

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

Obecný úrad Horná Kráľová
Ul. Hlavná 17
95132 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa: 10.9.2025
sp. zn. OcÚHK 2025/133-003/Ke
vybavuje : Denisa Keszelyová

VEC : Lenický Tomáš, trvale bytom : Hlavná 496/81, 951 32 Horná Kráľová
Stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Lenický Tomáš, trvale bytom : Hlavná 496/81, Horná Kráľová, PSČ 951 32, dňa 14.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, na stavbu : „Rodinný dom“ – novostavba, vrátane prípojok inžinierskych sietí, na pozemkoch parc. č. : 59/5, vjazd k stavbe a prípojky IS cez pozemky parc. č. : 59/9 a 59/2, k.ú. Horná Kráľová, v obci Horná Kráľová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení tejto stavby.

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 ods. 1 a § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, posúdil a prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia postupom podľa § 39a ods. 4 a § 61, § 62 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom k 31.3.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a so známymi účastníkmi konania. Na základe výsledkov tohto posúdenia, stavebný úrad podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva stavebné povolenie, ktorým

povoľuje stavbu

„Rodinný dom“

/novostavba/

na pozemkoch v zastavanom území obce :

Parc. č.	Vlastník pozemku	právny vzťah/podiel	druh poz./ umiestnenie
STAVBA RD			
59/5	Lenický Tomáš Hlavná 496/81, Horná Kráľová	LV 2700 – 1/1	záhrada / intravilán
VJAZD A PRÍPOJKY IS			
59/9	Lenický Tomáš Hlavná 496/81, Horná Kráľová	LV 3593 – 1/2	z.p. a nád / intravilán
	Mgr. Dičérová Simona Čingov 1976/41A, Močenok, PSČ 951 31	LV 3593 – 1/2	

v kat.úz. Horná Kráľová, v obci Horná Kráľová,

v rozsahu :

Objekt rodinného domu, elektrická prípojka, vonkajšie domové rozvody vodovodu a splaškovej kanalizácie. Vodovodná a kanalizačná prípojka verejná časť, sú jestvujúce. Taktiež je prevedená vodomerová šachta a kanalizačná prípojková šachta.

Popis objektu :

Stavba rodinného domu bude prevedená ako prízemná murovaná stavba, strecha plochá, bez podpivničenia. Stavba bude napojená na verejné IS, elektrickou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody bude tepelné čerpadlo. Vykurovanie bude podlahové teplovodné. Sekundárny zdroj tepla : teplovzdušný krb, umiestnený v obývacej izbe resp. jedálni. Vetracie objektu zabezpečené prirodzeným spôsobom – oknami. Stavba bude vybavená bleskozvodom. Na stavbe bude prevedená príprava pre montáž fotovoltických panelov. Energetická trieda stavby : A0.

Dispozičné riešenie stavby : Hlavný vstup do objektu je orientovaný smerom od ulice. Vstup do objektu je cez vonkajšie kryté zavesenie do zádveria. V prednej časti sa nachádzajú dve obytné izby, samostatné wc, stredovú časť stavby tvorí technická miestnosť, v zadnej časti sa nachádza kuchyňa, jedáleň, v prepojení s obývacou izbou, spálňa, zo severnej/bočnej časti sú dve kúpeľne, šatník a jedna obytná izba. Pri kuchyni bude komora. Súčasťou stavby je zadná krytá terasa.

Podmienky na umiestnenie a uskutočnenie stavby:

Osadenie stavby na pozemok :

vo vzdialenosti na **2,0 m** - susednej parcely C KN 59/6 -

vo vlastníctve :

- LENCSEŠ Ľudovít (m.Barbora,r.Dúczová)
- LENCSEŠOVÁ Barbora (r.Lencsesová,m.Rafael),
- MORVAY Július (m.Margita Lenická), Hlavná 497, 95132 Horná Kráľová
- MORVAYOVÁ Margita (r.Lenická,m.Július), Hlavná 497, 95132 Horná Kráľová

2,5 m – od parc. č. 58/3

Vo vlastníctve :

- Lenčoš Gabriel, Hlavná 495, Horná Kráľová, PSČ 951 32
- Gabriela Lenčošová r. Odrášková, Hlavná 495, Horná Kráľová, PSČ 951 32

5,7 m - od hranice parcely č. C KN 61/1 - vo vlastníctve Obec Horná Kráľová

16,85 m - od jestvujúcej stavby RD (vo vlastníctve stavebníka) s. č. 497/79

Zastavaná plocha, vrátane prednej vstupnej a zadnej krytej terasy : 227,8 m²

Úžitková plocha /vnútorná podlahová celková/ : 142,56 m²

Obytná plocha : 88,6 m²

Počet obytných izieb : 4

Max. / konštrukčná výška stavby : 3,8 m od upraveného terénu

Ukončenie stavby: 3 roky

Stavba nebude plynofikovaná.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej : AK3 PROJEKT, Ing. Lukáš Mrváň, Sadová 4330/28, 949 01 Nitra, v januári 2025, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky uvedené v : projekte požiarnej ochrany, vypracovanej : Ing. Róbert Luca, Edelenyska 1991/44, Rožňava, špecialista požiarnej ochrany, projekte statiky : Ing. Alexander Pálkovács, 943 65 Kamenica nad Hronom 95.
3. Pri realizácii stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a predovšetkým dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.
6. Stavba bude prevedená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať : 5. Ing. Zima Karol, Veterná 19, 917 01 Trnava.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby ako aj certifikáty zabudovaných výrobkov.

8. Ďalšie podmienky:

a./ Investor je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody sú stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.

Pri znečistení komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich vyčistenie.

V prípade stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, investor zabezpečí ich vytýčenie.

So stavebným odpadom treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavebník preukáže povoľujúcemu orgánu najneskôr ku kolaudačnému konaniu, ako naložili s odpadmi, ktoré vznikli počas výstavby.

Verejné priestory po ukončení stavby je potrebné uviesť do upraveného stavu.

b./ Odvod dažďovej vody zo strechy stavby, bude riešený voľne do zelene, na vlastnú parcelu. Stavbou nesmú byť narušené odtokové pomery okolitých pozemkov.

c./ Všetky inštalčné práce môžu vykonávať iba odborne oprávnené organizácie.

d./ Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií, v prípade znečistenia komunikácií investor zabezpečí ich očistenie na vlastné náklady.

9. Stavebníci písomne oznámia stavebnému úradu začatie stavby.

10. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníci predložia porealizačné zameranie stavby, certifikáty zabudovaných výrobkov, revízne správy a dokladovať plnenie podmienok tohto stavebného povolenia, stavebný denník, revíziu správu elektroinštalácie a bleskozvodu, plán skutočného vyhotovenia stavby a energetický certifikát.

11. Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

12. Od prvého dňa prípravných prác, až po ukončenie stavebných prác, sú stavebníci povinní písať stavebný denník.

13. Stavebníci sú povinní umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Od začatia uskutočňovania stavebných prác až po jej kolaudáciu musí byť stavba viditeľne označená štítkom „ Stavba povolená „.

15. Umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom pozemku stavebníkov.

16. **Vyústenie komína od teplovzdušného krbu musí byť najmenej 6 m nad terénom, podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).**

17. **Podmienky dotknutých orgánov :**

OKRESNÝ ÚRAD Šaľa – odbor pozemkový a lesný, OU-SA-PLO-2025/006203-002 zo dňa 2.6.2025

Katastrálne územie Horná Kráľová, pozemok registra C-KN parc. č. 59/5, výmera pozemku 751 m², druh pozemku záhrada, navrhovaný záber 230 m².

Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom zo samo náletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 59/5.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ustanovenia 3 ods. 2 zákona, požiadať o vyznačenie zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku a to: záhrady na zastavanú plochu, s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, Hlavná 2/1, 927 01 šaľa.

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA OPAK, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa OU-SA-OSZP-2025/006306-002, zo dňa 28.5.2025

- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,
- podľa §47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- na prípadný výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou v zastavanom území obce Horná Kráľová je potrebný súhlas od Obce Horná Kráľová, v súlade s §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Krajský pamiatkový úrad Nitra : Z-PUSR-038952/2025, zo dňa : 27. 05. 2025

Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi, vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia, zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nález, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení, oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464).

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

SPP Distribúcia, TD/NS/0434/2025/Be, zo dňa : 13. 5. 2025

V záujmovom území sa nachádza :

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DNI 50 a prípojky,

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozornujeme, že - SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL”) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL”) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL”) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítiacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HYBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, _ upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 700 02, _ stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., _ v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Slovak Telekom, as., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo vyjadrenia : 6612510576, zo dňa 13.4.2025

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresiť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemí žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 15.7.2025

· V záujmovom území nedochádza k styku s podzemnými káblovými vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

· Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

· Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

· Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy->

[ziadost/domacnost/koncovyzakaznik/sluzby-distribucie;](https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost/koncovyzakaznik/sluzby-distribucie)

· Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

· V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/novaziadost/podnikatel/koncovv-zakaznik/sluzby-distribucie/>

ALEBO

[https://www.diportal.sk/eziadosti/#/novaziadost/domacnost/koncovv-](https://www.diportal.sk/eziadosti/#/novaziadost/domacnost/koncovv-zakaznik/sluzby-distribucie)

[zakaznik/sluzby-distribucie](https://www.diportal.sk/eziadosti/#/novaziadost/domacnost/koncovv-zakaznik/sluzby-distribucie) ;

· Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., číslo stanoviska : 32967/2025, zo dňa 14.5.2025

ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území, nemá námietky voči výstavbe rodinného domu a jeho zásobovaním pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku HDPE D32 / 1”/ (ev. číslo odberu: 62039200) so súhlasom vlastníka jestvujúcej vodovodnej prípojky, ktorá je pripojená na verejný vodovod v obci Horná Kráľová, p.č. 59/5, pre stavebníka — Tomáš Lenický, v rozsahu predloženej PD.

Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky, požadujeme prípojku opatriť po celej dĺžke vyhládavacím vodičom, a upozorňujeme, že v zmysle §24 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

2/ Pripojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojku je možné až za fakturačným meradlom.

3/ Zmluvným partnerom pre ZsVS, a.s. OZ Nitra zostáva len osoba (Ladislav Lenický), ktorá má v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

4/ ZsVS, a.s., OZ Nitra, súhlasí s odvádzaním výlučne splaškových odpadových cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku - so súhlasom vlastníka kanalizačnej prípojky, do verejnej kanalizácie.

5/ Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.

6/ Overené súhlasné stanovisko vlastníka jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej prípojky, s pripojením novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 59/5, k. ú. Horná Kráľová, žiadame doložiť.

7/ Zodpovední za vypúšťané splaškové odpadové vody do verejnej kanalizácie sú všetci producenti, pripojení na jestvujúcu kanalizačnú prípojku.

8/ Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s., OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 14.05.2027.

18. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená k uvedeniu do užívania a požiada o kolaudačné konanie.

19. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, sú povinní plniť a po doručení tohto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.

20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nadobudne právnu moc.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak stavebníci nezačnú so stavebnými prácami **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

Námietky účastníkov konania: Neboli podané žiadne.

Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Lenický Tomáš, trvale bytom : Hlavná 496/81, Horná Kráľová, PSČ 951 32, dňa 14.3.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, na stavbu : „Rodinný dom“ – novostavba, vrátane prípojok inžinierskych sietí, na pozemkoch parc. č. : 59/5, vjazd k stavbe a prípojky IS cez pozemky parc. č. : 59/9 a 59/2, k.ú. Horná Kráľová, v obci Horná Kráľová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení tejto stavby.

Stavebný úrad postupom podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb., oznámením zo dňa 16.7.2025 sp. zn. OcÚHK 2025/133/002/Ke, doručovaným verejnou vyhláškou podľa §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb., zverejnenej na úradnej tabuli obce dňa 23.7.2025, oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania

Účastníkov konania, stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskôr podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Doručenie oznámenia je preukázané u všetkých účastníkov konania a zúčastnených osobách. Posledný deň určenej lehoty pripadol na 19.8.2025. Neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila žiadosť podľa stavebného zákona, v znení účinnom do 31.3.2025, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania, ktorými sú : Stavebník : Lenický Tomáš, Hlavná 496/81, Horná Kráľová, PSČ 951 32, *vlastník pozemku - vjazd a IS* : Mgr. Dičérová Simona, Čingov 1976/41A, Močenok, PSČ 951 31, vlastníci susedných pozemkov *ktorí sú dotknutí navrhovanou stavbou* : *Vlastníci pozemku* : Parc. č. E KN 59/6, E KN 59/5, C KN 58/3, C KN 61/1 a 59/18, Obec Horná Kráľová, *projektant* : AK3 PROJKT, Ing. Lukáš Mrváň, Sadová 4330/28, 949 01 Nitra, *stavebný dozor* : Ing. Zima Karol, Veterná 19, 917 01 Trnava.

Stavebníci predložili na stavebný úrad nasledovné doklady: kópiu katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva, projektovú dokumentáciu, doklad o uhradení správneho poplatku, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 35, 36, 37 a 62, 63 stavebného zákona a bolo konštatované, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Neboli podané žiadne námietky zo strany účastníkov konania, pripomienky na uskutočnenie stavby uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, vyplynuli z predložených vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 vo výške 30,00 € bol zaplatený dňa do pokladne Obecného úradu dňa 5.3.2025.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote do 15 odo dňa jeho doručenia.

Odvolyvanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Horná Kráľová, na adresu Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Peter Šoka
starosta obce

V zmysle ust. §26 ods.2 zák. č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Kráľová 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na webovom sídle obce Horná Kráľová www.hornakralova.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Stavebník :

1. Lenický Tomáš, trvale bytom : Hlavná 496/81, Horná Kráľová, PSČ 951 32

Vlastník pozemk - vjazd a IS

2. Mgr. Dičérová Simona, Čingov 1976/41A, Močenok, PSČ 951 31

3. *Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorí sú dotknuté navrhovanou stavbou*

Vlastníci pozemku :

Parc. č. E KN 59/6

- LENCŠÉS Ľudovít (m.Barbora,r.Dúczová)
- LENCŠÉSOVÁ Barbora (r.Lencšesová,m.Rafael),
- MORVAY Július (m.Margita Lenická), Hlavná 497, 95132 Horná Kráľová
- MORVAYOVÁ Margita (r.Lenická,m.Július), Hlavná 497, 95132 Horná Kráľová
- (správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345)

Parc. č. E KN 59/5

- LENCŠÉS Rafael, Sered'ská 424, 95132 Horná Kráľová

Parc. č. 58/3

- Lenčéš Gabriel, Hlavná 495, Horná Kráľová, PSČ 951 32
- Gabriela Lenčéšová r. Odrášková, Hlavná 495, Horná Kráľová, PSČ 951 32

Parc. č. 61/1 a 59/18

- Obec Horná Kráľová

Projektant :

4. AK3 PROJKT, Ing. Lukáš Mrváň, Sadová 4330/28, 949 01 Nitra

Stavebný dozor :

5. Ing. Zima Karol, Veterná 19, 917 01 Trnava

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám – jednotlivito :

6. Krajský Pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Za Hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, pozemkový úrad a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

- k spisu

Príloha pre stavebníkov: Overená projektová dokumentácia
štítok „Stavba povolená“- po právoplatnosti stavebného povolenia