

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

Obecný úrad Horná Kráľová
Ul. Hlavná 17
95132 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa: 12. 2. 2026
sp. zn. OcÚHK 2025/124-003/Ke
vybavuje : Mgr. Martina Antalová

VEC : Radoslav Rábek, trvale bytom : SNP 946/34, 927 01 Šaľa
Stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rábek Radoslav r. Rábek, trvale bytom: SNP 946/34, Šaľa, PSČ 927 01, dňa 14.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Stavebné úpravy a prístavba k rodinnému domu“, vrátane vonkajších domových rozvodov vody, plynu, kanalizácie a elektriny, na pozemkoch: 1404/3, 1404/2, k. ú.: Horná Kráľová. Vjazd na pozemok, resp. pripojenie na miestnu komunikačnú sieť je jestvujúce. Pripojky inžinierskych sietí – verejné časti sú jestvujúce.

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdil a prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia postupom podľa § 39a ods. 4 a § 61, § 62 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom k 31.3.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a so známymi účastníkmi konania. Na základe výsledkov tohto posúdenia, stavebný úrad podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva stavebné povolenie, ktorým

povoľuje stavbu

„Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“

na pozemkoch v zastavanom území obce :

Parc. č.	Vlastník pozemku	právny vzťah/podiel	druh poz./ umiestnenie
1404/2	Rábek Radoslav SNP 946/34, 927 01 Šaľa	LV č. 1187	záhrada / intravilán
1404/3	Rábek Radoslav 946/34, 927 01 Šaľa	LV č. 1187	zast. plochy a nádv. SNP intravilán

v k.ú.z. Horná Kráľová, v obci Horná Kráľová.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení tejto stavby.

Osadenie stavby na pozemok :

vo vzdialenosti na **2,0 m** - susednej parcely C KN 1404/48 / **ostáva pôvodné, bez zmeny**
vo vlastníctve : Strapko Ján a Margita r. Mesárošová, Horná Kráľová č.217,
Min. 8,6 – od parc. č. E KN 1416/200 – nevysporiadaný pozemok
65,6 m od uličnej strany pozemku / ostáva pôvodné, bez zmeny

v rozsahu :

Objekt rodinného domu prejde stavebnými úpravami. Stavebné úpravy riešia odstránenie istých častí existujúceho rodinného domu a budovanie nových.

Popis objektu :

Rodinný dom po prevedení stavebných úprav zostane jednopodlažný, bez povalovej a bez suterénnej časti. Rodinný dom bude mať sedlovú strechu so sklonom 30° s otvoreným stropom v interiéri. Stavebne upravovaný rodinný dom bude napojený na všetky verejné IS nachádzajúce sa pod pozemkom – elektrické rozvody NN, vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka. Všetky prípojky sú existujúce a zostávajú bez zmeny. Vykurovanie objektu bude centrálné, pomocou plynového kotla so systémom podlahového vykurovania. Ako doplnkový zdroj tepla bude krb umiestnený v obývacej izbe s kuchyňou. Krb bude napojený na novo navrhovaný komín. Vetranie rodinného domu bude riešené prostredníctvom decentrálnych rekuperačných jednotiek. Osvetlenie rodinného domu sa zabezpečí oknami a pomocou svietidiel. V hygienických miestnostiach a v sklade sa steny obložia keramickým obkladom po strop.

Pozemok je na miestnu komunikáciu napojený prostredníctvom existujúceho vjazdu. Tesne za vjazdom bude na pozemku investora vybudované parkovacie státie pre dva osobné automobily. Parkovacia plocha bude vybudovaná z betónových obrubníkov a kamenných kociek.

Stavba bude vybavená bleskozvodom.

Energetická trieda stavby : A1.

Dispozičné riešenie stavby :

Hlavný vstup do objektu bude z juhovýchodnej strany. Za vstupom sa bude nachádzať zádverie, z ktorého bude prístupný sklad. Prechodom cez zádverie sa bude vstupovať do obývacej izby s kuchyňou. Z obývacej izby sa bude vstupovať do dvoch izieb, pričom každá z nich bude mať samostatnú kúpeľňu. Z obývacej miestnosti bude možný výstup na terasu.

Podmienky na umiestnenie a uskutočnenie stavby:

Osadenie stavby na pozemok :

vo vzdialenosti na **2,0 m** - susednej parcely C KN 1404/48 -
vo vlastníctve : Strapko Ján a Margita r. Mesárošová, Horná
Kráľová č.217,
65,6 m od uličnej strany pozemku / ostáva pôvodné, bez zmeny

Zastavaná plocha, vrátane prednej vstupnej a zadnej krytej terasy : 115,8 m²

Úžitková plocha /vnútorná podlahová celková/ : 85,73 m²

Obytná plocha : 67,34 m²

Počet obytných izieb : 3

Max. / konštrukčná výška stavby : 5,51 m vo vrchole strechy od ± 0,00 m.

Ukončenie stavby: do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

Stavba bude plynofikovaná.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej : TAMAŠKOVIČ. SK – Projektovanie stavieb, Ing. Ivan Tamaškovič, Pázmáňa 17A, 927 01 Šaľa, v novembri 2024, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky uvedené v : projekte požiarnej ochrany, ktorú vypracovala : Ing. Barbora Urbanová – PALADIUM & PARTNERS, s. r. o., 925 51 Šintava č. 581, špecialista požiarnej ochrany, projekte statiky : Ing. Ivan Tamaškovič, ul. Pázmáňa 17A, 927 01 Šaľa.
3. Pri realizácii stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a predovšetkým dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.
6. Stavba bude prevedená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať : Ing. Ivan Tamaškovič, Ul. Školská 993, 925 72 Selice
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby ako aj certifikáty zabudovaných výrobkov.

8. Ďalšie podmienky:

a./ Investor je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody sú stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.

Pri znečistení komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich vyčistenie.

V prípade stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, investor zabezpečí ich vytýčenie.

So stavebným odpadom treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavebník preukáže povoľujúcemu orgánu najneskôr ku kolaudačnému konaniu, ako naložili s odpadmi, ktoré vznikli počas výstavby.

Verejné priestory po ukončení stavby je potrebné uviesť do upraveného stavu.

b./ Odvod dažďovej vody zo strechy stavby, bude riešený voľne do zelene, na vlastnú parcelu. Stavbou nesmú byť narušené odtokové pomery okolitých pozemkov.

c./ Všetky inštalračné práce môžu vykonávať iba odborne oprávnené organizácie.

d./ Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií, v prípade znečistenia komunikácií investor zabezpečí ich očistenie na vlastné náklady.

9. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

10. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží porealizačné zameranie stavby, certifikáty zabudovaných výrobkov, odborné prehliadky a dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia, stavebný denník, odborná prehliadka elektroinštalácie a bleskozvodu, plán skutočného vyhotovenia stavby a energetický certifikát.

11. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

12. Od prvého dňa prípravných prác, až po ukončenie stavebných prác, je stavebník povinný písať stavebný denník.

13. Stavebník sú povinní umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Od začatia uskutočňovania stavebných prác až po jej kolaudáciu musí byť stavba viditeľne označená štítkom „ Stavba povolená“.

15. Umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom pozemku stavebníka.

16. **Vyústenie komína od teplovzdušného krbu musí byť najmenej 6 m nad terénom, podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).**

17. Podmienky dotknutých orgánov :

OKRESNÝ ÚRAD Šaľa – odbor pozemkový a lesný, OU-SA-PLO-2025/008364-002 zo dňa 18.8.2025

Katastrálne územie Horná Kráľová, pozemok registra C-KN parc. č. 1404/53, výmera pozemku 2589 m², druh pozemku záhrada, navrhovaný záber 35 m².

Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom zo samo náletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 1404/3.

3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ustanovenia 3 ods. 2 zákona, požiadať o vyznačenie zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku a to: záhrady na zastavanú plochu, s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

18. Stavebník sú povinní oznámiť stavebnému úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená k uvedeniu do užívania a požiada o kolaudačné konanie.

19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinní plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nadobudne právnu moc.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak stavebník nezačne so stavebnými prácami **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

Námietky účastníkov konania: Neboli podané žiadne.

Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Rábek Radoslav, trvale bytom : SNP 946/34, Šaľa, PSČ 927 01, dňa 14.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, na stavbu : „Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“, vrátane prípojok inžinierskych sietí, na pozemkoch parc. č. : 1404/2, 1404/3, vjazd k stavbe a prípojky IS cez pozemky parc. č. : 59/9 a 59/2, k.ú. Horná Kráľová, v obci Horná Kráľová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení tejto stavby.

Stavebný úrad postupom podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb., oznámením zo dňa 19.11.2025 sp. zn. OcÚHK 2025/124 - /002/Ke, doručovaným verejnou vyhláškou podľa §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb., zverejnenej na úradnej tabuli obce dňa 20.11.2025, oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania

Účastníkov konania, stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Doručenie oznámenia je preukázané u všetkých účastníkov konania a zúčastnených osobách. Posledný deň určenej lehoty pripadol na 05.12.2025. Neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 a § 84 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. a postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a posúdila žiadosť podľa stavebného zákona, v znení účinnom do 31.3.2025,

zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktorými sú: Stavebník : Radoslav Rábek, rod. Rábek, SNP 946/34, PSČ 927 01, *vlastník pozemku - vjazd a IS.*

Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorí sú dotknutí navrhovanou stavbou – verejnou vyhláškou : E KN 1416/200, E KN 1418, 1417/100, E KN 799/100, E KN 799/200,
- Strapko Ján a Margita r.Mesárošová, Horná Kráľová č.217,

Projektant :

1. Ing. Ivan Tamaškovič, Ul. Pázmáňa 17A, 927 01 Šaľa

Stavebný dozor :

2. Ing. Ivan Tamaškovič, Ul. Školská 993, 925 72 Selice

Stavebník predložil na stavebný úrad nasledovné doklady: kópiu katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva, prehlásenie stavebného dozora, projektovú dokumentáciu, doklad o uhradení správneho poplatku, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 35, 36, 37 a 62, 63 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a bolo konštatované, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Neboli podané žiadne námietky zo strany účastníkov konania, pripomienky na uskutočnenie stavby uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia, vyplynuli z predložených vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 vo výške 50,00 € bol zaplatený dňa do pokladne Obecného úradu dňa 14.3.2025.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolať sa podáva na stavebný úrad – Obec Horná Kráľová, na adresu Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).


Ing. Peter Šoka
starosta obce



V zmysle ust. §26 ods.2 zák. č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Kráľová 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovom sídle obce Horná Kráľová www.hornakralova.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Stavebník :

1. Radoslav Rábek, r. Rábek, SNP 946/34, Šaľa, PSČ 927 01
2. *Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorí sú dotknutí navrhovanou stavbou – verejnou vyhláškou :* E KN 1416/200, E KN 1418, 1417/100, E KN 799/100, E KN 799/200,
- Ján Strapko a Margita r. Mesárošová, Horná Kráľová č.217,

Projektant :

3. Ing. Ivan Tamaškovič, Ul. Pázmáňa 17A, 927 01 Šaľa

Stavebný dozor :

4. Ing. Ivan Tamaškovič, Ul. Školská 993, 925 72 Selice

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám – jednotlivo :

5. Krajský Pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, pozemkový úrad a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- k spisu

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia
štítok „Stavba povolená“- po právoplatnosti stavebného povolenia