorom bude dnes rokované, v súlade s príslušným ustanovením nájomnej zmluvy.

P. Dúcová Mária sa pýtala, či by mohli nájomcovia raz ročne dostávať výpis na čo bol použitý fond opráv na bytoch? Starosta obce odpovedal, že ani nie je dôvod na zaslanie výpisu. Fond prevádzky údržby a opráv je majetkom obce a jeho použitie sa riadi osobitnými právnymi predpismi. Ďalej sa pýtala na drobné opravy, či sa v zmluve neuvedie čo sú drobné opravy. Starosta obce odpovedal, že drobné opravy sú špecifikované v nariadení vlády č. 87/1995, preto to v zmluve nemusí byť špecifikované. A ak bude nejaká požiadavka od nájomcov, kludne nech sa obrátia na obecný úrad a vyrieši sa to. Revíziu kotlov podľa nájomnej zmluvy sú povinní zabezpečiť nájomcovia na vlastné náklady.

P. Rábek sa pýtal, či spísanie notárskej zápisnice je jediná cesta ako sa chrániť voči neplatičom? Hlavný kontrolór odpovedal, že notárska zápisnica je vykonateľným exekučným titulom. Ďalej sa pýtal, či sa to nedá spraviť lacnejšie? Starosta odpovedal, že si môžu spísať notársku zápisnicu aj u iného notára, než ako bol dohodnutý. Ďalej konštatoval, že nájomná zmluva bola neskoro doručená nájomníkom. Starosta mu odpovedal, že na základe VZN môže v niektorých prípadoch starosta obce upravovať termín podpisu zmluvy, čo je aj tento prípad, nakoľko sa zmluva opravovala.

Mgr. Bernáthová sa pýtala, aký je teda ďalší postup? Chcela, aby obec kontaktovala notára kvôli termínu. Starosta odpovedal, že termíny boli obcou dohodnuté, avšak nájomcovia ich nevyužili, preto by bolo najlepšie keby si už nájomník zavolał notárovi sám, aby si dohodli termín, ktorý im bude vyhovovať. Ďalej sa pýtala, že keď sa na dnešnom zasadnutí schváli navýšenie fondu opráv, či bude nejaký dodatok k zmluve. Starosta odpovedal, že nie, nebude dodatok. Písomne budú nájomcovia oboznámení, v zmluve je napísané, že na základe uznesenia OZ môže byť upravovaný nájom. Dostanú listom, že o koľko bude zvýšený nájom.

Mgr. Bernáthová sa pýtala, ako budú hradené vyššie poplatky za niektoré opravy, ako sú napríklad revízia kotlov, čistenie komínov a pod. Hlavný kontrolór odpovedal, že je to v nariadení vlády. A revízia nie je oprava, je to kontrola vyhradených technických zariadení vyžadovaná podľa osobitných predpisov. Z protokolu o vykonanej revízii môže vzniknúť potreba vykonania opráv. V nájomnej zmluve je uvedené, že nájomca znáša revízie.

Mgr. Bernáthová ešte konštatovala, že na začiatku zmlúv bola klauzula, že nájomca má možnosť odkúpiť si po určitej dobe byt do svojho vlastníctva. Táto klauzula v terajšej zmluve chýba. P. Dúcová sa k tomu pridala, že po koľkých rokoch sa budú môcť byty odkúpiť? Hlavný kontrolór im odpovedal, že pokiaľ nepríde k zmene právnej úpravy, nájomcovia nemajú právo na prednostný prevod bytu do ich vlastníctva, toto platilo do roku 2016. Aktuálna právna úprava to neumožňuje. Počas doby splatnosti úveru, sa obec zaviazala, že zachová nájomný charakter bytového domu. Čiže toto neprichádza do úvahy, je to podmienkou poskytnutia úveru. Preto sa tento odsek vymazal z nájomnej zmluvy, lebo to bolo v rozpore so zákonom.

Nakoniec si zobral slovo hlavný kontrolór a vysvetlil situáciu. Je vo výlučnej kompetencii obce ako si nastaví pravidlá pridelovania a užívania nájomných bytov. Obec si môže upraviť pripomienky poskytovania bytov vo svojom VZN. Ak OZ prijme VZN predpísaným spôsobom, je to platné, účinné a všeobecne záväzné. Obec aj občania sa podľa neho musia riadiť. Obec ako vlastník určuje pravidlá užívania bytov. Určí a pripraví nájomnú zmluvu, pre všetkých nájomcov s rovnakými pravidlami. Ak aj v priebehu bývania vystanú nejaké otázky súvisiace s nájomom bytu, kedykoľvek sa môžu zastaviť na obecnom úrade a poprípade ak vzniknú nejaké požiadavky, prostredníctvom obecného úradu sa dostanú aj na zasadnutia OZ.

P. Dúcová sa ešte pýtala, či sa môžu raz za čas prekontrolovať všetky byty, ako to tam majú poprerábané, nakoľko je to právo vlastníka. Aby obec vedela, kto a ako poprerábal, či vlastne majú na to povolenie. Lebo steny sú spoločné, ak príde potom k nejakej poruche, zatekaniu, aby sa tomu predišlo. Starosta odpovedal, že niektorí, ktorí si podali žiadosť, majú na to súhlas a môžu si byt prerobiť. Hlavný kontrolór konštatoval, že je to majetok obce, prenajímateľ musí vedieť čo sa tam

robí. Ak sa vykonávajú akékoľvek stavebné úpravy, musí byť na ne predchádzajúci súhlas prenajímateľa. Pri odovzdaní bytu po ukončení nájmu musí nájomca vrátiť byt prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Mgr. Bernáthová sa pýtala, kam pôjdu peniaze z fondu opráv, lebo sú oprávnení to vedieť. Hlavný kontrolór konštatoval, že on by toto netvrdil. V nájomnej zmluve nie je napísané, že nájomcovia majú právo vedieť kam idú peniaze na fond opráv. Mgr. Bernáthová tvrdí, že sú tam napísané drobné opravy. Na to jej hlavný kontrolór odpovedal, že drobné opravy nie sú výdavkom fondu opráv. Vlastník bytu je povinný tvoriť fond opráv. Starosta odpovedal, že obec má založený zvlášť účet, na ktorý obec z vybratého nájomného odvádza každý mesiac príspevok do fondu prevádzky údržby a opráv bytových domov z prijatého nájomného od nájomcov. Čo sú výdavkami fondu opráv upravuje zákon. Rozumejú sa tým spoločné časti a zariadenia bytového domu, čiže strecha, fasáda, základy a pod.

Mgr. Bernáthová nahlásila potrebu opravu strechy, kde sa zdvihla škridla a čo s tým ďalej? Starosta jej odpovedal, že boli osobne strechu pozrieť, korýtko bolo posunuté, kontrolovali sa rozvody, sú objednané veci na opravu striech, škridly čo tam sú, rozvody ktoré sú tam teraz sa už nedajú zohnať. Ako náhle budú dodané potrebné veci tak sa škridla vymení.

Mgr. Bálešová sa pýtala, keby ich notár objedná na budúci týždeň, či to nebude neskoro? Starosta odpovedal, že čím skôr tým lepšie.

P. Matonogová sa pýtala kedy sa bude otvárať územný plán obce kvôli veternému parku? Starosta odpovedal, že územný plán sa bude otvárať kvôli aktuálnym potrebám obce. V marci bude vyvesené na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce oznámenie o možnosti doručenia požiadaviek na zmenu územného plánu od širokej verejnosti. Verejnosť bude môcť posielat' návrhy na zmenu územného plánu, ktoré sa budú zbierať určitú dobu a potom návrhy prejdú procesom územného plánovania. Obec nebude otvárať územný plán kvôli veternému parku. Obec otvorí územný plán kvôli intravilánu a extravilánu obce. Vymazanie veterného parku môže vyplývať s jednotlivých návrhov a pripomienok v rámci procesu obstarania zmeny územného plánu.

P. Mesárošová sa pýtala, že od koho závisí aby sa otvoril územný plán? Starosta odpovedal, že obec musí dať informáciu - výzvu, že sa bude otvárať územný plán, musí to byť zverejnené na miestach obvyklých, a začnú sa zbierať požiadavky na úpravu územného plánu.

Mgr. Diana Slováková pripomienkovala, že v uznesení č. 319-IV.-OZ/2025 máme: Obec podnikne všetky právne kroky k zrušeniu všetkých zmluvných vzťahov so spoločnosťou Green Energy Holding, s.r.o. Bratislava k zrušeniu vydaných súhlasov s investičným zámerom a s tým súvisiacej zmeny územného plánu obce Horná Kráľová, s postupom v súlade so zákonom o územnom plánovaní. Ona si preto myslela, že obec má otvárať územný plán kvôli veterným parkom. Starosta je odpovedal, že stále sa čaká na rozhodnutie EIA, kvôli tomuto. Keď bude vyjadrenie EIA potom sa bude pokračovať. Obec rokovala aj s rôznymi advokátskymi kancelárkami ohľadom tohto. Advokátske kancelárie odporučili obci čakať.

P. Mesárošová sa pýtala, či sa dá opraviť cesta na ulici Domoviny, na koľko sa tam prepadol betón. Starosta jej odpovedal, že sa informoval u plynárov, robila to súkromná firma a nevie sa dopátrať u koho to treba reklamovať. Starosta informoval, že príde jeden človek a nacení svoju prácu a potom sa v celej obci budú opravovať všetky výtlky, tak sa spraví aj táto ulica.

### **K bodu 3 – Návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch v Hornej Kráľovej - fond opráv**

Starosta obce informoval, že zvýšenie nájomného sa týka iba zvýšenie príspevku obce do fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve obce. Obec musí tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške 0,5 % ročne z obstarávacej ceny nájomných bytov. Preto sa nájomné prepočítalo na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov a z toho nám vyšla tabuľka (Príloha č. 3) Čo teda činí 0,32 Eur/mesiac za m<sup>2</sup> v 8+12 b.j., a 0,40 Eur/mesiac za m<sup>2</sup> v 6 b.j.

**Uznesenie č. 345-I.-OZ/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej**

**A. prerokovalo**

*návrh na zvýšenie ceny nájomného bytov vo vlastníctve obce Horná Kráľová v bytových domoch s. č. 605 a s. č. 606 na ulici Vinohradnícka*

**B. berie na vedomie**

*že v súlade s ust. § 4 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore bol k 31.12.2025 vykonaný prepočet hodnoty bytov podľa ust. § 1 ods. 1 písm. b) Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore*

**C. schvaľuje**

*nájomné za užívanie bytov v bytovom dome s. č. 605 postavenom na pozemku parcela registra „C“ KN číslo 1562/30 a v bytovom dome s. č. 606 postavenom na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 1562/28, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na LV č. 845 vo výške 2,340 EUR/mesiac/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení v spojení s ust. § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, a z toho tvorbu fondu prevádzky údržby a opráv vo výške 0,320 EUR/mesiac/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu s účinnosťou od 01.04.2026.*

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

**Uznesenie č. 346-I.-OZ/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej**

**A. prerokovalo**

*návrh na zvýšenie ceny nájomného bytov vo vlastníctve obce Horná Kráľová v polyfunkčnej budove s. č. 17 na ulici Hlavná*

**B. berie na vedomie**

*že v súlade s ust. § 4 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore bol k 31.12.2025 vykonaný prepočet hodnoty bytov podľa ust. § 1 ods. 1 písm. b) Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore*

**C. schvaľuje**

*nájomné za užívanie bytov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 nachádzajúce sa 1. poschodí vo vchode č. 2 polyfunkčnej budovy s.č. 17 postavenej na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 105/1, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na LV č. 3304 vo výške 2,935 EUR/mesiac/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení v spojení s ust. § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, a z toho tvorbu fondu prevádzky údržby a opráv vo výške 0,400 EUR/mesiac/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu s účinnosťou od 01.04.2026.*

#### **D. určuje**

*povinnosť nájomcov bytov vo vchode č. 2 polyfunkčnej budovy s.č. 17 uhradiť náklady na dodávku elektrickej energie za účelom osvetlenia spoločných priestorov vchodu č. 2 polyfunkčnej budovy s.č. 17. Prenajímateľ náklady na spotrebu elektrickej energie v spoločných priestoroch vo vchode č. 2 polyfunkčnej budovy s.č. 17 rozúčtuje podľa počtu osôb užívajúcich byty vo vchode č. 2 polyfunkčnej budovy s.č. 17 v rozhodnom období/podľa počtu bytov vo vchode č. 2 polyfunkčnej budovy s.č. 17 na základe skutočnej spotreby uvedenej vo vyúčtovacej faktúre doručenej Prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie. Tieto náklady nájomcovia uhradia na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej v písomnej výzve.*

Hlasovanie:

ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

#### **K bodu 4 - Interpelácia poslancov**

Interpelovala poslankyňa Mgr. Diana Slováková, či by sa nemohlo upraviť hlásenie v obecnom rozhlase. Poslanci sa uzniesli, aby sa v obci hlásilo o 8.30 hod, o 14.30 hod a dôležité oznamy o 18.00 hod.

#### **K bodu 5 - Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ (Príloha č.4)**

Poslankyňa Mgr. Diana Slováková mala otázku na hlavného kontrolóra ohľadom uznesenia č. 320-IV.-OZ/2025 (OZ ukladá hlavnému kontrolórovi povinnosť vykonať kontrolu postupu podpisu zmluvy o partnerstve zo dňa 19.01.2022 so spoločnosťou Green Energy Holding, s.r.o., Bratislava.), či môže priebežne informovať o procese. Hlavný kontrolór sa vyjadril, že táto úloha je zahrnutá v jeho pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Kontrola je otvorená, je v procese. Bohužiaľ prebieha proces kontroly, ktorá má tiež zákonné postupy. Preto pred jej skončením nemôže prezentovať svoje závery, lebo aj povinná kontrolovaná osoba má v rámci procesu kontroly právo namietat' tvrdenia kontrolóra. Ale advokátska kancelária, s ktorou sa tento právny problém konzultoval aj za účasti starostu obce a právneho zástupcu obce zastáva názor, a teda hlavný kontrolór prezentuje teraz len právny názor advokátskej kancelárie, že podľa nich ak by bol na základe uvedených skutočností súdny sporu o platnosť zmluvy, súd by s najväčšou pravdepodobnosťou vzhľadom na skutočnosť, že ide o obchodnoprávny vzťah, maximálne mohol rozhodnúť, že iba toto jedno konkrétne sporné ustanovenie zmluvy by bolo neplatné, čo by však nemohlo spôsobiť neplatnosť zmluvy ako celku.

Mgr. Slováková sa pýtala, prečo tam bol daný ten odstavec a kto ho tam vložil, a prečo to bolo podpísané v tom znení? Hlavný kontrolór jej odpovedal, že to všetko je predmetom kontroly, ktorá ako už uviedol je v procese jej výkonu.

#### **Uznesenie č. 347-I.-OZ/2026**

**OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ a konštatuje, že:**

- uznesenie č. 336-V.-OZ/20205, 337-V.-OZ/20205, 338-V.-OZ/20205, 339-V.-OZ/20205, 340-V.-OZ/20205 - je splnené

- uznesenie č. 304-IV.-OZ/2025, 319-IV.-OZ/2025, 320-IV.-OZ/2025, 264-I.-OZ/2025 - sa plní

#### **K bodu 6 - Informatívna správa k investičným akciám obce**

Ing. Peter Šoka, starosta obce informoval o investičných akciách:

- Revitalizácia športovísk – vo výzve Fondu na podporu športu sme boli úspešní. Zmluva na podpis zatiaľ neprišla. Podľa informácií na stránke Fondu na podporu športu to bolo

rozdelené po jednotlivých krajoch. A v Nitrianskom kraji sme sa umiestnili na 3 mieste. Máme pridelené finančné prostriedky vo výške 220.000 Eur, so spoluúčasťou 15,1 %. Keď sa podávala výzva, tam už muselo byť aj verejné obstarávanie. Takže už je VO ukončené, je vybratý aj zhotoviteľ. Momentálne sa s ním jedná, kedy sa začnú práce, ale najskôr sa musí podpísať zmluva. Ukončené práce by chcel mať starosta do 1.9., na zahájenie školského roka. Ide sa vlastne robiť 200 m ovál s dvoma bežeckými tartanovými dráhami, bude tam pieskové doskočisko, v strede bude futbalové ihrisko s prírodnou trávou so závlahou a brámkami so sieťkami. Bude sa rekonštruovať aj multifunkčné ihrisko.

- Rekonštrukcia obecnej budovy knižnice, klubu mladých - Environmentálny fond, výzva MOF 4/2025 – v tejto výzve nemáme zatiaľ žiadne informácie, či sme boli úspešní.
- Modernizácia kamerového systému v obci – obec bude podávať žiadosť na NSK. Je to výzva kde obec môže získať 5000,- Eur. V tomto roku chce obec podať rozšírenie kamerového systému. Po dohode s políciou sa rozhodlo, že sa dá kamera na ulicu Sereďská smerom z obce Hájske a na Vinohradnícku ulicu. Tu bude nainštalovaná kamera na čítanie ŠPZ vozidiel. Ďalšie kamery budú nainštalované pri Artézskej studni, smerom ku kostolu a do Malej Kráľovej.
- Nákup traktora – výzva je z Environmentálneho fondu s názvom Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – Oblasť C. Výzva na traktor s technickým preukazom. Môže sa získať dotácia do 40.000,- Eur. Žiadosť sa môže podať do 13.4.2026. Nakúpil by sa traktor s kabínou a príslušenstvo.
- Individuálne potreby obcí – obec sa chce zapojiť do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2026 vyhlásenej Ministerstvom financií Slovenskej republiky na základe § 2 písm. b) Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky z 9. decembra 2005 č. 26825/2005 - 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov. Cieľ výzvy: Rozvoj obcí a miest s dôrazom na zabezpečenie služieb pre občana – zatiaľ starosta nie je rozhodnutí úplne na čo by sme žiadali, ale určite sa budeme uchádzať o túto výzvu.
- Chodník na IBV Školská II – dokončuje sa chodník na spojovacej ceste. Osádzajú sa obrubníky a dáva sa dlažba.
- Úprava zberného dvora – plánuje sa zokruhovať cesta vo vnútri zberného dvora, aby sa tam už nestávali kolízie. Rozširuje sa areál, dalo sa to vymerať geodetom.
- Chodníky na ulici Sereďská - bude sa pokračovať po častiach, jeden chodník – jeden most
- IBV Školská – plánuje sa rozdelenie projektu, čo sa týka povrchovej úpravy cesty. Rozdelí sa na etapy. Povrch sa zmení na asfaltový. Cesty sa rozdelia na etapy, na každú sa spraví zvlášť rozpočet.

#### *Uznesenie č. 348-I.-OZ/2026*

#### *OZ berie na vedomie informatívnu správu k investičným akciám obce.*

#### **K bodu 7 - Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová**

Mgr. Miloš Kopyary, hlavný kontrolór obce poslal na obecný úrad návrh správy z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová (Príloha č. 5)

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej bola hlavným kontrolórom vykonaná finančná kontrola na mieste so zameraním na prevody nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci kalendárny rok 2025.

Z dokladov predložených ku kontrole konštatuje, že v kontrolovanom období obec Horná Kráľová nerealizovala prevody takého svojho nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevýšila sumu 20 000,- EUR. obce Horná Kráľová.

Realizovaný prevod nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová v roku 2025 sa uskutočnil postupom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne kontrolné zistenia. Nakoľko neboli kontrolou zistené žiadne kontrolné zistenia, oprávnená osoba nemusí prijímať žiadne opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

***Uznesenie č. 349-I.-OZ/2026***

***Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej***

***A. prerokovalo***

***správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci kalendárny rok 2025***

***B. berie na vedomie***

***správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci kalendárny rok 2025***

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

**K bodu 8 - Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová za rok 2025**

Hlavný kontrolór obce Mgr. Kopyary poslal na obecný úrad súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová (Príloha č. 6).

Rozsah kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra je stanovený v ust. § 18d zákona o obecnom zriadení a pravidlá kontrolnej činnosti ustanovuje § 18e zákona o obecnom zriadení, ktorý odkazuje na ustanovenia § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlavný kontrolór obce Horná Kráľová predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Hornej Kráľovej súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová za rok 2025, v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

***Uznesenie č. 350-I.-OZ/2026***

***Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej***

***A. prerokovalo***

***súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová za rok 2025***

***B. berie na vedomie***

***súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová za rok 2025***

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

**K bodu 9 – Rôzne**

**Obedy pre dôchodcov**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe žiadosti poslankyne Mgr. Diany Slovákovej bolo vyvolané rokovanie so zástupcami firmy MS Gastro, s.r.o. Nitra. Firma ponúka možnosť donáškovej služby pre našich dôchodcov. Ponúkajú obed za 6,- Eur aj z dovozom do obce, bolo by to balené v jednorázových plastových obedároch. S tým, že sa firma ponúkla, že

odajú vzorku jedného obedu pre dôchodcov zadarmo z denného menu pre všetkých čo už odoberajú alebo aj odoberali ale to zrušili. Účinné by to bolo od 1.4.2026.

Mgr. Slováková sa pýtala hlavného kontrolóra obce či obec nemusí robiť verejné obstarávanie na roznášku obedov. Hlavný kontrolór odpovedal, že pokiaľ nie je obec objednávateľom služieb a teda v súvislosti s dodávkou obedov pre seniorov nebudú prebiehať platby (finančné operácie) cez obec, obec nemusí robiť verejné obstarávanie, nakoľko v uvedenej súvislosti obec pre seniorov zabezpečí len doplnkovú bezplatnú službu – rozvoz obedov do domácností seniorov a úhradu za dodanie obedov budú hradíť seniori priamo dodávateľovi stravy.

#### Žiadosť o zníženie nájomného – OZ roDKA (Príloha č. 7)

Občianske združenie roDKa, v spolupráci s obcou Horná Kráľová, zrealizovalo vybudovanie prístrešku pre turistov a prístrešku pre bicykle na detskom ihrisku v Hornej Kráľovej.

Projekt bol zrealizovaný z dotácie Pôdohospodárskej platobnej agentúry a povinnú spoluúčasť hradilo občianske združenie roDKa. Obec Horná Kráľová nemusela znášať finančné náklady na realizáciu tohto projektu.

Z toho dôvodu občianske združenie žiada o zníženie nájmu za priestory, ktoré si musela roDKa na realizáciu projektu od obce Horná Kráľová prenajať, na 1 euro za rok.

Priestory, aj prístrešky môžu naďalej využívať hlavne obyvatelia obce Horná Kráľová.

Hlavný kontrolór konštatoval, že v prípade ak ide o nájom pozemku za účelom revitalizácie verejného priestranstva, ktoré nájomca po povolení užívania bezodplatne prevedie do majetku obce možno podľa ust. § 16 ods. 7 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová nájmné určiť za symbolickú sumu, vo výške 1,- Eur za celú výmeru. Ak sa nájomca zaviazal, že po ukončení monitorovacieho obdobia prevedie vybudovaný prístrešok pre bicykle bezodplatne na obec, bolo by možné postupovať v súlade s uvedeným ustanovením Zásad hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová.

#### Žiadosť o založenie združenia – Cyklotrasa Nitra

Obec bola oslovená na možnosť spolupráce o založenie združenia obcí s názvom Cyklotrasa Nitra - Močenok. Boli predložené stanovky združenia (Príloha č. 8) a návrh zmluvy o zriadení združenia obcí (Príloha č. 9).

Bola by tu zahrnutá spodná trasa Kráľovskej hrebeňovky. Je to navrhnuté po poľných cestách. Bolo by zriadené valné zhromaždenie, kde by sa schválil aj vstupný poplatok, 1,- Eur/za občana. Na koľko sa jedná o cyklotrasu, bola by tam 0 % spoluúčasť.

Bolo by to oficiálne zaznačené v cyklomapách.

#### ***Uznesenie č. 351-I.-OZ/2026***

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej***

##### ***a) prerokovalo***

***návrh Zmluvy o zriadení združenia obcí a návrh stanov združenia obcí, súhlasí***

***so vstupom obce Horná Kráľová do združenia obcí „Združenie pre cyklotrasu Nitra — Močenok”***

##### ***b) schvaľuje***

***Zmluvu o zriadení združenia obcí „Združenie pre cyklotrasu Nitra — Močenok”, uzatvorenú medzi obcou Cabaj-Čápor, obcou Jarok, obcou Močenok, obcou Horná Kráľová a mestom Nitra.***

##### ***c) splnomocňuje***

***starostu obce Horná Kráľová Ing. Petra Šoku:***

- k podpísaniu Zmluvy o zriadení združenia obcí***
- k zastupovaniu obce Horná Kráľová v orgánoch združenia obcí***

d) *schvaľuje*

*Stanovy zdruzenia obci „Zdruzenie pre cyklotrasu Nitra — Močenok”.*

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

Schválenie výziev

Obec sa chce zapojiť do výziev z Environmentálneho fondu a dotácie na individuálne potreby obcí vyhlásenej Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

*Uznesenie č. 352-I.-OZ/2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej schvaľuje:*

- 1. realizáciu investície: Nákup nového traktora s príslušenstvom (ďalej len „Projekt“) vo výške max. 40.000,- EUR;*
- 2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške max. 40.000,- EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;*
- 3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;*
- 4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie*
- 5. zapojenie sa do výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom s názvom Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – Oblasť C*
- 6. Nákup nového traktora s príslušenstvom*
- 7. Uzavretie zmluvy po schválení s poskytovateľom dotácie*
- 8. Vyhlásenie verejného obstarávania na realizáciu Projektu po schválení poskytnutia dotácie.*
- 9. Uzavretie dodávateľskej zmluvy s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na realizáciu Projektu, resp. dodávateľom vo výške finančného plnenia rovnajúcej sa poskytnutej dotácie spolu s 1%-tnou spoluúčasťou obce.*

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie č. 353-I.-OZ/2026*

*OZ schvaľuje:*

- zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2026 vyhlásenej Ministerstvom financií Slovenskej republiky na základe § 2 písm. b) Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky z 9. decembra 2005 č. 26825/2005 - 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov. Cieľ výzvy: Rozvoj obcí a miest s dôrazom na zabezpečenie služieb pre občana v max. sume 15 000 Eur*
- Prijaté finančné prostriedky budú na účel nákupu stavebného materiálu*
- 5% spoluúčasť na celkový rozpočet projektu*
- Uzavretie zmluvy po schválení s Ministerstvom financií SR s poskytovateľom dotácie*

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (ŠTEVKO, Mgr. MORVAY, IŠTOKOVIČ, Mgr. SLOVÁKOVÁ, KOMPAS, Mgr. BENČÍKOVÁ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

**K bodu 10 – Záver**

Ing. Peter Šoka, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20.00 hod.

Zapísala: Olívia Lenčేశová

Horná Kráľová, dňa 24.02.2026

Ing. Peter Šoka  
starosta obce Horná Kráľová

**Overovatelia zápisnice:**

Radoslav KOMPAS

.....

Mgr. Diana SLOVÁKOVÁ

.....