

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

Obecný úrad Horná Kráľová
Ul. Hlavná 17
95132 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa: 19.11.2025
sp. zn. OcÚHK 2025/124-002/Ke
vybavuje : Denisa Keszelyová

VEC : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rábek Radoslav r. Rábek, SNP 946/34, Šaľa, PSČ 927 01, dňa 14.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Stavebné úpravy a prístavba k rodinnému domu“, vrátane vonkajších domových rozvodov vody, plynu, kanalizácie a elektriny, na pozemkoch : 1404/3, 1404/2. Vjazd na pozemok, resp. pripojenie na miestnu komunikačnú sieť je jestvujúce. Pripojky inžinierskych sietí – verejné časti sú jestvujúce.

Parc. č. umiestnenie	Vlastník pozemku	právny vzťah/podiel	druh poz./
1404/2	Rábek Radoslav SNP 946/34, 927 01 Šaľa	LV č. 1187	záhrada / intravilán
1404/3	Rábek Radoslav SNP 946/34, 927 01 Šaľa	LV č. 1187	zast. plochy a nádv. intravilán

v kat.úz. Horná Kráľová, v obci Horná Kráľová.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení tejto stavby.

Osadenie stavby na pozemok :

vo vzdialenosti na **2,0 m** - susednej parcely C KN 1404/48 / **ostáva pôvodné, bez zmeny**
vo vlastníctve : Strapko Ján a Margita r.Mesárošová, Horná Kráľová
č.217,
Min. 8,6 – od parc. č. E KN 1416/200 – nevysporiadaný pozemok
65,6 m od uličnej strany pozemku / ostáva pôvodné, bez zmeny

Stavba bude prevedená svojpomocne.

Obec Horná Kráľová ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade s ustanovením §36 ods. 1 a § 61 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2025, **oznamuje** začatie stavebného konania v zlučenom územnom a stavebnom konaní, dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkov konania.

Stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, a preto v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2025, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky predložiť na tunajší úrad najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej

správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. §42 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2025 sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Nakoľko vlastníci susedných parciel nie sú stavebnému úradu známi, začatie stavebného konania sa oznamuje v zmysle §61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2025 verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

V zmysle ust. §26 ods.2 zák. č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Kráľová 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na webovom sídle obce Horná Kráľová www.hornakralova.sk

Vyvesené dňa: 20. 4. 2025

Zvesené dňa:

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ
Stavebný úrad
951 32 HORNÁ KRÁĽOVÁ


Ing. Peter Šoka
starosta obce

Oznámenie sa doručí:



Účastníkom konania – na vedomie :

Stavebník :

1. Rábek Radoslav r. Rábek, SNP 946/34, Šaľa, PSČ 927 01
2. *Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorí sú dotknutí navrhovanou stavbou – verejnou vyhláškou : E KN 1416/200, E KN 1418, 1417/100, E KN 799/100, E KN 799/200,*
- Strapko Ján a Margita r.Mesárošová, Horná Kráľová č.217,

Projektant :

3. Ing. Ivan Tamaškovič, Ul. Pázmáňa 17A, 927 01 Šaľa

Stavebný dozor :

4. Ing. Ivan Tamaškovič, Ul. Pázmáňa 17A, 927 01 Šaľa

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám – jednotlivo :

5. Krajský Pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, pozemkový úrad a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

- k spisu