



Interný predpis obce Horná Kráľová

Zásady hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. 184-I.-OZ/2024 zo dňa 12.03.2024

Účinnosť: odo dňa schválenia, t.j. od 12.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v H o r n e j K r á ľ o v e j na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

určuje tieto

Zásady hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová

§ 1

Predmet a rozsah úpravy

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová (ďalej aj ako „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) určujú základné podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Kráľová (ďalej len „majetok obce“).
- (2) Hospodárením a nakladaním s majetkom obce sa rozumejú úkony smerujúce k zveľaďovaniu majetku obce, ochrane majetku obce zhodnocovaniu majetku obce a k zachovaniu majetku obce zásadne vo svojej celkovej hodnote nezmenšenému. Za tým účelom sú predovšetkým orgány obce (obecné zastupiteľstvo, starosta) a organizácie, ktoré obec zriadilo pri správe majetku obce (ďalej aj ako „správca“) povinní majetok obce najmä:
 - a) udržiavať a užívať,
 - b) zveľaďovať zhodnocovať,
 - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito Zásadami,
 - e) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu podľa týchto Zásad a osobitného predpisu¹ a niesť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami a osobitným predpisom¹,
 - f) používať všetky právne prostriedky na jeho zachovanie a ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor obce získal a vymáhať stým súvisiace pohľadávky,
 - g) viesť ho v predpísanej evidencii a vo svojom účtovníctve podľa osobitného predpisu²,
 - h) vykonávať jeho inventarizáciu podľa osobitného predpisu² v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka,
 - i) poistiť ho.
- (3) Orgány obce a správcovia sú povinní nakladať s ním v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (4) Obec môže nadobudnúť majetok najmä zo zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánu štátnej správy a vlastnou činnosťou.
- (5) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak právny predpis neustanoví inak.
- (6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (7) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným, nehnuteľným, prípadne

¹ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

² Zákon č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

finančným majetkom obce, v rámci ktorých v súlade s osobitným predpisom¹ majetok obce najmä:

- a) prenajíma,
- b) predáva,
- c) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
- d) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka obcou alebo iným subjektom,
- e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje návratnú finančnú výpomoc podľa osobitného predpisu³,
- f) odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

§ 2

Práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri správe majetku obce

- (1) Obec zveruje majetok obce do správy správcom bezodplatne. Obec zverí správcovi tú časť svojho majetku, ktorú správca potrebuje na zabezpečenie výkonu predmetu svojej činnosti.
- (2) Práva a povinnosti správcov, sú upravené v osobitnom predpise¹ a v týchto Zásadách. Orgány obce a správca sú okrem povinností uvedených v § 1 ods. 2 týchto Zásad ďalej povinní plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe resp. výkone správy.
- (3) Správca nie je oprávnený zverený majetok obce previesť do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby. Správca nie je oprávnený bez súhlasu Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ v príslušnom gramatickom tvare) zverený majetok obce akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, najmä založiť alebo zriadiť vecné bremeno. Na prenechanie zvereného majetku do nájmu sa vyžaduje predchádzajúci súhlas starostu obce, ak nie je v ust. § 4 ods. 6 týchto Zásad ustanovené inak.
- (4) Majetok obce sa zveruje do správy na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy, ktoré okrem všeobecných náležitostí obsahujú aj:
 - a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov z účtovnej evidencie, vrátane zostatkovej ceny platnej ku dňu odovzdania a prevzatia do správy,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
 - f) deň prevodu správy,
 - g) uznesenie resp. súhlas obce s prevodom správy, resp. zámenou správy
 - h) informáciu o povinnosti poistiť zverený majetok.
- (5) O zverení nehnuteľného majetku obce a hnutel'ného majetku obce od zostatkovej hodnoty 3500,- EUR vrátane do správy správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O zverení hnutel'nej veci do zostatkovej hodnoty 3500,- EUR do správy správcovi rozhoduje starosta obce.
- (6) V prípade sporu o tom, komu zo správcov patrí výkon správy ohľadom majetku obce, rozhoduje spor obecné zastupiteľstvo.

³ § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (7) Na platnosť zmluvy o prevode správy alebo zámene správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce formou predchádzajúceho schválenia uznesením obecného zastupiteľstva.
- (8) Majetok, ktorý obec nezverilo žiadnemu správcovi, resp. nie je v dočasnom užívaní iného subjektu, spravuje obec prostredníctvom Obecného úradu v Hornej Kráľovej (ďalej len „obecný úrad“). Obecný úrad vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy alebo užívania, ako aj jeho prírastky a úbytky.
- (9) Obecný úrad v rámci výkonu správy majetku obce metodicky usmerňuje správcov ohľadom výkonu správy v súlade s týmito Zásadami.
- (10) Za správcu pri výkone správy ohľadom zvereného majetku navonok koná štatutárny orgán správcu. Právomoci štatutárneho orgánu správcu pri výkone správy ohľadom zvereného majetku sú upravené v ust. § 4 ods. 7 týchto Zásad.
- (11) Správcovia sú povinní predkladať majetkové pomery vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce zvereného im do správy, a to pravidelne k 31.12. kalendárneho roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu alebo obecného zastupiteľstva. Pri nadobudnutí majetku obce do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu, je správca povinný o tejto skutočnosti informovať obec najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom k nadobudnutiu majetku došlo.
- (12) Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad na rokovanie obecného zastupiteľstva raz ročne, najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka v rámci záverečného účtu obce.

§ 3

Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila

- (1) O odňatí majetku zvereného do správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (2) Obec môže majetok, ktorý zverilo do správy, správcovi odňať najmä, ak:
 - a) zverený majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, ide o majetok pre správcu prebytočný, resp. neupotrebitelný,
 - b) sa zistí, že správca tento majetok využíva ne hospodárne alebo v rozpore so stanoveným účelom,
 - c) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
 - d) správca neplní povinnosti v zmysle osobitných právnych predpisov, uvedené v týchto Zásadách, resp. v protokole o zverení majetku do správy alebo zmluve o výkone správy.
- (3) Odňatie výkonu správy majetku obce sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu, ktorý má rovnaké podstatné náležitosti ako sú uvedené v § 2 ods. 4 týchto Zásad.

§ 4

Právomoci pri hospodárení s majetkom obce

- (1) Ak Zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc za dodržania podmienok ustanovených v Zásadách:
 - a) starosta,
 - b) obecné zastupiteľstvo,
 - c) štatutárny orgán správcu.
- (2) Starosta obce schvaľuje najmä:
 - a) zámer prenájmu majetku obce,
 - b) predaj hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 5000,- EUR,

- c) naloženie s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3500,- EUR,
 - d) nájom hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500,- EUR najmenej vo výške obvyklého nájomného,
 - e) nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci najmenej vo výške obvyklého nájomného alebo vo výške stanovenej podľa Prílohy č. 7 k týmto Zásadám,
 - f) rozdelenie väčšej výmery pozemkov do menších celkov alebo zlúčenie viacerých pozemkov do jedného celku,
 - g) schvaľuje podmienky pre vyhlásenie verejného obstarávania na základe obecným zastupiteľstvom schváleného investičného zámeru obce a v súlade so schváleným rozpočtom obce a zároveň uzatvára zmluvné kontrakty, ktoré sú výsledkom procesu verejného obstarávania podľa osobitného predpisu⁴,
 - h) uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena s maximálnou výškou finančného plnenia 5 000,- EUR,
 - i) predchádzajúci súhlas s vykonaním technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom do hodnoty podľa § 17 ods. 6 týchto Zásad,
 - j) nakladanie s majetkovými právami obce podľa ust. § 20 týchto Zásad do určenej hodnoty (rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky, odpustenie dlhu, odpustenie 50% úroku alebo poplatku z omeškania),
 - k) nadobúdanie hnutelného majetku do výšky finančného limitu, od ktorého je potrebné postupovať v zmysle osobitného predpisu⁴,
 - l) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce vrátane majetku obce zvereného do správy, do zostatkovej hodnoty 3 500,- EUR, za jeden kalendárny rok a od jedného správcu,
 - m) zverenie hnutelného majetku do zostatkovej hodnoty 3 500,- EUR do správy správcovi,
 - n) dotácie podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce,
 - o) nájomné zmluvy v postavení obce ako nájomcu, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 5000,- EUR,
 - p) iné úkony pri nakladaní s majetkom obce, ktoré neboli osobitnými právnymi predpismi alebo týmito Zásadami výslovne zverené do kompetencie obecného zastupiteľstva.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle osobitného predpisu¹ najmä:
- a) zriadenie, zrušenie a kontrolu rozpočtových a príspevkových organizácií obce a na návrh starostu vymenúva a odvoláva ich štatutárne orgány (riaditeľov),
 - b) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a schvaľuje zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov,
 - c) predchádzajúci súhlas s jednotlivými úkonmi súvisiacimi s výkonom funkcie valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou obce v právnickej osobe,
 - d) zámer prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa,
 - e) zámer predaja, predaj, kúpu, zámer zámenny a zámenu nehnuteľného majetku obce, s výnimkou prevodu nehnuteľného majetku podľa osobitného predpisu⁵,
 - f) zámer a predaj hnutelného majetku obce od zostatkovej hodnoty 5 000,- EUR a vyššie,

⁴ Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁵ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- g) naloženie s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce v zostatkovej hodnote od 3 500,- EUR za jeden kalendárny rok,
- h) nájom nehnuteľného majetku obce, pozemkov (v súlade s § 16 a § 17 týchto Zásad) v prípadoch:
 - zástavby pozemku stavbou spojenou so zemou pevným základom,
 - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu určený podľa osobitného predpisu⁶ presiahne 20 000,- EUR,
- i) nájom (v súlade s § 16 týchto Zásad) hnutelného majetku obce v zostatkovej hodnote od 3 500,- EUR a vyššie,
- j) prijatie daru v hodnote nad 10 000,- EUR,
- k) prijatie úveru (pôžičky) a s prijatím tohto úveru (pôžičky) súvisiace zabezpečenie za úver (pôžičku),
- l) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce podľa ust. § 20 týchto Zásad nad hodnotu určenú v týchto Zásadách (rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky, odpustenie dlhu, odpustenie 50% úroku alebo poplatku z omeškania),
- m) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- n) zverenie nehnuteľného majetku obce a hnutelného majetku obce od zostatkovej hodnoty 3500,- EUR vrátane do správy správcovi a rozhoduje o odňatí majetku zvereného do správy,
- o) zmluvy o prevode správy, ich zmeny a zmluvy o zámene správy uzatvorené medzi správcami majetku obce navzájom,
- p) dotácie v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce,
- q) určenie vkladu majetku obce do majetku existujúcich alebo zakladaných obchodných spoločností, pričom spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou, alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, musia byť realizované s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce,
- r) zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce napr. v prípadoch inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, plyn, telekomunikácie, elektrické rozvody a pod.), zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade práva prechodu pešo, vozidlom apod., zmluvy o zriadení záložného práva, v súlade s § 19 týchto Zásad, vrátane zmlúv o budúcich zmluvách, ktorých predmetom je uzavretie zmluvy podľa tohto ustanovenia Zásad,
- s) uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena s finančným plnením vyšším ako 5 000,- EUR ako aj uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tohto ustanovenia Zásad,
- t) dohody o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení,
- u) zmluvy o združení finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu⁷,
- v) nadobudnutie vlastníctva dokončených stavieb (napríklad: verejné osvetlenie, rozvody inžinierskych sietí, miestne komunikácie a podobne) v prospech obce, ak je obec v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinná o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,

⁶ § 9aa ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

⁷ § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- w) prevod vlastníctva majetku obce alebo nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - x) rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku obce a prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku obce (vrátane prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku obce zvereného do správy) v zostatkovej hodnote vyššej ako 3 500,- EUR,
 - y) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, súťažné podmienky a zloženie súťažnej komisie,
 - z) zrušenie obchodnej verejnej súťaže, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov,
 - aa) predchádzajúci súhlas s vykonaním technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom nad limit uvedený v § 17 ods. 6 týchto Zásad,
 - ab) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁴ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ac) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor podľa osobitného predpisu⁸,
 - ad) prevod majetkového podielu obce na právnických osobách,
 - ae) prevod cenných papierov⁹,
 - af) zmluvy uzavreté podľa § 20 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - ag) emisiu komunálnych dlhopisov,
 - ah) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
 - ai) iné úkony pri nakladaní s majetkom obce, ak tak ustanovuje osobitný predpis¹ alebo tieto Zásady.
- (4) Nakladanie s majetkom obce, ktorý tvorí bytový fond obce upravuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie obce.
- (5) V prípade, ak obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvný odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a tento zmluvný odplatný prevod sa neuskutoční v lehote do jedného roka od nadobudnutia účinnosti uznesenia obecného zastupiteľstva, toto uznesenie obecného zastupiteľstva stráca platnosť a účinnosť.
- (6) Štatutárny orgán správcu je vo vzťahu k majetku obce zverenému tomu správcovi do správy oprávnený:
- a) podávať orgánom obce návrh na vydanie rozhodnutia o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce v jeho správe na základe odporúčania vlastnej vyradovacej komisie,
 - b) schvaľovať nadobúdanie hnuteľného majetku do majetku obce v svojej správe,
 - c) uzatvoriť nájomnú zmluvu (v súlade s ust. § 16 týchto Zásad) ohľadom hnuteľného majetku v správe, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3 500,- EUR,

⁸ § 18 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z.z.

⁹ V zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov je cenný papier peniazmi ocenený zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa tohto zákona a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.

- d) uzatvoriť nájomnú zmluvu (v súlade s ust. § 16 a § 17 týchto Zásad), ktorej trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci ohľadom nehnuteľného majetku obce najmenej vo výške obvyklého nájomného,
- e) nakladať s neupotrebitelným a prebytočným hnutelným majetkom do výšky 500,- EUR (v obstarávacej cene za kus) v súlade s ust. § 18 týchto Zásad.

PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

§ 5

Žiadosť o prevod majetku obce

- (1) Obec môže prevod vlastníckeho práva k svojmu majetku uskutočniť len spôsobmi uvedenými v osobitnom predpise¹.
- (2) Žiadateľ o prevod majetku vo vlastníctve obce je povinný predložiť:
 - a) žiadosť o predaj/kúpu/zámenu majetku obce (Príloha č. 1 týchto Zásad),
 - b) súhlas so spracúvaním osobných údajov podľa osobitných predpisov¹⁰ (v prípade, ak je záujemca fyzická osoba),
 - c) čestné vyhlásenie, že žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky po lehote splatnosti voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam,
 - d) čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora¹¹ alebo sa na žiadateľa táto povinnosť nevzťahuje (Príloha č. 2 týchto Zásad),
 - e) geometrický plán, ak je potrebný pre geodetické určenie nehnuteľnosti,
 - f) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty¹² majetku.
- (3) Ak žiadosť o prevod majetku obce nie je úplná alebo obsahuje iné formálne nedostatky, obecný úrad vyzve žiadateľa na jej doplnenie/opravu. Žiadateľ o prevod majetku vo vlastníctve obce nesmie mať voči obci pohľadávky po lehote splatnosti.
- (4) Ak je žiadosť o prevod majetku úplná a po formálnej stránke správna, obecný úrad ju spracuje a postúpi na prerokovanie a schválenie orgánu obce kompetentnému o nej rozhodnúť podľa osobitného predpisu¹ (starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo).

§ 6

Priamy predaj

- (1) Postup pri priamom predaji majetku obce je upravený v osobitnom predpise¹³ a v nasledujúcich ustanoveniach týchto Zásad. Priamy predaj nemožno použiť, ak všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce stanovená podľa osobitného predpisu¹² presiahne 40 000,- EUR.
- (2) Zámer previesť nehnuteľný majetok obce alebo hnutelný majetok obce, ktorého zostatková hodnota je minimálne 5 000,- EUR formou priameho predaja musí byť schválený obecným

¹⁰ Nariadenie európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹ Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹² Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

¹³ § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zastupiteľstvom, ktoré zároveň schvaľuje aj kritériá na podanie cenových ponúk a minimálnu požadovanú kúpnu cenu.

- (3) Minimálna požadovaná kúpna cena je vo výške všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenej podľa osobitného predpisu¹². Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce nesmie byť v deň schválenia prevodu majetku obce staršie ako šesť mesiacov.
- (4) Záujemca o priamy predaj majetku obce je povinný spolu s cenovou ponukou na kúpu majetku obce predložiť doklady uvedené v § 5 ods. 2 písm. b) až písm. d) Zásad a zároveň čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v osobitnom predpise¹⁴ (Príloha č. 3 týchto Zásad v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba alebo Príloha č. 4 týchto Zásad v prípade, ak je záujemcom právnická osoba).
- (5) Cenová ponuka sa podáva cez elektronickú schránku¹⁵ alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenová ponuka musí byť podpísaná právne záväzným spôsobom a riadne označená spôsobom uvedeným v zverejnenom zámere prevodu majetku obce formou priameho predaja.
- (6) Doručené cenové ponuky vyhodnotí obecné zastupiteľstvo a následne rozhodne o priamom predaji majetku obce konkrétnemu záujemcovi.

§ 7

Dobrovoľná dražba

- (1) Zámer previesť nehnuteľný majetok obce alebo hnutel'ny majetok obce, ktorého zostatková hodnota je minimálne 5 000,- EUR formou dobrovoľnej dražby musí byť schválený obecným zastupiteľstvom.
- (2) Dobrovoľná dražba bude organizovaná podľa osobitného predpisu¹⁶. Dražiteľ bude vybraný v súlade s osobitným predpisom⁴.
- (3) V zmluve uzatvorenej s dražiteľom sa uvedie povinnosť neznižovať cenu ani v prípade nepodania najnižšieho podania. Zníženie ceny je možné len po neúspešnej dobrovoľnej dražbe oznámením dražiteľa o neúspešnosti dobrovoľnej dražby a po prerokovaní a schválení nižšej ceny uznesením obecného zastupiteľstva.

Obchodná verejná súťaž

§ 8

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

- (1) Pri obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) sa postupuje podľa osobitných predpisov¹⁷ a nasledovných ustanovení týchto Zásad.
- (2) Zámer previesť alebo prenajať majetok obce formou OVS schvaľuje obecné zastupiteľstvo, ktoré zároveň schvaľuje aj vyhlásenie OVS, súťažné podmienky OVS a zloženie súťažnej komisie OVS.

¹⁴ § 9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

¹⁵ Zákon č. 305/2013 Z.z. o elektronickom podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

¹⁶ Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

¹⁷ § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- (3) Pri OVS je možné použiť elektronickú aukciu¹⁸.
- (4) Na vyhlásenie OVS sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil jednoznačne identifikovateľný predmet OVS, určili kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu (napr. požadovaná minimálna cena majetku obce určená znaleckým posudkom, pričom kritériom na výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu je spravidla výška ponúknutej ceny), určil spôsob poskytnutia súťažných podkladov, spôsob podávania súťažných návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať a lehota na oznámenie vybraného návrhu.
- (5) Vyhlásenie OVS sa zverejňuje na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom (napríklad: v regionálnej tlači, na webových inzertných portáloch a pod.). Spolu so zverejnením vyhlásenia OVS sa spravidla zverejňujú aj súťažné podmienky OVS. Ak nie sú súťažné podmienky OVS zverejnené spolu s vyhlásením OVS, musí vyhlásenie OVS obsahovať aspoň odkaz na miesto, kde sú súťažné podmienky OVS zverejnené (napríklad webovú adresu zverejnenia súťažných podmienok OVS).

§ 9

Súťažná komisia

- (1) Členov súťažnej komisie OVS schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením v počte štyroch členov v nasledovnom zložení:
 - predseda ekonomickej komisie obecného zastupiteľstva,
 - dvaja poslanci obecného zastupiteľstva,
 - zamestnanec obecného úradu ako zapisovateľ bez hlasovacieho práva, v prípade neprítomnosti zapisovateľa na zasadnutí komisie určí náhradného zapisovateľa starosta obce.
- (2) Predseda súťažnej komisie OVS je spravidla predseda ekonomickej komisie obecného zastupiteľstva.
- (3) Členovia súťažnej komisie OVS musia byť morálne bezúhonní, nesmú byť uchádzačmi OVS, nesmú byť zaujatí vo vzťahu k uchádzačom OVS, nesmú byť oni, ani osoby im blízke¹⁹, členom štatutárneho orgánu ani zamestnancom uchádzača OVS alebo spoločníkom právnickej osoby, ktorá je uchádzačom OVS.
- (4) Súťažná komisia OVS je uznášaniaschopná, ak sú prítomní aspoň traja jej členovia, z toho jeden zapisovateľ.
- (5) Členovia súťažnej komisie OVS sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti voči tretím osobám o uchádzačoch OVS a o obsahu hodnotených súťažných návrhov. Povinnosť mlčanlivosti trvá do doby zverejnenia výsledku OVS a súťažných návrhov OVS.

§ 10

Podmienky OVS

- (1) OVS sa vyhlasuje pre neurčitý počet uchádzačov.
- (2) Konkrétne súťažné podmienky OVS schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Súťažné podmienky

¹⁸ § 54 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁹ § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

musia obsahovať:

- a) názov a adresu vyhlasovateľa,
 - b) predmet OVS (popis majetku, ktorý má byť predmetom OVS),
 - c) kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho návrhu a spôsob vyhodnotenia,
 - d) termín na prevzatie súťažných podkladov,
 - e) termín a spôsob podávania súťažných návrhov,
 - f) termín oznámenia výsledkov OVS,
 - g) kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov,
 - h) obsah súťažných podkladov (vyhlásenie, súťažné podmienky, situačný výkres, návrh kúpnej zmluvy a pod.),
 - i) vyhradenie práva na zmenu podmienok OVS,
 - j) vyhradenie práva na zrušenie OVS,
 - k) vyhradenie práva odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
 - l) informáciu o tom, či obec požaduje ako podmienku účasti uchádzača v OVS zloženie finančnej zábezpeky až do výšky 10 % z minimálnej ceny požadovanej vyhlasovateľom OVS, spolu so spôsobom a lehotou úhrady finančnej zábezpeky a podmienkami vrátenia, resp. použitia finančnej zábezpeky,
 - m) formálne požiadavky na doručované súťažné návrhy,
 - n) informáciu, že uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.
- (3) Predložený súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- (4) Ako súčasť súťažného návrhu je uchádzač povinný predložiť:
- a) súhlas so spracovaním osobných údajov podľa osobitných predpisov¹⁰ (v prípade, ak je uchádzačom fyzická osoba),
 - b) čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá evidované žiadne záväzky po lehote splatnosti voči obci Horná Kráľová, štátu, daňovému úradu a poisťovniam; a to spôsobom a v lehote uvedenej v súťažných podmienkach,
 - c) čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora¹¹ alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (Príloha č. 2 týchto Zásad).

§ 11

Preberanie a evidencia súťažných návrhov

- (1) Súťažný návrh sa podáva cez elektronickú schránku¹⁵ alebo v listinnej podobe, ak uchádzač nemá aktivovanú elektronickú schránku. Súťažný návrh musí byť podpísaný právne záväzným spôsobom a riadne označený spôsobom určeným vyhlasovateľom. Súťažný návrh nemožno meniť ani dopĺňať.
- (2) Súťažné návrhy v listinnej podobe je možné zasielať na adresu obecného úradu alebo osobne predložiť do podateľne obecného úradu. Súťažné návrhy v listinnej podobe musia byť podané v zalepenej obálke a označené spôsobom určeným v súťažných podmienkach.
- (3) Zapisovateľ súťažnej komisie OVS všetky podané obálky so súťažnými návrhmi zapíše do zoznamu podaných súťažných návrhov a označí ich poradovým číslom, dátumom a časom doručenia.
- (4) Do termínu otvárania obálok so súťažnými návrhmi sú tieto uschované ako dôverné.

§ 12

Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov

- (1) Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie súťažných návrhov vykonáva súťažná komisia OVS určená podľa § 9 ods. 1 týchto Zásad.
- (2) Deň otvárania obálok so súťažnými návrhmi je spravidla totožný s dňom, do ktorého je možné súťažné návrhy podávať.
- (3) Účastníkmi otvárania obálok so súťažnými návrhmi môžu byť aj uchádzači OVS, pokiaľ je to uvedené v súťažných podkladoch (vo vyhlásení OVS, v súťažných podmienkach OVS).
- (4) Súťažná komisia OVS po otvorení obálok so súťažnými návrhmi a oboznámení sa so súťažnými návrhmi doručenými do elektronickej schránky skontroluje formálnu úplnosť súťažných návrhov.
- (5) Komisia nevyhodnotí podané súťažné návrhy uchádzačov OVS, ak nespĺnili súťažné podmienky.
- (6) V zmysle schválených podmienok OVS súťažná komisia OVS vyhodnotí najvýhodnejší súťažný návrh, určí poradie uchádzačov OVS a víťazného uchádzača OVS.
- (7) Z vyhodnotenia súťažných návrhov zapisovateľ súťažnej komisie OVS spíše zápisnicu, ktorá musí obsahovať tieto údaje:
 - a) zloženie členov súťažnej komisie OVS a informáciu o tom, či boli prítomní pri otváraní obálok so súťažnými návrhmi,
 - b) zoznam uchádzačov OVS,
 - c) informáciu o neporušenosti súťažných návrhov doručených v zalepenej obálke,
 - d) informáciu o doručených súťažných návrhoch do elektronickej schránky spolu s informáciou o doručení hesla k tomuto súťažnému návrhu v zalepenej obálke,
 - e) či boli návrhy formálne úplné,
 - f) iné závažné skutočnosti,
 - g) zoznam nevyhodnotených návrhov a dôvod ich nevyhodnotenia,
 - h) vyhodnotenie ponúk podľa kritérií pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho návrhu,
 - i) výsledky vyhodnotenia s uvedením poradia súťažných ponúk,
 - j) iné závažné skutočnosti,
 - k) podpisy prítomných členov súťažnej komisie OVS.
- (8) Za úplnosť a správnosť zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov je zodpovedný predseda súťažnej komisie OVS.
- (9) Doručené súťažné návrhy sa zverejnia na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

§ 13

Oznámenie výsledku OVS

- (1) O výsledku OVS informuje predseda súťažnej komisie OVS obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadnutí.
- (2) Oznámenie výsledku OVS zašle vyhlasovateľ uchádzačom OVS v termíne určenom v podmienkach súťaže.
- (3) Víťaz OVS je povinný najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku OVS uhradiť kúpnu cenu v plnej výške.
- (4) Ak víťaz OVS do termínu stanoveného v § 13 ods. 3 týchto Zásad neuhradí kúpnu cenu v plnej výške, platne odstúpi od uzatvorenej zmluvy alebo nespĺní iné povinnosti víťazného

uchádzača uvedené v podmienkach OVS, môže vyhlasovateľ súťaže prijať návrh uchádzača OVS vyhodnoteného ako ďalšieho v poradí.

§ 14

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa použije v prípadoch, kedy vzhľadom na okolnosti prípadu nie je efektívne, hospodárne, účelné a účinné použiť pri prevode majetku obce OVS, dražbu alebo priamy predaj.
- (2) Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce môže byť:
 - a) zosúladenie skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadateľ nerušene užíva pozemok vo vlastníctve obce (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľa,
 - b) ak žiadateľ poskytuje zdravotnícke, sociálne, kultúrne, výchovné, vzdelávacie alebo verejnoprospešné služby a prevádzaný majetok má slúžiť žiadateľovi na tento účel,
 - c) ide o pozemok nízkej výmery spravidla do 50 m², ktorý je zároveň príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ nemá iný prístup na svoj pozemok iba cez pozemok vo vlastníctve obce a tento pozemok obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo v súvislosti s ním, najmä zarovnanie hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s hranicou pozemkov ostatných vlastníkov vo vzťahu k verejnemu priestranstvu,
 - d) ide o prevod hnutel'ného majetku obce a predchádzajúci prevod formou OVS, dražbou alebo priamym predajom opakovane nebol úspešný,
 - e) ide o zámenu nehnuteľností.
- (3) Žiadateľ je povinný doručiť žiadosť o prevod majetku obce spolu s prílohami podľa ust. § 5 ods. 2 Zásad, pričom znalecký posudok podľa ust. § 5 ods. 2 písm. f) Zásad nesmie byť v deň schvaľovania prevodu starší ako 9 mesiacov. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.
- (4) Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje obecné zastupiteľstvo väčšinou prítomných poslancov. Pred schvaľovaním samotného prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecný úrad zabezpečí zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu¹.
- (5) V prípade splnenia niektorej z podmienok podľa § 14 ods. 2 Zásad obecné zastupiteľstvo môže uznesením znížiť kúpnu cenu určenú podľa osobitného predpisu¹² až o 30 % oproti cene určenej znaleckým posudkom v nasledovných prípadoch:
 - a) žiadateľom je fyzická osoba a ide o prevod pozemku tvoriaceho funkčný celok s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a tento slúži na bývanie žiadateľa,
 - b) žiadateľ poskytuje zdravotnícke, sociálne, kultúrne, výchovné, vzdelávacie alebo verejnoprospešné služby a prevádzaný majetok má slúžiť žiadateľovi na tento účel. K dodržaniu účelu užívania prevádzaného majetku musí byť žiadateľ zaviazaný v uznesení obecného zastupiteľstva a následne v kúpnej zmluve na dobu 10 rokov pod sankciou odstúpenia od zmluvy.
- (6) Po schválení zverejnenia zámeru prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a jeho zverejnení v zmysle osobitného predpisu¹ obecné zastupiteľstvo rozhoduje o schválení

prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

- (7) Posúdenie a rozhodnutie o tom, či v konkrétnom prípade sú splnené podmienky podľa ust. § 14 ods. 1 Zásad pre aplikáciu prevodu majetku obce niektorým z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 14 ods. 2 Zásad je vo výlučnej kompetencii obecného zastupiteľstva. Žiadateľ nemá právny nárok na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ani na schválenie zníženia kúpnej ceny podľa ust. § 14 ods. 4 Zásad.
- (8) Predaj nehnuteľného majetku obce podnikateľovi za cenu nižšiu ako je trhovacia cena, je v zmysle osobitného predpisu²⁰ nepriamou formou štátnej pomoci a obec je povinná postupovať v súlade s osobitným predpisom²⁰.

POSTUP PRENECHÁVANIA MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA

§ 16

Žiadosť o nájom majetku obce

- (1) Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa primerane postupuje podľa ust. § 6 a § 8 až § 13 týchto Zásad a v súlade s osobitným predpisom²¹.
- (2) Žiadateľ o nájom majetku vo vlastníctve obce je povinný predložiť:
 - a) žiadosť o nájom majetku obce (príloha č. 5,6 týchto Zásad),
 - b) súhlas so spracúvaním osobných údajov podľa osobitných predpisov¹⁰ (v prípade, ak je záujemca fyzická osoba),
 - c) čestné vyhlásenie, že žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky po lehote splatnosti voči obci Horná Kráľová, štátu, daňovému úradu a poisťovniam,
 - d) čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora¹¹ alebo sa na žiadateľa táto povinnosť nevzťahuje (Príloha č. 2 týchto Zásad),
 - e) geometrický plán, ak je predmetom žiadosti iba časť pozemku podľa aktuálnej evidencie katastra nehnuteľností,
 - f) projekt plánovaných stavebno-technických úprav pozemku vo vlastníctve obce (v prípade, ak má byť účelom nájmu stavebno-technická úprava pozemku),
 - g) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty¹² nájomného; znalecký posudok sa nevyžaduje v prípade, ak požadovaná doba nájmu nepresiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci.
- (3) Ak žiadosť o nájom majetku obce nie je úplná alebo obsahuje iné formálne nedostatky, obecný úrad vyzve žiadateľa na jej doplnenie/opravu. Žiadateľ o nájom majetku vo vlastníctve obce nesmie mať voči obci pohľadávky po lehote splatnosti.
- (4) Ak je žiadosť o nájom majetku obce úplná a po formálnej stránke správna, obecný úrad ju spracuje a postúpi na prerokovanie a schválenie orgánu obce kompetentnému o nej rozhodnúť podľa osobitného predpisu¹ (starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo).
- (5) V prípade ak je daná kompetencia obecného zastupiteľstva, môže byť žiadosť o nájom majetku obce prerokovaná aj v poradných orgánoch obecného zastupiteľstva.
- (6) Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri nájme majetku obce môže byť:

²⁰ Zákon č. 358/2015 Z.z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov.

²¹ § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- a) nájom majetku medzi obcou a správcom majetku obce,
 - b) nájom majetku obce na sociálne, zdravotnícke, charitatívne, osvetové, kultúrne, športové, vzdelávacie alebo iné verejnoprospešné účely,
 - c) nájom pozemku obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zariadenie staveniska, príjazdu k stavbe apod.) vo výmere nevyhnutnej pre realizáciu výstavby (spravidla podľa projektu pre stavebné povolenie, s vymedzením dočasného záberu pozemku vo vlastníctve obce),
 - d) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - e) nájom pozemku obce za účelom revitalizácie verejného priestranstva na náklady žiadateľa (výsadba zelene, úprava komunikácií, osadenie prvkov drobnej architektúry tvoriacich verejný mobiliár),
 - f) nájmu pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadateľ nerušene užíva pozemok vo vlastníctve obce bez právneho titulu aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľa,
- (7) Obec a správcovia sú povinní prenechávať majetok obce do nájmu najmenej za nájomné vo výške podľa osobitného predpisu²², s výnimkou nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci a nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kedy môže byť uznesením obecného zastupiteľstva znížené nájomné v prípadoch, ak:
- a) ide o nájom majetku obce medzi obcou a správcom majetku obce, v takom prípade sa nájomné neurčuje, pričom režijné náklady sa uhrádzajú v plnej výške,
 - b) ide o nájom majetku obce na sociálne, zdravotnícke, charitatívne, osvetové, kultúrne, športové, vzdelávacie a iné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú alebo verejnoprospešnú činnosť, možno nájomné znížiť až o 50 %, pričom režijné náklady sa uhrádzajú v plnej výške,
 - c) ide o nájom pozemku za účelom revitalizácie verejného priestranstva alebo realizácie výstavby stavebných objektov, ktoré nájomca po povolení ich užívania bezodplatne prevedie do majetku obce, možno nájomné určiť v symbolickej výške 1,00 EUR za celú výmeru.
- (8) Zámer prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa a jeho zverejnenie schvaľuje starosta.
- (9) Ak je potrebné podľa týchto Zásad alebo osobitného predpisu¹ určiť všeobecnú hodnotu¹² nájomného, obec alebo správca ho určí na základe znaleckého posudku. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.
- (10) Ak tieto Zásady alebo osobitné predpisy²³ neustanovujú inak, nájom majetku obce sa obvykle uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou.
- (11) Nájom majetku obce sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi obcou alebo správcom majetku obce ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane. Nájomná zmluva musí obsahovať najmä:
- a) presnú identifikáciu majetku obce,
 - b) účel nájmu,

²² § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

²³ Napr. zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

- c) dobu nájmu,
 - d) výšku a podmienky úhrady nájomného,
 - e) výšku a podmienky úhrady nákladov spojených s užívaním (v prípade nebytových priestorov),
 - f) podmienky vykonania prípadného technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom (len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa),
 - g) podmienky ukončenia zmluvy,
 - h) právo prenajímateľa na jednostranné zvýšenie nájomného v prípade zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení, týchto Zásad, alebo uznesení obecného zastupiteľstva,
 - i) právo prenajímateľa na jednostranné zvýšenie zálohových platieb za úhrady nákladov za služby spojené s užívaním v prípade zmeny dodávateľských cien (v prípade nebytových priestorov),
 - j) inflačnú doložku, t.j. valorizácia sumy nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Úprava nájomného o valorizačný rozdiel sa pri konkrétnej zmluve neuplatní, ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne v danom roku pri zmluve 5,- EUR alebo ak v nájomnej zmluve vrátane všetkých jej dodatkov, je dohodnutá doba nájmu kratšia ako jeden rok. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzavretá,
 - k) záväzok nájomcu hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím, a používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu,
 - l) podmienku, že nájomca nie je oprávnený prenechať majetok obce na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a pre prípad porušenia tejto podmienky musí byť v zmluve zakotvené právo prenajímateľa zmluvu vypovedať alebo od zmluvy odstúpiť.
- (12) Obec (prostredníctvom obecného úradu) a správcovia vedú evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce, ktorý im bol zverený. Vzory žiadostí o nájom majetku obce sú Prílohou č. 5 a č. 6 k týmto Zásadám. Ustanovenia týchto Zásad a osobitného predpisu¹ týkajúce sa nájmu majetku obce sa primerane uplatnia aj na podnájom majetku vo vlastníctve obce.
- (13) Postup a pravidlá nájmu hrobových miest upravuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie obce.

§ 17

Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov

- (1) Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce sa primerane použijú ustanovenia § 6, § 8 až § 14 a § 16 týchto Zásad s odchýlkami uvedenými v tomto paragrafe.
- (2) Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy vyčíslená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy minimálne rovnať výške ich skutočných nákladov, inak ide v zmysle osobitného predpisu²⁰ o nepriamu formu štátnej pomoci.
- (3) Minimálna cena nájomného a podmienky prenájmania majetku obce formou krátkodobého

nájmu²⁴ sú uvedené v Prílohe č. 7 k týmto Zásadám, okrem podmienok nájmu nebytových priestorov domu smútku, ktoré sú upravené v osobitnom všeobecnom záväznom nariadení obce.

- (4) Technickým zhodnotením prenajatého nebytového priestoru sú na účely Zásad najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení osobitného predpisu²⁵ rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení opodstatnené a využiteľné pre prenajímateľa aj v budúcnosti. Rekonštrukciou sa na účely týchto Zásad rozumejú také zásahy do nebytového priestoru, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu užívania alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností. Modernizáciou sa na účely týchto Zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nebytového priestoru o také súčasti, ktoré nebytový priestor pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nebytového priestoru. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa podľa § 17 ods. 6 týchto Zásad. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie nájmu. V tomto prípade je možné nájomné dohodnúť aj vo forme naturálneho plnenia, s tým, že nájomca do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdá technické zhodnotenie do majetku obce.
- (5) Predchádzajúci súhlas s vykonaním technického zhodnotenia majetku obce v nájme do hodnoty 10 000,- EUR a jeho započítanie voči splatnému nájomnému za obdobie nájmu max. 3 rokov schvaľuje starosta obce, nad stanovený limit schvaľuje obecné zastupiteľstvo pred začatím prác, inak hodnota nad stanovený limit nemôže byť predmetom zápočtu. Prenajímateľ a nájomca v zmluve dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa (prílohou zmluvy sú daňové doklady preukazujúce hodnotu technického zhodnotenia, napr. faktúry spolu s potvrdením o ich úhrade).

§ 18

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Trvale prebytočný majetok obce je hnutel'ny a nehnuteľný majetok obce, ktorý obec alebo správca trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitelný majetok obce je hnutel'ny a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.
- (3) O trvalej prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku obce vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (4) O trvalej prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce rozhoduje:
 - a) obecné zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je vyššia ako 3 500,- EUR,
 - b) starosta obce, na základe odporúčania vyradovacej komisie obce alebo správcu do

²⁴ § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

²⁵ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov.

zostatkovej hodnoty takéhoto majetku 3 500,- EUR.

- (5) Vyrad'ovaciú komisiu obce vymenúva a odvoláva starosta obce. Vyrad'ovaciú komisiu správcu vymenúva a odvoláva štatutárny orgán správcu.
- (6) Trvale prebytočný hnutel'ný majetok môže správca ponúknuť tretím osobám.
- (7) Neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť žiadna iná fyzická alebo právnická osoba (vrátane podnikateľov) sa na návrh vyrad'ovacej komisie po rozhodnutí o neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku príslušným orgánom obce fyzicky a účtovne zlikviduje. Rovnako sa naloží s trvale prebytočným hnutel'ným majetkom, o ktorý neprejavila záujem žiadna fyzická alebo právnická osoba.
- (8) Po rozhodnutí o trvalej prebytočnosti majetku obce alebo rozhodnutí o neupotrebitel'nosti majetku obce sa k účtovnému vyradeniu majetku obce priloží doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo.
- (9) Správca je oprávnený nakladať s neupotrebitel'ným a trvale prebytočným majetkom v zmysle predchádzajúcich odsekov do výšky 500,-EUR (v obstarávacej cene za kus).

§ 19

Zriadenie vecného bremena na majetku obce

- (1) Na nehnuteľný majetok obce môžu byť zriadené vecné bremená²⁶ a to odplatne alebo bezodplatne v odôvodnených prípadoch. Podkladom pre zriadenie vecných bremien je geometrický plán na vyznačenie priebehu vecných bremien.
- (2) Odplata za zriadenie vecného bremena sa určí jednorazovo. Pri určovaní minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza zo znaleckého posudku alebo v jednoduchších prípadoch (spravidla v prípade nízkej výmery vecných bremien) je výška jednorazovej odplaty určená vo výške 3,- EUR za každý m² výmery vecných bremien.
- (3) Pri zriadení vecného bremena práva prechodu alebo prejazdu (ide o časovo neobmedzené vecné bremená) cez pozemky vo vlastníctve obce sa určuje odplata jednorazovo vo výške podľa znaleckého posudku¹³.
- (4) V odôvodnenom prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo, vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu.
- (5) Náklady spojené so zriadením vecného bremena (napr. vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

§ 20

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

- (1) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
 - a) správca, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
 - b) obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle osobitného predpisu²⁷ a ďalších platných právnych predpisov.
- (2) Obec a správcovia sú oprávnení trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, okrem pohľadávok

²⁶ §151n až §151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

²⁷ Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- uvedených v § 20 odsek 3 týchto Zásad, ak:
- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku,
 - b) subjekt zanikol a nemá právneho nástupcu,
 - c) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - d) súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu podľa osobitného predpisu²⁸ pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
 - e) pohľadávka alebo jej časť, ktorá nebola uspokojená po skončení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania,
 - f) majetok dlžníka nepostačuje na krytie nákladov exekučného konania a súd exekúciu na návrh oprávneného alebo ex offio zastaví,
 - g) nejde o žiaden prípad uvedený v písm. a) až f) tohto ustanovenia Zásad, avšak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne je jej vymáhanie neefektívne.
- (3) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa v plnom rozsahu riadi osobitným právnym predpisom²⁹.
- (4) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávok rozhoduje:
- a) starosta obce:
 1. pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 2 písm. a), písm. b), písm. c) týchto Zásad v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 500,- EUR vrátane,
 2. pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 2 písm. d), písm. e), písm. f), písm. g) Zásad,
 3. pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 3 Zásad – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 166,- EUR vrátane,
 - b) obecné zastupiteľstvo:
 1. pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 2 písm. a), písm. b), písm. c) Zásad – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky nad 500,- EUR,
 2. pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 3 Zásad – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky nad 166,- EUR.
- (5) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.), môže starosta obce dlh dlžníka celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac do výšky 166,- EUR vrátane, pričom od vymáhania pohľadávky možno upustiť iba raz v kalendárnom roku u jedného dlžníka. Na odpustenie dlhu presahujúceho 166,- EUR je potrebné schválenie obecného zastupiteľstva. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky obce vyplývajúce zo správnych poplatkov, ktoré sa riadia osobitným právnym predpisom³⁰.
- (6) Dlžníkovi môžu byť povolené primerané splátky alebo odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Odklad zaplatenia dlhu alebo zaplatenia dlhu v splátkach nesmie byť povolený na dobu dlhšiu, ako je lehota, v ktorej sa premlčí vymáhanie tejto pohľadávky, odklad zaplatenia dlhu pri daniach a poplatkoch nesmie byť povolený na dobu dlhšiu ako jeden rok odo dňa splatnosti dane alebo poplatku, tým nie je dotknuté právo obce na zabezpečenie daňového nedoplatku podľa osobitného predpisu²⁹.
- (7) Obec a správcovia sú povinní účtovať a vymáhať príslušné zmluvné sankcie a to:

²⁸ Zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁹ Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

³⁰ Zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

- a) úrok z omeškania z dlžnej sumy v zmysle platných právnych predpisov, ak nebol zmluvne dohodnutý úrok v inej výške alebo
 - b) poplatok z omeškania (penále) podľa všeobecne záväzných právnych noriem a
 - c) zmluvnú pokutu, pokiaľ bola zmluvne dohodnutá.
- (8) Obec a správca nie sú povinní vymáhať zmluvné sankcie nepatrnej hodnoty podľa predchádzajúceho odseku, pri ktorých náklady na ich vymáhanie prevyšujú vymáhanú sumu sankcie, t.j. v súhrne suma sankcií podľa písm. a) až písm. c) predchádzajúceho odseku týchto Zásad neprevýši sumu 5,- EUR u jedného dlžníka. Postup podľa tohto ustanovenia sa neuplatní, ak je zároveň vymáhaná istina pohľadávky.
- (9) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v priamej súvislosti s trestnou činnosťou alebo priestupkom.
- (10) Ak je pohľadávka obce prechodne nevykonalná, sú obec a správca oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremĺčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, sú povinní zabezpečiť jej včasné vymożenie.
- (11) Po zaplatení celej dlžnej sumy dlžníkom môže byť dlžníkovi odpustená povinnosť úhrady úroku alebo poplatku z omeškania vo výške 50 % v prípade, ak dlžník uhradí sumu zodpovedajúcu 50 % úroku/alebo poplatku z omeškania do troch mesiacov odo dňa zaplatenia dlžnej sumy. O odpustení 50 % úroku/alebo poplatku z omeškania do výšky 166,- EUR vrátane rozhoduje starosta, nad sumu 166,- EUR rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (12) Pokiaľ tieto Zásady alebo osobitné právne predpisy neustanovujú inak, postup podľa ustanovení § 20 týchto Zásad sa primerane použije aj pri nakladaní s inými majetkovými právami.

§ 21

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi a spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov obce

- (1) Nakladanie s cennými papiermi⁹ sa riadi osobitnými právnymi predpismi³¹.
- (2) Na prevod cenných papierov sa vzťahujú tieto Zásady a ustanovenia osobitných právnych predpisov.
- (3) Majetkový podiel je miera účasti obce na čistom obchodnom imaní spoločnosti. S vlastníctvom majetkového podielu sú spojené práva podľa osobitných predpisov³¹.
- (4) Pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom alebo inou účasťou obce v spoločnostiach sa poverená osoba riadi ustanoveniami týchto Zásad a uzneseniami obecného zastupiteľstva, ktoré sú pre neho záväzné.
- (5) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
- (6) Ak to nevyklučuje osobitný predpis³¹, predaj cenných papierov a majetkových podielov sa

³¹ Napríklad: zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 191/1950 Sb. Zákon zmenkový a šekový v znení neskorších predpisov.

uskutočňuje:

- a) obchodnou verejnou súťažou podľa osobitných predpisov¹⁷ a § 8 až § 13 týchto Zásad,
- b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu¹⁶ a § 7 týchto Zásad,
- c) priamym predajom podľa osobitného predpisu¹³ a § 6 týchto Zásad.

§ 22

Podmienky výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia v spoločnostiach s ručením obmedzeným

- (1) Pôsobnosť valného zhromaždenia alebo výkon práv spoločníka pri rozhodovaní valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach s ručením obmedzeným, v ktorých je obec spoločníkom so 100 % alebo väčšinovým podielom na základnom imaní spoločnosti, vykonáva starosta obce. Starosta obce pri výkone právomocí valného zhromaždenia rozhodne/rozhoduje v znení uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia vo veci, v prípadoch:
 - a) schvaľovania zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien,
 - b) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - c) rozhodovania o peňažnom a nepeňažnom vklade,
 - d) vymenovania členov štatutárnych a kontrolných orgánov, vymenovanie prokuristu,
 - e) rozhodovanie o zlúčení, splynutí a rozdelení spoločnosti, vstupu do inej spoločnosti s účasťou inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby,
 - f) rozhodovania o zrušení spoločnosti s likvidáciou alebo o zmene právnej formy,
 - g) rozhodovanie o získaní alebo scudzení účasti na inej spoločnosti,
 - h) rozhodovaní o prevode alebo zaťažení nehnuteľného majetku spoločnosti,
 - i) prevzatia alebo poskytnutia pôžičiek a úverov s výnimkou pôžičiek poskytovaných zo sociálneho fondu spoločnosti,
 - j) prevzatia ručiteľských záväzkov,
 - k) rozhodovanie o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu vrátane podmienok prevodu.

§ 23

Podmienky výkonu pôsobnosti menšinového vlastníka v akciových spoločnostiach

- (1) V prípade obchodných spoločností, v ktorých je obec vlastníkom menšinového podielu na základnom imaní spoločnosti (menšinovým akcionárom), rozhoduje starosta obce pri výkone právomocí valného zhromaždenia v znení uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré predchádza rozhodnutiu valného zhromaždenia vo veci, v prípade:
 - a) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - b) rozhodovania o prevode obchodného podielu alebo časti obchodného podielu spoločnosti na inú osobu,
 - c) rozhodovania o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy spoločnosti.

§ 24

Záverečné ustanovenie

Nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou týchto Zásad zostávajú nezmenené v platnosti.

§ 25 Zrušovacie ustanovenia

1. Rušia sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Kráľová prijaté Uznesením číslo 157-VIII.-OZ/2019 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horná Kráľová, konaného dňa 17.12. 2019.
2. Ruší sa Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. 28-I.-OZ/2011 zo dňa 11.02.2011.
3. Ruší sa Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. 114-V.-OZ/2015 zo dňa 17.04.2015.
4. Ruší sa Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. 115-V.-OZ/2015 zo dňa 17.04.2015.
5. Ruší sa Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej č. 116-V.-OZ/2015 zo dňa 17.04.2015.
6. Ruší sa Uznesenie č. 91-V.-OZ/2023 z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej zo dňa 09.05.2023.

§ 26 Účinnosť

Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

Neoddeliteľnou súčasťou týchto Zásad sú nasledovné prílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu majetku obce |
| Príloha č. 2 | Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora alebo sa na žiadateľa táto povinnosť nevzťahuje |
| Príloha č. 3 | Čestné vyhlásenie v zmysle § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – fyzická osoba |
| Príloha č. 4 | Čestné vyhlásenie v zmysle v § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – právnická osoba |
| Príloha č. 5 | Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce - pozemku |
| Príloha č. 6 | Žiadosť o nájom majetku obce – nebytového priestoru |
| Príloha č. 7 | Minimálna cena krátkodobých nájmov majetku obce Horná Kráľová |

Ing. Peter Šoka
starosta obce Horná Kráľová

Príloha č. 1
k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová

Obecný úrad v Hornej Kráľovej
Hlavná 17
951 32 Horná Kráľová

V, dňa

Vec **Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu majetku obce***

Žiadateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno*:.....

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO*:

Adresa trvalého pobytu/sídlo*:

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu:

.....

Tel. číslo/e-mailový kontakt:

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

Popis nehnuteľnosti:

Druh nehnuteľnosti:

- lokalita/ulica:

- pozemok parc.č.: výmera: m²

- pozemok parc.č.: výmera: m²

- stavba s.č.: na parc. č. výmera:..... m²

Účel a odôvodnenie /odkúpenia/predaja/zámeny)* :

.....

.....

.....

.....

.....
Ponúkaná cena: EUR, podľa znaleckého posudku č...../20.... zo dňa
vyhotoveného súdnym znalcom *.
- iná (uviesť sumu)*:EUR/m2

.....
podpis žiadateľa (ov)

Zároveň žiadateľ týmto čestne vyhlasuje, že v čase podania tejto žiadosti **má/nemá*** evidované záväzky po lehote splatnosti voči obci Horná Kráľová, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

.....
podpis žiadateľa (ov)

V prípade, ak je žiadateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle prevádzkovateľa a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Prílohy:

- ak ide o prevod časti pozemku - geometrický plán na jeho odčlenenie (úradne overený GP)
- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora alebo sa na žiadateľa táto povinnosť nevzťahuje

* - nehodiace sa prečiarknite

Č e s t n é v y h l á s e n i e

Meno a priezvisko/obchodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO:

Adresa trvalého pobytu/sídlo:

týmto čestne vyhlasujem, že:

- som zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- nie som zapísaný v registri partnerov verejného sektora a nevzťahuje sa na mňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V dňa

.....

Podpis

Partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je fyzická osoba alebo právnická osoba:

1. ktorá prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho účelového fondu, z rozpočtu verejnoprávnej inštitúcie, z rozpočtu obce, z rozpočtu vyššieho územného celku, z európskych fondov s výnimkou európskeho poľnohospodárskeho záručného fondu, od právnickej osoby zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom, od verejného podniku, od zdravotnej poisťovne alebo prijíma štátnu pomoc,
2. ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku, právnickej osoby zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom alebo od verejného podniku, alebo od zdravotnej poisťovne,
3. ktorá uzatvára zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu podľa osobitného predpisu,
4. ktorá je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, ktorý má so zdravotnou poisťovňou uzavretú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti,
5. ktorá sa povinne zapisuje do registra podľa osobitného predpisu,
6. na ktorú bola postúpená pohľadávka alebo z iného titulu jej má byť plnená pohľadávka voči štátu, štátnemu fondu,

verejnoprávnej inštitúcii, obci, vyššiemu územnému celku alebo právnickej osobe zriadenej zákonom s výnimkou komory zriadenej zákonom alebo

7. ktorá priamo alebo prostredníctvom ďalších osôb dodáva osobám podľa prvého až štvrtého bodu tovary alebo služby alebo nadobúda od nich majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva a súčasne vie alebo má vedieť so zreteľom na všetky okolnosti, že ňou poskytované plnenia alebo nadobúdaný majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva súvisia so zmluvou podľa písmena e),
- (2) Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 EUR. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie použijú primerane.
 - (3) Partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu majú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia zo zmluvy, ktorého hodnota úhrne neprevyšuje 250 000 EUR.
 - (4) Hodnota plnenia zo zmluvy podľa odseku 3 sa určí ako úhrn na jej základe partnerovi verejného sektora poskytovaných finančných prostriedkov alebo hodnôt majetku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, alebo ich kombinácia. Na účely určenia hodnoty plnenia platí, že
 - a) všetky hodnoty plnenia sa použijú bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) u spoluvlastníkov sa prijímaná hodnota plnenia rozpočítava podľa veľkosti podielov spoluvlastníkov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, má sa za to, že podiely sú rovnaké,
 - c) u dvoch alebo viacerých zmlúv sa prijímané hodnoty plnenia podľa viacerých zmlúv nesčítavajú, ň
 - d) pri určení hodnôt majetku, práv k majetku alebo iných majetkových práv sa použije finančnými prostriedkami vyjadrená protihodnota, ktorú je podľa zmluvy partner verejného sektora povinný poskytnúť; ak je táto hodnota určená znaleckým posudkom, vychádza sa zo znaleckého posudku,
 - e) opakujúce plnenie sa sčítava počas celého dohodnutého trvania zmluvy vrátane predĺženia trvania zmluvy podľa písmena f),
 - f) pri zmluve na dobu určitú s možnosťou jednostranného predĺženia trvania zmluvy k predĺženiu trvania zmluvy dôjde,
 - g) pri zmluve, ktorá obsahuje zákonné dôvody alebo zmluvné dôvody na jej predčasné ukončenie, tieto dôvody nenastanú,
 - h) pri zmluve umožňujúcej navýšenie pôvodne predpokladanej hodnoty plnenia k navýšeniu hodnoty plnenia dôjde, ak je hodnota plnenia navýšenia vyjadrená veličinou známou v čase uzatvárania zmluvy,
 - i) pri zmluve majúcej rámcový charakter dôjde k čerpaniu maximálneho rámca prijímaných hodnôt; ak je účastníkov rámcovej zmluvy viac, dôjde k čerpaniu maximálneho rámca prijímaných hodnôt u každého účastníka rámcovej zmluvy,
 - j) najvyššia možná hodnota plnenia zo zmluvy bude poskytnutá,
 - k) zmluvné sankcie sa nezohľadňujú,
 - l) ak ide o zmluvu, ktorá je uzavretá na dobu neurčitú, alebo o zmluvu z ktorej nie je zrejmé a pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti nemožno predpokladať, či hodnota plnenia prekročí hodnotu plnenia podľa odsekov 2 alebo 3, vzniká povinnosť zápisu do registra pred prijatím plnenia, ktorého poskytnutím má dôjsť k prekročeniu hodnoty plnenia podľa odsekov 2 alebo 3,
 - m) ak ide o poskytnutie štátnej pomoci, ktorej hodnotu plnenia nemožno určiť, vzniká povinnosť zápisu bez ohľadu na hodnotu plnenia; ustanovenie písmena l) sa nepoužije,
 - n) ak ide o zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti,³⁾ ktorej predmetom je opakujúce sa plnenie, finančný limit podľa odseku 3 sa posudzuje počas obdobia kalendárneho roka; ustanovenie písmena e) sa nepoužije.
 - (5) Partnerom verejného sektora nie je ani
 - a) subjekt verejnej správy,
 - b) verejný podnik; to neplatí, ak dodáva tovary alebo služby podľa zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu s cieľom dosiahnuť zisk alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota prevyšuje hodnotu plnenia podľa odsekov 2 a 3,
 - c) osoba, ktorá prevažne pôsobí v neziskovom sektore; to neplatí, ak dodáva tovary alebo služby podľa zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu s cieľom dosiahnuť zisk alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, ktorých všeobecná hodnota prevyšuje hodnotu plnenia podľa odsekov 2 a 3,
 - d) banka, obchodník s cennými papiermi, poisťovňa, zaisťovňa, správcovská spoločnosť, dôchodková správcovská spoločnosť, doplnková dôchodková spoločnosť, centrálny depozitár cenných papierov, burza cenných papierov, alebo iná finančná inštitúcia alebo zahraničná finančná inštitúcia vrátane zahraničnej finančnej inštitúcie, ktorá má na území Slovenskej republiky umiestnený podnik alebo organizačnú zložku, ak sa na nadobudnutie kvalifikovanej účasti v nich vyžaduje predchádzajúci súhlas Národnej banky Slovenska, európskej centrálnej banky alebo príslušného zahraničného orgánu dohľadu v oblasti finančného trhu,
 - e) osoba, ktorá prijíma plnenie od zastupiteľského úradu Slovenskej republiky v zahraničí za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby alebo plnenie v rámci rozvojovej spoluprácu alebo

- medzinárodnej humanitárnej pomoci,
- f) iný štát a jeho orgány,
 - g) medzinárodná organizácia zriadená na základe medzinárodného práva verejného a jej orgány,
 - h) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá prijíma plnenia od verejného podniku v rámci bežného obchodného styku verejného podniku a pri plnení hlavnej ekonomickej činnosti verejného podniku,
 - i) majiteľ finančných nástrojov a osoba, ktorá má právo na výplatu finančných nástrojov, ktorých upísanie alebo umiestnenie sprostredkoval alebo vykonal obchodník s cennými papiermi, zahraničný obchodník s cennými papiermi, banka, iná finančná inštitúcia alebo zahraničná finančná inštitúcia, ktorá spĺňa podmienky podľa písmena d), a to aj vtedy, ak ide o finančné nástroje, ktorých upísanie alebo umiestnenie sprostredkovala zahraničná finančná inštitúcia prostredníctvom svojho podniku alebo organizačnej zložky umiestnenej na území Slovenskej republiky,
 - j) majiteľ finančných nástrojov a osoba, ktorá má právo na výplatu finančných nástrojov, s ktorými sa obchoduje na regulovanom trhu v rámci európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o európskom hospodárskom priestore, alebo budú na taký trh prijaté v lehote šiestich mesiacov od ich vydania,
 - k) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá uzatvára zmluvu, s výnimkou zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu, ktorej druhou zmluvnou stranou je
 1. Agentúra pre riadenie dlhu a likvidity, ak v mene Ministerstva financií Slovenskej republiky alebo Štátnej pokladnice vykonáva svoju pôsobnosť podľa osobitného predpisu,
 2. Národná banka Slovenska, ak zastupuje Slovenskú republiku v medzinárodných inštitúciách alebo na medzinárodných finančných trhoch, ak robí obchody na finančnom trhu alebo so Slovenskou republikou alebo ak vykonáva pôsobnosť v devízovej oblasti,
 3. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., ak vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu,
 4. Exportno-importná banka Slovenskej republiky, ak vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu,
 5. Štátna pokladnica, ak vykonáva pôsobnosť podľa osobitného predpisu,
 6. Agentúra pre riadenie dlhu a likvidity, ak vykonáva pôsobnosť podľa osobitného predpisu,
 7. finančný sprostredkovateľ podľa osobitného predpisu, ak prijíma plnenia na účet prijímateľa,
 - l) poskytovateľ zdravotnej starostlivosti so sídlom alebo miestom podnikania mimo územia Slovenskej republiky, ktorý nevykonáva na území Slovenskej republiky podnikateľskú činnosť a ktorý prijíma plnenia od zdravotnej poisťovne,
 - m) vlastník bytu alebo nebytového priestoru, ak prijíma finančné prostriedky v súvislosti so správou domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo fyzická osoba a právnická osoba, s ktorou vlastníci bytov a nebytových priestorov uzavreli zmluvu o výkone správy, ak prijíma finančné prostriedky v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu,
 - n) pozemkové spoločenstvo,
 - o) osoba a právny nástupca osoby, ktorá prijíma plnenie podľa predpisov o zmiernení niektorých majetkových krív; to neplatí, ak plnenie prijíma osoba, na ktorú bol nárok na plnenie postúpený.

Č e s t n é v y h l á s e n i e

Fyzická osoba

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

týmto čestne vyhlasujem, že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 13 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

V dňa

.....
podpis

Č e s t n é v y h l á s e n i e

Právnická osoba

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

ako: zakladateľ/vlastník obchodného podielu/štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu/člen riadiaceho orgánu/člen výkonného orgánu/člen dozorného orgánu* právnickej osoby (obchodné meno):

IČO:

Sídlo:

týmto čestne vyhlasujem, že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V zmysle § 9a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f),
- to neplatí, ak ide o právnickú osobu v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

V dňa

.....
Podpis

Príloha č. 5
k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová

Obecný úrad v Hornej Kráľovej

Hlavná 17

951 32 Horná Kráľová

V, dňa

Vec

Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku obce - pozemku

Žiadateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno*:

Rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO*:

Adresa trvalého pobytu/sídlo*:

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu:

.....

Tel. číslo/e-mailový kontakt: (ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

Popis nehnuteľnosti:

Druh nehnuteľnosti: - lokalita – ulica:

- pozemok parc.č.: výmera: m²

- pozemok parc.č.: výmera: m²

- pozemok parc.č.: výmera: m²

Požadovaná doba nájmu: (vyznačí sa jedna z možností X)

neurčitá

určitá, od do

krátkodobý nájom (max. 10 dní v kalendárnom mesiaci) v termínoch (deň a hodina od do):

.....

Účel nájmu:.....

.....

.....

Cena nájmu: (vyznačí sa jedna z možností X)

Podľa znaleckého posudku č..... zo dňa vyhotovený súdnym znalcom vo výške EUR/rok

Navrhujem inú cenu nájmu v sume EUR/rok.

.....
podpis žiadateľa (ov)

Zároveň žiadateľ týmto **čestne vyhlasuje**, že v čase podania tejto žiadosti **má/nemá*** evidované záväzky po lehote splatnosti voči obci Horná Kráľová, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

.....
podpis žiadateľa (ov)

V prípade, ak je žiadateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle prevádzkovateľa a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Prílohy:

- ak ide o nájom časti pozemku – úradne overený geometrický plán na jeho odčlenenie
- znalecký posudok, znalecký posudok sa nevyžaduje v prípade žiadosti o krátkodobý nájom
- čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora alebo sa na žiadateľa táto povinnosť nevzťahuje

* **nehodiace sa prečiarknite**

Príloha č. 6
k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová

Obecný úrad v Hornej Kráľovej

Hlavná 17
951 32 Horná Kráľová

V, dňa

Vec

Žiadosť o nájom majetku obce - nebytového priestoru

Žiadateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno*:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo/IČO*:

Adresa trvalého pobytu/sídlo*:

V zastúpení – meno/funkcia/adresa trvalého pobytu:

.....

Tel. číslo/e-mailový kontakt:

(ak sú žiadatelia viacerí, v prílohe uveďte ich vzájomný vzťah a vyššie uvedené údaje za všetkých žiadateľov, napr. manželia, podieloví spoluvlastníci a pod.)

Popis nebytového priestoru: (vyhovujúce sa vyznačí X)

- nebytový priestor Klubu mladých
- nebytové priestory v Dome Kultúry
- Telocvičňa - hracia plocha so šatňami
- Sauna
- Multifunkčné ihrisko so šatňami v telocvični
- nebytový priestor v stavbe s.č. (prípadne iné označenie stavby):
-
-

Požadovaná doba nájmu: (vyhovujúce sa vyznačí X)

- krátkodobý nájom (max. 10 dní v kalendárnom mesiaci) v termínoch (deň a hodina od do):
.....
.....
- určitá (presahujúca dobu krátkodobého nájmu), od do

neurčitá

Účel nájmu:

.....

.....

Cena nájmu: (vyznačí sa X)

- Podľa Prílohy č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová (v prípade krátkodobého nájmu)
- Podľa znaleckého posudku č...../20.... zo dňa vyhotovený súdnym znalcom v sume..... EUR/rok (*pri dobe neurčitej a určitej presahujúcej dobu krátkodobého nájmu*)
- Navrhujem inú cenu nájmu v sume EUR/rok.

.....
podpis žiadateľa (ov)

Zároveň žiadateľ týmto čestne vyhlasuje, že v čase podania tejto žiadosti **má/nemá*** evidované záväzky po lehote splatnosti voči ovcí Horná Kráľová, štátu, daňovému úradu a poisťovniam (v prípade existujúcich záväzkov v prílohe uveďte výšku záväzkov a ich odôvodnenie).

.....
podpis žiadateľa (ov)

V prípade, ak je žiadateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle prevádzkovateľa a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Prílohy:

- znalecký posudok, znalecký posudok sa nevyžaduje v prípade žiadosti o krátkodobý nájom
- čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora alebo sa na žiadateľa táto povinnosť nevzťahuje

*** nehodiace sa prečiarknite**

Príloha č. 7
k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Horná Kráľová

Minimálna cena krátkodobých nájmov majetku obce Horná Kráľová

1. Kultúrny dom, s.č. 498, ulica Hlavná

- 1.1. Krátkodobý nájom nebytových priestorov na víkend (piatok – pondelok) – prevzatie kľúčov v piatok a vrátenie kľúčov do najbližšieho pondelka do 09:00 hod.
- a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby so sídlom na území obce Horná Kráľová (domáci) v sume **200,00 EUR**
 - b) pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby, ktoré nemajú sídlo na území obce Horná Kráľová (cudzi) v sume
.....**300,00 EUR**
 - c) za účelom organizácie plesu alebo tanečnej zábavy miestnymi organizáciami v sume
..... **0,00 EUR**
 - d) za účelom organizácie plesu alebo zábavy súkromnou osobou v sume **1000, 00 EUR**
- 1.2 K cene nájmu podľa bodu 1.1 sú pripočítavané nasledovné poplatky
- a) náklady na dodávku energií v sume **150,00 EUR na celú dobu nájmu**
 - b) za počet osôb v prípade nájmu podľa písm. a) a písm. b) v sume **3,00 EUR/osoba**
- 1.3 Krátkodobý nájom nebytových priestorov na 1 deň - prevzatie aj vrátenie kľúčov musí nájomca vykonať v ten istý deň:
- a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby so sídlom na území obce Horná Kráľová (domáci) v sume **50,00 EUR** spolu s popla
 - b) pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby, ktoré nemajú sídlo na území obce Horná Kráľová (cudzi) v sume
..... **70,00 EUR**
 - c) za účelom organizovania divadla, odberov krvi, karnevalu, členských schôdzí, a pre potreby Základnej školy s materskou školou v sume **0,00 EUR**
- 1.4 K cene nájmu podľa bodu 1.3 sú pripočítavané nasledovné poplatky
- a) náklady na dodávku energií v prípade nájmu podľa písm. a) a písm. b) v sume
..... **100,00 EUR na celú dobu nájmu**
 - b) za počet osôb v prípade nájmu podľa písm. a) v sume **1,00 EUR/osoba**
 - c) za počet osôb v prípade nájmu podľa písm. b) v sume **2,00 EUR/osoba**
- 1.5 Spolu s nájmom nebytových priestorov podľa bodu 1.1 a 1.3. možno požiadať o nájom drobného hnutel'ného majetku v nasledovných cenách:
- a) obrus 2,00 EUR/kus
 - b) banketové sukne 5,00 EUR/kus
 - c) ohrevný riad 10,00 EUR/kus
- 1.6 V prípade poškodenia alebo straty prenajatého drobného hnutel'ného majetku obce je nájomca povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť. Pre jednotlivé druhy majetku je stanovená nasledovná sadzba náhrady škody:
- a) tanier/šálka/kompótová miska 5,00 EUR
 - b) pohár 4,00 EUR
 - c) džbán/tácka 10,00 EUR
 - d) Polievková misa/veľká misa 20,00 EUR
 - e) Príbor 4,00 EUR
- 1.7 Výlučne spolu s nájmom podľa bodu 1.1 možno požiadať o rezerváciu celého areálu Kultúrneho domu. V tomto prípade obec v rovnakom termíne neprenajme v areáli

- Kultúrneho domu iné priestory (najmä priestory Klubu Mladých) inej osobe. Poplatok za rezerváciu celého areálu kultúrneho domu je určený v sume (úhradou tohto poplatku však nevzniká právo užívať v danom termíne aj priestory Klubu mladých, tie sú spolplatnené podľa bodu 2.) **150,00 EUR**
- 1.8 Poplatok za skoršie prevzatie kľúčov a poplatok za omeškanie s vrátením kľúčov sa určuje v sume **30,00 EUR za každý aj začatý deň**

2. Klub Mladých, s.č. 747, ulica Hlavná

- 2.1 Krátkodobý nájom nebytových priestorov na víkend (piatok – pondelok) - prevzatie kľúčov v piatok a vrátenie kľúčov do najbližšieho pondelka do 09:00 hod.,
- a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby so sídlom na území obce Horná Kráľová (domáci) v sume (v cene sú obsiahnuté aj náklady na dodávku energií, vybavenie pre 35 osôb bez obrusov) **80,00 EUR**
- b) pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby, ktoré nemajú sídlo na území obce Horná Kráľová (cudzí) v sume (v cene sú obsiahnuté aj náklady na dodávku energií) **100,00 EUR**
- c) pre miestne organizácie za účelom skúšania divadla, konania členských schôdzí, schôdzky dôchodcov a invalidov v sume (v cene sú obsiahnuté aj náklady na dodávku energií) **0,00 EUR**
- 2.2 Spolu s nájomom nebytových priestorov podľa bodu 2.1 možno požiadať o nájom drobného hnutel'ného majetku v cenách podľa bodu 1.5.
- 2.3 V prípade poškodenia alebo straty prenajatého drobného hnutel'ného majetku obce je nájomca povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť vo výške podľa bodu 1.6.
- 2.4 Poplatok za skoršie prevzatie kľúčov a poplatok za omeškanie s vrátením kľúčov sa určuje v sume **30,00 EUR za každý aj začatý deň**

3. Telocvičňa pri Základnej škole s materskou školou Horná Kráľová, s.č. 742, ulica Školská

- 3.1 Krátkodobý nájom hracej plochy v telocvični spolu so šatňami a sociálnymi zariadeniami:
- a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby so sídlom na území obce Horná Kráľová (domáci) v sume **5,00 EUR/1 hod.**
- b) pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby, ktoré nemajú sídlo na území obce Horná Kráľová (cudzí) v sume **7,00 EUR/1 hod.**
- 3.2 Krátkodobý nájom sauny v telocvični:
- a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby so sídlom na území obce Horná Kráľová (domáci) v sume **3,00 EUR/2 hod.**
- b) pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby, ktoré nemajú sídlo na území obce Horná Kráľová (cudzí) v sume **5,00 EUR/2 hod.**
- 3.3 Krátkodobý nájom vonkajšieho multifunkčného ihriska vedľa telocvične spolu so šatňami a sociálnymi zariadeniami v telocvični:
- a) pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby so sídlom na území obce Horná Kráľová (domáci) v sume **5,00 EUR/1 hod.**
- b) pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt na území obce Horná Kráľová alebo právnické osoby, ktoré nemajú sídlo na území obce Horná Kráľová (cudzí) v sume **7,00 EUR/1 hod.**