

# **OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ**

Obecný úrad Horná Kráľová  
Ul. Hlavná 17  
95132 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265  
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa: 27.3.2024  
sp. zn. OcÚHK 2023/583-003/Ke  
vybavuje : Denisa Keszelyová

VEC :

Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie  
**Dodatočné povolenie rozostavanej stavby.**

## **ROZHODNUTIE** **- verejná vyhláška -**

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval v konaní o dodatočnom povolení stavby žiadosť stavebníka : Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie, zo dňa 15.11.2023 o vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej novostavby rodinného domu realizovanej bez stavebného povolenia na pozemku **parc. č. 100/5 podľa aktuálneho stavu C KN, podľa nového geometrického plánu č. 9/2024 – na parcele č. 100/7, k. ú. Horná Kráľová.** Stavebný úrad posúdil a prerokoval predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 58, § 62 a § 88a stavebného zákona vydáva

### **d o d a t o č n é   s t a v e b n é   p o v o l e n i e,**

ktorým podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona za použitia §§ 58 až 66 stavebného zákona

#### **A/ p o v o ľ u j e**

uskutočnené stavebné práce na stavbe /novostavbe/

**„Rodinný dom“**  
**na parcele č. 100/7, k. ú. Horná Kráľová - podľa nového geometrického plánu č. 9/2024**  
**overeného pod číslom G1-170/2024**

v rozsahu stavebných objektov:

#### **Zrealizované stavebné práce:**

##### **SO 01 - Rodinný dom**

/rozostavaný objekt na pozemku, parc. č. 100/7, k. ú. Horná Kráľová/

Stav rozostavanosti :

Prevedené základové konštrukcie, základová doska, ležaté rozvody kanalizácie a vodovodu, pod základovou doskou stavby.

#### **B/ a určuje podmienky pre dokončenie stavby**

na stavbe /novostavbe/

**„Rodinný dom“**

v rozsahu stavebných objektov :

SO 01 – Rodinný dom (vrátane vonkajších domových rozvodov vody, kanalizácie a rozvodov NN **bez prípojok IS – verejných častí**)

### **Nezrealizované stavebné práce:**

#### **SO 01 - Rodinný dom**

– Jedná sa o stavbu rodinného domu o pôdorysných rozmerov 10,1 m x 9,7 m, bez terasy. Max konštrukčná výška stavby : 5,5 m. Jedná sa o stavbu montovanú, z prefabrikovaných panelov, nosný systém drevený z KVH hranolov, strešná konštrukcia z priehradových väzníkov. Strecha sedlová, so sklonom strešných rovín 22°, strešná krytina keramická. Tepelné izolácie – výplň obvodových stien a stropu na báze minerálnej vlny, zateplenie z ext. strany EPS. Stavba bude napojená na verejný rozvod NN, verejný vodovod a kanalizáciu. Stavba nebude plynofikovaná. Objekt bude vykurovaný priamovykurovacími elektrickými rohožami, ako sekundárny zdroj tepla bude slúžiť teplovzdušný krb. Stavba bude vyhotovená v energetickej triede A0.

– Dispozičné členenie stavby : vstup s chodbou, z ktorej je sprístupnené wc, kuchyňa s jedálňou, priamo prepojená s obývacou izbou. V objekte sa nachádza kúpeľňa, technická miestnosť s pračkou a zásobníkovým ohrievačom teplej úžitkovej vody, v chodbe je vytvorený šatník, v dome sú obytné izby. Vetranie stavby bude zabezpečené centrálnou rekuperačnou jednotkou.

Stavba bude prevedená dodávateľsky.

Zastavaná plocha stavby bez spevnených plôch/terás : 98 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha celkom : 119,9 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 82 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 50,6 m<sup>2</sup>

max. výška stavby : 5,5 od terénu

parcelné číslo:	<b>100/7, podľa geometrického plánu č. 9/2024, overeného pod číslom G1-170/2024</b>
ku ktorej má stavebník:	<b>vlastnícke právo na základe LV č. 3583</b>
katastrálne územie:	<b>Horná Kráľová</b>
účel stavby:	<b>pozemná stavba – stavba na bývanie – rodinný dom /SO 01/</b>
charakter stavby:	<b>trvalá</b>
s termínom dokončenia:	<b>08/2024</b>
stavebníka:	<b>Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie</b>

**Pre dokončenie rozostavanej dodatočne povolenej novostavby RD sa stanovujú tieto podmienky:**

**Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je prevedené nasledovne :**

**1a. osadenie rodinného domu (SO 01) od hraníc susedných pozemkov :**

Umiestnenie stavby : na parc. č. 100/7 – podľa nového GP (C KN 100/5)

- na 2,00 od hranice parcely : 98/7
- na min. 5,89 m od hranice parcely : 101/2 a 102/2
- na 7,7 m od hranice parcely : 100/4
- na 1,04 m od hranice parcely : 300/99
- na 7,22 m od susednej stavby RD s.č. 526, na parc. č. 101/2
- na 9,89 m od susednej stavby RD, na parc. č. 97

**1b. výškové osadenie stavby:**

- max. výška rodinného domu (hrebeň strechy) bude + 5,5 m;

**1c. architektonické riešenie stavby :**

- samostatne stojaca stavba;

**2. Rozostavaná stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v dodatočnom stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníkov.**

**3. Všetky prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

4. Rozostavaná stavba sa zrealizuje dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby musí byť oprávnený na vykonávanie činností vo výstavbe.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods.5 Stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, Vyhlášku č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 – 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.
8. Stavba – jej nezrealizovaná časť, nesmie byť začatá skôr, kým toto dodatočné stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu dodatočné stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti rozhodnutia.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum dodatočného stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3, písm. j, stav. zákona).
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobia stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným obecným úradom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
12. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
13. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru.
14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a), musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b), musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c), musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý musí čistiť.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d), musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e), musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f), musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.

20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
21. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
23. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona) resp. povolenia na skúšobnú prevádzku, ku ktorému stavebník predloží geometrický plán zamerania stavby, geodetické porealizačné zameranie prípojok, energetický certifikát, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v dodatočnom stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto dodatočného stavebného povolenia.
24. Nakoľko v predmetnom území sa plánuje s ďalšou výstavbou rodinných domov, stavebník pred vybudovaním vodovodnej prípojky – vodovodných prípojok – 4 ks, verejných častí, zabezpečí projekt s komplexným riešením pre zabezpečenie a umiestnenia vodomeroch pre 4 objekty RD. Rovnako sa pred realizáciou elektrickej prípojky vypracuje projekt elektrickej prípojky, s umiestnením elektromerov pre 4 RD.

**Prípojky inžinierskych sietí budú povoloované samostatne. K vydaniu stavebného povolenia – oznámenia k ohláseniu drobnej stavby - na prípojku vody, elektriny a kanalizácie, stavebník predloží projekt s komplexným riešením pre 4 RD a stanoviská správcov verejných sietí.**

## **25. P o d m i e n k y dotknutých orgánov:**

**25.1 – Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.1.2024**

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. po podmienok určených v Zmluve číslo 122375679, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosť [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové NN vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s, Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /201 2 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom

vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatelsdis.sk](mailto:odberatelsdis.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, as., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

## **25.2 – SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/OOI 1/2024/Ch zo dňa 2.1.2024:**

V záujmovom území sa nachádzajú :

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod a plynové prípojky

ochranné pásmo plynárenského zariadenia : áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

**SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vytyčovanie plynárenských zariadení do 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D na stavenisko a kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu N TL plynovodu a STL plynovodu a vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopynou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, - v prípade, ak zemné práce vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopynými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopyných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTI- plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na Vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 Zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný úkon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 , TPP 702 02, TPP 906 01 , TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem ,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

### **25.3 – Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č. 612401909 zo dňa 23.1.2024:**

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### **25.4 – Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra záväzné stanovisko č. Z-PUSR-009716/2024 zo dňa 05. 02. 2024**

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezného v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

## 25.5 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., stanovisko č. 3962/2024 zo dňa 17.1.2024:

1/ ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území (na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 7/97), nemá námietky voči zásobovaniu RD pitnou vodou, novonavrhanou vodovodnou prípojkou, HDPE D32 /1"/ - dl. 21,5 metra (po vodomernú šachtu), ktorá sa pripojí na verejný vodovod PVC DN 200, v obci Horná Kráľová, p.č. 100/5, k.ú. Horná Kráľová, pre stavebníka — Ing. Radovan Tkáč, v rozsahu predloženej PD.

Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky, požadujeme prípojku opatrit' po celej dĺžke vyhl'adávacím vodičom, a upozorňujeme, že v zmysle 24 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom-je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

2/ Od vlastníka-verejného vodovodu — obce Horná Kráľová, žiadame v zmysle 15 ods. 1 pís. f zák. 442/2002 Z. z., v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a prvotné obstaranie meradla (vodomeru). Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

3/ Fakturačné meradlo žiadame osadiť do vodomernej šachty plastovej typ Modulo, ktorá bude osadená 1,0 metra za hranicou p.č. 100/5, k.ú. Horná Kráľová. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.

4/ ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako vlastník verejnej kanalizácie v záujmovom území, nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z RD kanalizačnou prípojkou, cez vybudované kanalizačné odbočenie PVC DN 150, do verejnej kanalizácie PVC DN 300, v obci Horná Kráľová, p.č. 100/5, k.ú. Horná Kráľová, pre stavebníka — Ing. Radovan Tkáč, v rozsahu predloženej PD.

5/ Revíziu kanalizačnú šachtu min. DN 400, požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicu p.č. 300/99, k.ú. Horná Kráľová.

6/ ZsVS, a.s., OZ Nitra, požaduje doložiť súhlasné stanovisko vlastníka nehnuteľnosti p.č. 300/99 s umiestnením revíznej kanalizačnej šachty pre rodinný dom p.č. 100/5, k.ú. Horná Kráľová.

7/ Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z. z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravu.

8/ Pred začatím výkopových prác žiadame o vytyčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.

9/ Pri realizácii prípojok treba dodržať ustanovenia STN EN 805 a STN EN 752, pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona 442/2002 Z. z.

10/ Upozorňujeme, že zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie

11/ ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

12/ Pripojenie na verejný vodovod musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

13/ Pripojenie na kanalizačné odbočenie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

14/ Odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. - uzatvoriť s tunajším OZ, zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

15/ Toto vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vystavenia, t. j. do 17.01.2026. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti.

## 25.6. Okresný úrad Šaľa, Hlavná 2/1, Šaľa, orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-SA-OSZP-2024/001848-002, zo dňa 3.1.2024

Súhlasí bez pripomienok.

Upozornenie :

- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,



- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania,
  - podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
  - na prípadný, vynútený výrub drevín, v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas od Obce Horná Kráľová v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

## **26. Ďalšie podmienky :**

- 26.1. Stavebník je povinný pred zahájením výkopových prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
- 26.2. Zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti. Dažďové vody nebudú odvádzané do kanalizácie.
- 26.3. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 26.4. Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou.
- 26.5. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 26.6. Kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty povoľované v tomto rozhodnutí bude vydané tak, aby bola zabezpečená užívania schopnosť stavby ako celku.

**27. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :** účastníci konania v konaní o dodatočnom povolení rozostavanej stavby nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie, podal dňa 15.11.2024 žiadosť o dodatočné povolenie novostavby rodinného domu. Dodatočne stavebník doplnil všetky požadované stanoviská a doklady k podaniu. Stavebný úrad listom zo dňa 21.2.2024 pod č. OcÚHK 2023/583-002/Ke oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení nedokončenej stavby rodinného domu, zároveň podľa § 61 ods. 2) stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, sú mu dobre známe pomery staveniska, na stavbe bol vykonaný štátny stavebný dohľad. Orgán ŠSD postúpil spis, resp. zápisnicu z vykonania ŠSD zo dňa 22.11.2023, pod č. 2023/ŠSD/002-003/Ke, poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zo zápisnice je zrejмый rozsah rozostavanosti stavby a prevedených stavebných prác. Stavebný úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v konaní podľa § 62 stavebného zákona preskúmal či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie predloženej k žiadosti. Ďalej bolo skúmané, či skutočné realizovanie stavby, alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. V konaní obec Horná Kráľová zistila, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia spĺňa požiadavky o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom : FR GROUP Slovakia, a.s., Ing. Radovan Varga, Štúrova 1411/21A, 949 01 Nitra, v zmysle ustanovení zákona č. 136/1995 Z. z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní o dodatočnom povolení stavby účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky a námietky.

Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia stavby boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2 x projektová dokumentácia
- kópia z katastrálnej mapy
- list vlastníctva LV č. 3583
- geometrický plán
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Nám. J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- stanovisko Západoslovenská vodárenská správcovská spoločnosť a.s. Nitra
- súhlas obce Horná Kráľová na zriadenie malého zdroja znečistenia ovzdušia

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia o dodatočnom stavebnom povolení.

V zmysle pol. 61 spolu s pol. 60 a) 1. zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny orgán vyrubil za vydanie tohto rozhodnutia základný správny poplatok vo výške 100,00 €, ktorý bol na účet obce a 50,00€ v hotovosti do pokladne obce.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad v Hornej Kráľovej, Hlavná 17.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 ZB. o správnom konaní a §36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horná Kráľová a internetovej stránke obce Horná Kráľová [www.hornakralova.sk](http://www.hornakralova.sk).**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

