

Horná Kráľová, dňa 17.4.2024
sp. zn. OcUHK2024/001-002/Ke

VEC

Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade s ustanoveniami § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, oznamuje **začatie konania o nariadení odstránenia stavby „Stavba rodinného domu a záhradný sklad“ - na parc. č. 89 – stavba rodinného domu, na parc. č. 90 – záhradný sklad, nehnuteľnosti vo vlastníctve :**

1. LOVASZ JAN
2. LOVASZ MICHAL
3. DICSEROVA MARIA R.LOVASZ
4. DICSER STEFAN
5. LOVASZOVA ANNA
6. PACKOVA VALERIA R.LOVASZOVA
7. LOVASZOVA IRENA
8. Lovász Ľubomír, Trnava, V.Clementisa 6444/6
9. Lovász Milan r. Lovász, Š. Moyzesa 3241/16, Trnava, PSČ 917 01
10. Kunová Milada r.Lovászová, Dátum narodenia: 18.06.1965
11. Ábelová Jolana r.Lovászová, Močenok 1183
12. Vaverková Anna r. Lenická, 1.Mája 1020/7, Gajary, PSČ 900 61
13. Horváthová Gabriela r. Lenčేశová, Jarná 4543/18, Trnava, PSČ 917 05

na základe Listu vlastníctva č. : 228, podľa §88 stavebného zákona, dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad na základe podnetu obyvateľov obce vykonal, dňa 17.4.2024 štátny stavebný dohľad, na ktorom bol zistený stav hore uvedených stavieb.

- Podľa §88 – Stavebného zákona 50/1976, ods. (1) Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie, a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,

Obhliadka stavby na „Štátnom stavebnom dohľade“ poskytuje dostatočný podklad pre nariadenie odstránenia stavby a preto upúšťa od ďalšieho miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky predložiť na tunajší úrad najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia. Inak sa na ne neprihliadne.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko stavebnému úradu nie sú známi všetci vlastníci nehnuteľnosti. Za deň doručenia oznámenia sa považuje 15. deň uverejnenia.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa

§89 staveného zákona ods. 1) Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

§ 90 Konanie o odstránení stavby vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu stavebné povolenie / povolenie na odstránenie stavby.

V rozhodnutí, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby, určí stavebný úrad podmienky pre zabezpečenie nevyhnutnej dokumentácie odstraňovanej stavby, pre odborné vedenie prác a bezpečnosti, včítane okolitých stavieb, ďalej podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a podmienky pre archivovanie dokumentácie.

Podmienkami rozhodnutia o odstránení stavby stavebný úrad zabezpečí najmä

- a) dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- b) dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov,
- c) ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania,
- d) vykonanie prác pri odstránení stavby na to oprávnenou právnickou osobou alebo fyzickou osobou; pri stavbách, ktoré nebude odstraňovať takáto osoba, určí osobu, ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad prácami.

4) Stavebný úrad môže v podmienkach rozhodnutia o odstránení stavby

- a) uložiť povinnosť oznámiť určité štádium prác na zabezpečenie výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- b) uložiť vlastníkom susedných pozemkov, aby po určený čas znášali vykonávanie niektorých prác zo svojich pozemkov alebo stavieb,
- c) určiť podrobnejšie podmienky postupu a spôsobu prác, najmä na zabezpečenie stability susedných stavieb, na zaručenie bezpečného užívania susedných stavieb, premávky na príľahlých komunikáciách a pod.
- d) uložiť povinnosť po odstránení stavby upraviť pozemok, zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd a vysadiť zeleň
- e) uložiť povinnosť odovzdať dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.

Obec Horná Kráľová, všetky náklady spojené s odstránením stavby ako aj projektovú dokumentáciu, výkon vedenia stavebných prác – dozor stavby, ako aj náklady na odstránenie stavebnej sute a vypratanie staveniska, bude vymáhať od vlastníka nehnuteľnosti.

Príloha : Fotodokumentácia

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ
Stavebný úrad
951 32 HORNÁ KRÁĽOVÁ



Ing. Peter Šoka
 starosta obce

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou nezisteným vlastníkom :

1. LOVASZ JAN
2. LOVASZ MICHAL
3. DICSEROVA MARIA R.LOVASZ
(pôvodní stavebníci : Vojtech Lovász a manželka Antónia Lencséssová)
4. DICSER STEFAN
5. LOVASZOVA ANNA
6. PACKOVA VALERIA R.LOVASZOVA
7. LOVASZOVA IRENA
8. Kunová Milada r. Lovászová, Dátum narodenia: 18.06.1965

Oznámenie sa doručí do vlastných rúk :

9. Lovász Ľubomír, Trnava, V. Clementisa 6444/6
10. Lovász Milan r. Lovász, Š. Moyzesa 3241/16, Trnava, PSČ 917 01
11. Ábelová Jolana r. Lovássová, Močenok 1183
12. Vaverková Anna r. Lenická, 1.Mája 1020/7, Gajary, PSČ 900 61
13. Horváthová Gabriela r. Lenčేశová, Jarná 4543/18, Trnava, PSČ 917 05

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám :

14. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Vlastníci susednej nehnuteľnosti – jednotlivo :

15. Lenický Gabriele a Ľudmila Lenická, Horná Kráľová, č. 1940, PSČ 951 32
16. Lenický Štefan, Hlavná 521, Horná Kráľová, PSČ 951 32
17. Lenický Martin, Hlavná 521, Horná Kráľová, PSČ 951 32

Príloha : fotodokumentácia :

Poloha stavieb





