

S p r á v a
**z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého
všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci
kalendárny rok 2023**

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej bola hlavným kontrolórom vykonaná finančná kontrola na mieste so zameraním na prevody nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci kalendárny rok 2023.

Oprávnená osoba: Mgr. Miloš Kopiary, hlavný kontrolór obce, v.r.

Povinná osoba: Obec Horná Kráľová
Obecný úrad Horná Kráľová (ďalej aj ako „OÚ“)

Cieľ kontroly :

- overiť stav kontrolovaných skutočností a ich súlad s právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia,
- overiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Kontrolované obdobie:	1.1.2023 – 31.12.2023
Dátum doručenia návrhu správy:	09.02.2024
Dátum prijatia námietok:	v určenej lehote námietky doručené neboli
Dátum zaslania správy:	29.02.2024

A. Základné údaje

Novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. bola s účinnosťou od 1.11.2023 uložená hlavnému kontrolórovi (ďalej len „oprávnená osoba“) povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR za predchádzajúci kalendárny rok. Obec Horná Kráľová je pri prevodoch svojho majetku postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a svojimi Zásadami hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová, prijatými na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zákony súvisiace s výkonom kontroly:

- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z.n.p.

Podklady doložené ku kontrole:

- Zápisnice z rokovaní Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej
- Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej
- Kúpne zmluvy
- Výpisy a odpisy z účtovných dokladov obce Horná Kráľová

B. Výsledok kontroly

Obec je pri prevodoch svojho majetku povinná postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), a zároveň v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia obce Horná Kráľová prijatými na základe Zákona o majetku obcí.

Účelom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zákonných povinností obce pri prevodoch nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, ktorého všeobecná hodnota prevyšuje 20 000,- EUR.

Povinná osoba predložila oprávnenej osobe ku kontrole všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej za rok 2023, ktoré sa týkali prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, konkrétne išlo o nasledovné uznesenia:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. 106-VI.-OZ/2023 zo dňa 27.06.2023 – prevod pozemku o výmere 62 m² v kúpnej cene určenej znaleckým posudkom vo výške 470,00 EUR v prospech manželov Magdalíkových.
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. 123-VIII.-OZ/2023 zo dňa 23.08.2023 – prevod pozemkov v celkovej výmere 235 m², v kúpnej cene určenej znaleckým posudkom vo výške 2240,- EUR v prospech spoluvlastníkov Rábek, Rábek, Rábeková, Bognárová.

Zároveň povinná osoba predložila oprávnenej osobe účtovné doklady a doklady o plnení rozpočtu za rok 2023, konkrétne o plnení príjmu z predaja nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová, na základe ktorého oprávnená osoba konštatuje, že celkový príjem z predaja nehnuteľného majetku obce Horná Kráľová za rok 2023 bol v sume 2710,- EUR.

Zároveň kontrolou zverejnených zmlúv v centrálnom registri zmlúv bolo oprávnenou osobou zistené, že v kontrolovanom období boli obcou Horná Kráľová uzatvorené práve dve kúpne zmluvy týkajúce sa prevodov nehnuteľného majetku obce:

<https://www.crz.gov.sk/data/att/4518148.pdf> (Rábekoví a Bognárová) na základe uznesenia č. 23-VIII.-OZ/2023 zo dňa 23.08.2023 s dohodnutou kúpnu cenou 2240,- EUR

a <https://www.crz.gov.sk/data/att/4344736.pdf>. (Magdalíkoví) na základe uznesenia č. 106-VI.-OZ/2023 zo dňa 27.06.2023 s dohodnutou kúpnu cenou 470,00 EUR

V oboch prípadoch bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich povolený.

Z dokladov predložených ku kontrole oprávnená osoba konštatuje, že v kontrolovanom období obec Horná Kráľová nerealizovala prevody takého svojho nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevýšila sumu 20 000,- EUR. obce Horná Kráľová

Vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne kontrolné zistenia.

Nakoľko neboli kontrolou zistené žiadne kontrolné zistenia, oprávnená osoba nemusí prijímať žiadne opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Hlavný kontrolór obce Horná Kráľová

Záver:

Správa z kontroly bola vyhotovená dňa 29.02.2024

Správa z kontroly bola predložená na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej dňa 12.03.2024

Obecné Zastupiteľstvo zobralo správu z kontroly na vedomie Uznesením číslo 183-I.-OZ./2024 zo dňa 12.03.2024

Mgr. Miloš Kopyary
hlavný kontrolór obce Horná Kráľová