

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

určuje tento

D o d a t o k č. 1

k internému predpisu obce

„Zásady hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová“

Čl. I

Interný predpis obce „Zásady hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová“ účinný od 12. marca 2024, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 4 ods. (2) písm. d) sa na konci pred čiarkou pripája táto veta:
„alebo aj za nižšie nájomné v prípade, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb^{3a}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 3a znie:

„^{3a} Napríklad § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.“

2. V § 4 ods. (2) písm. e) znie:
„nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci najmenej vo výške obvyklého nájomného stanoveného podľa Prílohy č. 7 k týmto Zásadám alebo aj za nižšie nájomné v prípade, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb^{3a}“

3. V § 4 ods. (2) sa za písm. o) vkladá nové písm. p), ktoré znie:
„nájom majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov^{4a}, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú, ak tento majetok nie je zverený do správy správcovi,“

Poznámka pod čiarou k odkazu 4a znie:

„^{4a} Napríklad zákon č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 121/2022 Z.z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Doterajšie písm. p) sa označuje ako písm. q).

4. V § 4 ods. (3) písm. r) znie:
„zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce napr. v prípadoch inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, plyn, telekomunikácie, elektrické rozvody a pod.), zriadenie vecného bremena v prípade práva prechodu pešo, vozidlom apod., zriadenie záložného práva, v súlade s § 19 týchto Zásad, vrátane zmluvy o budúcich zmluvách, ktorých predmetom je budúce zriadenie vecného bremena alebo záložného práva na majetok obce,“
 5. V § 4 ods. (3) písm. s) znie:
„zriadenie vecného bremena v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena s finančným plnením vyšším ako 5 000,- EUR vrátane zmlúv o budúcich zmluvách“
 6. V § 4 ods. (6) písm. d) sa na konci pred čiarkou pripája toto slovné spojenie:
„alebo aj za nižšie nájomné v prípade, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb^{3a},“.
 7. V § 4 ods. (7) sa za písm. e) vkladá nové písm. f), ktoré znie:
„uzatvoriť nájomnú zmluvu ohľadom majetku obce v správe obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov^{4a}, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.“
 8. V § 6 ods. (5) znie:
„Cenovú ponuku môže záujemca podávať elektronicky alebo v listinnej podobe. Cenová ponuka musí byť riadne označená spôsobom uvedeným v zverejnenom zámere prevodu majetku obce formou priameho predaja. Pre elektronické doručovanie cenových ponúk bude v kritériách na podanie cenových ponúk uvedená konkrétna e-mailová adresa.“
- Poznámka pod čiarou k odkazu 15 sa vypúšťa.
9. V § 6 ods. (6) znie:
„Doručené cenové ponuky vyhodnotí obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu alebo odmietne všetky cenové ponuky.“
 10. V § 6 sa za odsek (6) vkladá nový odsek (7), ktorý znie:
„Obecný úrad zabezpečí mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Obecný úrad zároveň zabezpečí zverejnenie všetkých doručených cenových ponúk do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predkladanie po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.“
 11. V § 10 ods. (2) písm. e) sa na konci pred čiarkou dopĺňa veta: „vrátane e-mailovej adresy pre elektronické doručovanie súťažných návrhov“.
 12. V § 11 odsek (1) znie:

„Súťažný návrh môže uchádzač podávať elektronicky alebo v listinnej podobe. Súťažný návrh musí byť riadne označený spôsobom určeným vyhlasovateľom. Súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať. Pre elektronické doručovanie súťažných návrhov bude v podmienkach OVS uvedená konkrétna e-mailová adresa.“

13. V § 11 odsek (3) znie:
„Zapisovateľ súťažnej komisie OVS všetky doručené súťažné návrhy zapíše do zoznamu doručených súťažných návrhov a označí ich poradovým číslom, dátumom a časom doručenia.“
14. V § 11 odsek (4) znie:
„Do termínu vyhodnotenia súťažných návrhov sú súťažné návrhy doručené elektronicky ako aj súťažné návrhy doručené v listinnej podobe uschované ako dôverné. Obecný úrad zabezpečí mlčanlivosť o údajoch z doručených súťažných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.“
15. § 12 vrátane nadpisu znie:

„§ 12

Vyhodnotenie súťažných návrhov

- (1) Vyhodnotenie súťažných návrhov vykonáva súťažná komisia OVS určená podľa § 9 ods. 1 týchto Zásad.
- (2) Deň vyhodnotenia súťažných návrhov je spravidla totožný s dňom, do ktorého je možné súťažné návrhy podávať.
- (3) Na vyhodnotení súťažných návrhov sa môžu zúčastniť aj uchádzači OVS, pokiaľ je to uvedené v súťažných podkladoch (vo vyhlásení OVS, v súťažných podmienkach OVS).
- (4) Súťažná komisia OVS po oboznámení sa so všetkými doručenými súťažnými návrhmi skontroluje formálnu úplnosť súťažných návrhov.
- (5) Komisia nevyhodnotí podané súťažné návrhy uchádzačov OVS, ak nespĺnili súťažné podmienky alebo ak boli doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
- (6) Súťažná komisia OVS podľa schválených súťažných podmienok OVS vyhodnotí najvýhodnejší súťažný návrh, určí poradie uchádzačov OVS a víťazného uchádzača OVS.
- (7) Z vyhodnotenia súťažných návrhov zapisovateľ súťažnej komisie OVS spíše zápisnicu, ktorá musí obsahovať tieto údaje:
 - a) súťažné podmienky OVS,
 - b) zloženie členov súťažnej komisie OVS a informáciu o tom, či boli prítomní pri vyhodnotení súťažných návrhov,
 - c) zoznam uchádzačov OVS,
 - d) informáciu o neporušenosti súťažných návrhov doručených v zalepenej obálke a informáciu o doručených súťažných návrhoch elektronicky,

- e) či boli návrhy formálne úplné,
 - f) zoznam nevyhodnotených návrhov a dôvod ich nevyhodnotenia,
 - g) vyhodnotenie ponúk podľa kritérií pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho návrhu,
 - h) výsledky vyhodnotenia s uvedením poradia súťažných návrhov,
 - i) iné závažné skutočnosti,
 - j) podpisy prítomných členov súťažnej komisie OVS.
- (8) Za úplnosť a správnosť zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov je zodpovedný predseda súťažnej komisie OVS.
- (9) Zápisnicu z vyhodnotenia súťažných návrhov spolu s doručenými súťažnými návrhmi obecny úrad zverejní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.“
16. V § 13 ods. 2 sa na konci pripájajú tieto vety: „Súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie súťažných návrhov v listinnej podobe vráti vyhlasovateľ OVS uchádzačom OVS neotvorené. Uchádzačom OVS, ktorí doručili súťažné návrhy OVS po lehote na predkladanie súťažných návrhov elektronicky, zašle vyhlasovateľ OVS elektronicky oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v OVS vyhodnocované.“
17. Za § 14 sa vkladá § 15, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 15 Kúpna zmluva

- (1) Každý zmluvný odplatný prevod nehnuteľnosti a hnuťnej veci, ktorej zostatková hodnota je aspoň 5 000,- EUR schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Toto uznesenie spravidla obsahuje:
- a) identifikáciu prevádzaného majetku (napr. v prípade nehnuteľnosti: parcelné číslo, výmera),
 - b) rozhodnutie o prebytočnosti prevádzaného majetku,
 - c) identifikáciu kupujúceho (meno, priezvisko, trvalý pobyt, resp. názov, IČO a sídlo),
 - d) výšku kúpnej ceny,
 - e) upozornenie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne vecné bremeno alebo že cez predávanú nehnuteľnosť prechádzajú inžinierske siete,
 - f) spôsob zaplattenia kúpnej ceny (povolenie splátok),
 - g) informáciu, že v prípade, ak je kúpna cena uhrádzaná formou splátok, bude návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný až po zaplattení kúpnej ceny v plnej výške,
 - h) možnosť odstúpenia od zmluvy pri nezaplattení kúpnej ceny, resp. pri porušení podmienok, za ktorých sa vec prevádza (napr. neukončenie výstavby v dohodnutom čase),
 - i) právo späťnej kúpy pre obec a či sa toto právo zapisuje ako vecné právo do katastra nehnuteľností,

- j) zriadenie vecného bremena (ak je nevyhnutné na prevádzanej veci súčasne s prevodom zriadiť vecné bremeno v prospech predávajúceho alebo tretích osôb),
 - k) odkladné podmienky nadobudnutia vlastníckeho práva,
 - l) iné podmienky, za ktorých sa nehnuteľnosť predáva a príp. sankcie za nedodržanie podmienok prevodu.
- (2) Kúpnu zmluva musí obsahovať všetky skutočnosti a podmienky, ktoré sú súčasťou konkrétneho uznesenia obecného zastupiteľstva a schválení prevodu majetku obce podľa § 15 ods. 1 týchto Zásad. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku, prípadne aj s vypracovaním kúpnej zmluvy treťou osobou znáša kupujúci.
 - (3) Kúpna zmluva a uznesenie obecného zastupiteľstva sú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - (4) Dodatok ku kúpnej zmluve, ktorým by sa menili podstatné podmienky prevodu majetku obce schválené uznesením obecného zastupiteľstva možno uzatvoriť len po nadobudnutí platnosti a účinnosti uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým sa zmení pôvodné uznesenie obecného zastupiteľstva.
 - (5) Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej 50% kúpnej ceny musí byť uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach. Povolenie splátok kúpnej ceny a výška úroku musí byť súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení prevodu majetku obce. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže byť podaný až po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.
 - (6) Ak obecné zastupiteľstvo schváli zmluvný odplatný prevod nehnuteľného majetku obce, ktorý má kupujúci v nájme, nájomné sa platí do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. V prípade úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára podľa § 15 ods. 5 týchto Zásad, nájomné sa platí do dňa úhrady kúpnej ceny v plnej výške, úroky sa neurčujú a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy môže byť podaný až po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.“

18. V § 16 sa za odsek (6) vkladá nový odsek (7), ktorý znie:
„Obec a správcovia sú povinní pri prenechávaní majetku obce do nájmu určiť výšku nájomného podľa osobitného predpisu²². V prípade nájmu podľa ust. § 4 ods. 2 písm. d), písm. e) a písm. p) týchto Zásad starosta obce zároveň rozhodne o výške nájomného.“

Doterajšie odseky č. (7) až (13) sa označujú ako odseky (8) až (14).

19. V § 16 v odseku (8) uvádzacia veta pred bodkočiarkou znie:
„Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť uznesením obecného zastupiteľstva znížené nájomné v prípadoch, ak:“
20. V § 17 ods. (3) sa na konci pripája táto veta:
„Ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb^{3a} alebo nájom majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov^{4a}, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v

súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú, možno dohodnúť nájomné aj v nižšej sume.“

21. Príloha č. 7 k Zásadám vrátane nadpisu znie:

„Minimálna cena krátkodobých nájmov majetku obce Horná Kráľová

1. Kultúrny dom, s.č. 498, ulica Hlavná

- 1.1. Krátkodobý nájom nebytových priestorov na víkend (piatok – pondelok) – prevzatie kľúčov v piatok a vrátenie kľúčov do najbližšieho pondelka do 09:00 hod.
 - a) za účelom organizácie plesu alebo zábavy súkromnou osobou v sume **1000,00 EUR**
 - b) za účelom organizácie plesu alebo tanečnej zábavy miestnymi organizáciami v sume **0,00 EUR**
 - c) pre ostatné účely nájmy v sume **200,00 EUR**
- 1.2. K cene nájmu podľa bodu 1.1 sú pripočítavané nasledovné poplatky:
 - a) náklady na dodávku energií v sume **150,00 EUR na celú dobu nájmu**
 - b) za počet osôb v prípade nájmu podľa písm. c) v sume **3,00 EUR/osoba**
- 1.3. Krátkodobý nájom nebytových priestorov na 1 deň - prevzatie aj vrátenie kľúčov musí nájomca vykonať v ten istý deň:
 - a) za účelom organizovania divadla, odberov krvi, karnevalu, členských schôdzí a pre potreby Základnej školy s materskou školou v sume **0,00 EUR**
 - b) pre ostatné účely nájmu v sume **50,00 EUR**
- 1.4. K cene nájmu podľa bodu 1.3 sú pripočítavané nasledovné poplatky:
 - a) náklady na dodávku energií v prípade nájmu podľa písm. b) v sume **100,00 EUR na celú dobu nájmu**
 - b) za počet osôb v prípade nájmu podľa písm. b) v sume **1,00 EUR/osoba**
- 1.5. Spolu s nájmom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 a 1.3. možno požiadať o nájom drobného hnutel'ného majetku obce v nasledovných cenách:
 - a) **obrus** **2,00 EUR/kus**
 - b) **banketové sukne** **5,00 EUR/kus**
 - c) **ohrevný riad** **10,00 EUR/kus**
- 1.6. V prípade poškodenia alebo straty prenajatého drobného hnutel'ného majetku obce je nájomca povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť. Pre jednotlivé druhy majetku je stanovená nasledovná sadzba náhrady škody:
 - a) **tanier/šálka/kompótová miska** **5,00 EUR/kus**

- b) pohár 4,00 EUR/kus
- c) džbán/tácka 10,00 EUR/kus
- d) Polievková misa/veľká misa 20,00 EUR/kus
- e) Príbor 4,00 EUR/kus

- 1.7 Výlučne spolu s nájmom podľa bodu 1.1 možno požiadať o rezerváciu celého areálu Kultúrneho domu. V tomto prípade obec v rovnakom termíne neprenajme v areáli Kultúrneho domu iné priestory (najmä priestory Klubu Mladých) inej osobe. Poplatok za rezerváciu celého areálu kultúrneho domu sa pripočíta k nájomnému za užívanie Domu kultúry podľa bodu 1.1. a je určený v sume (úhradou tohto poplatku však nevzniká právo užívať v danom termíne aj priestory Klubu mladých, tie sú spoplatnené podľa bodu 2.)
..... 150,00 EUR
- 1.8 Poplatok za skoršie prevzatie kľúčov a poplatok za omeškanie s vrátením kľúčov sa určuje v sume 30,00 EUR za každý aj začatý deň

2. Klub Mladých, s.č. 747, ulica Hlavná

- 2.1 Krátkodobý nájom nebytových priestorov na víkend (piatok – pondelok) - prevzatie kľúčov v piatok a vrátenie kľúčov do najbližšieho pondelka do 09:00 hod.,:
- a) pre miestne organizácie za účelom skúšania divadla, konania členských schôdzí, schôdzky dôchodcov a invalidov v sume (v cene sú obsiahnuté aj náklady na dodávku energií) 0,00 EUR
 - b) pre ostatné účely nájmu v sume (v cene sú obsiahnuté aj náklady na dodávku energií, vybavenie pre 35 osôb bez obrusov) 80,00 EUR
- 2.2 Spolu s nájmom nebytových priestorov podľa bodu 2.1 možno požiadať o nájom drobného hnutel'ného majetku v cenách podľa bodu 1.5.
- 2.3 V prípade poškodenia alebo straty prenajatého drobného hnutel'ného majetku obce je nájomca povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť vo výške podľa bodu 1.6.
- 2.4 Poplatok za skoršie prevzatie kľúčov a poplatok za omeškanie s vrátením kľúčov sa určuje v sume 30,00 EUR za každý aj začatý deň

3. Telocvičňa pri Základnej škole s materskou školou Horná Kráľ'ová, s.č. 742, ulica Školská

- 3.1 Krátkodobý nájom hracej plochy v telocvični spolu so šatňami a sociálnymi zariadeniami v sume 10 EUR/1 hod.

- 3.2 Krátkodobý nájom sauny v telocvični v sume 5,00 EUR/osoba/2 hod, (min. počet 5 ľudí).
- 3.3 Krátkodobý nájom multifunkčného ihriska vedľa telocvične spolu so šatňami a sociálnymi zariadeniami v telocvični v sume10,00 EUR/1 hod.“

Čl. II

Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

Ing. Peter Šoka
starosta obce Horná Kráľová