

# **OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ**

Obecný úrad Horná Kráľová  
Ul. Hlavná 17  
95132 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265  
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa: 6.3.2024  
sp. zn. OcÚHK2024/91-002/Ke  
vybavuje : Denisa Keszelyová

VEC :

Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie

**OZNÁMENIE o začatí konania o dodatočnom povolení stavby : Rodinný dom – SO 02 – na parc. č. 100/6**

## **Verejná vyhláška**

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (stavebný zákon), na základe žiadosti stavebníka : Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie

... začína konanie podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby : Rodinný dom **SO 02**, v obci Horná Kráľová, k. ú. Horná Kráľová, na pozemku parc. č. 100/6, ktorá bola zahájená bez potrebného stavebného povolenia, v rámci ktorého sa preukazuje rozpor stavby s verejným záujmom, alebo sa zistí, **či je možné túto stavbu dodatočne povoliť?**

Obec Horná Kráľová, v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne upúšťa od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery, súčasťou spisového materiálu je záznam štátneho stavebného dohľadu resp. v rámci ŠSD bola uskutočnená obhliadka stavby povereným pracovníkom.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, v lehote do 7 dní od doručenia tohto oznámenia. Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko susedná parcela č. E 101 a E 102 je nevysporiadaná, resp. nezistený vlastníci.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby svoje pripomienky a námietky uplatnili do **7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, deň doručenia sa považuje posledný deň (15. deň) zverejnenia oznámenia.**

Jedná sa o stavbu rodinného domu o pôdorysných rozmerov 10,1 m x 9,7 m, bez terasy. Max konštrukčná výška stavby : 5,5 m. Jedná sa o stavbu montovanú, z prefabrikovaných panelov, nosný systém drevený z KVH hranolov, strešná konštrukcia z priehradových väzníkov. Tepelné izolácie – výplň obvodových stien a stropu na báze minerálnej vlny, zateplenie z ext. strany PPS. Stavba bude napojená na verejný rozvod NN, verejný vodovod a kanalizáciu. Stavba nebude plynofikovaná. Objekt bude vykurovaný priamovykurovacími elektrickými rohožami, ako sekundárny zdroj tepla bude slúžiť teplovzdušný krb.

- Umiestnenie stavby : na parc. č. 100/6 – podľa nového GP (C KN 100/5)

na 2,00 od hranice parcely : 98/7  
 na min. 4,5 m od hranice parcely : C KN 101/2 (E KN 101)  
 na 3,5 m od hranice parcely : 100/5  
 na 8,5 m od hranice parcely : 100/3  
 na 6,8 m od susednej stavby RD s.č. 527, na parc. č. 101/3  
 na 9,89 m od susednej stavby RD, na parc. č. 97

max. výška stavby : 5,5 od terénu

Stavba bude prevedená dodávateľsky.

Vlastník pozemku : Lefkovitsová Renáta, Hlavná 524/35, Horná Kráľová, PSČ 951 32, podľa LV č. : 518

Stavebník má k parcele – zmluva o spolupráci zhotovení diela

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ**  
**Stavebný úrad**  
**951 32 HORNÁ KRÁĽOVÁ**



Ing. Peter Šoka  
 starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou :

*Stavebník :*

1. Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie

*Vlastník pozemku :*

2. Lefkovitsová Renáta, Hlavná 524/35, Horná Kráľová, PSČ 951 32

*Projektant :*

3. FR GROUP Slovakia, a.s., Ing. Radovan Varga, Štúrova 1411/21A, 949 01 Nitra

*Vlastníci susedných nehnuteľností :*

*Parc. č. 98/7*

Tóth Martin r. Tóth, Veľká Dolina, č. 79, PSČ 985 53,

Stachová Olívia r. Stachová, Mgr., Petzwalová 645/60, Nitra, PSČ 949 11

Uhrík Martin r. Uhrík, F.Kráľa 32, Komjatice, PSČ 941 06

Malátová Klaudia r. Malátová, Bc., Prša 78, Šavoľ, PSČ 985 41

Lefkovits Ivan r. Lefkovits a Renáta Lefkovitsová r. Vöröšová, Hlavná 524/35, Horná Kráľová, PSČ 951 32

*Parc.č. 100/3*

Kadvan Martin r. Kadvan, Lúčky 1385/35, Močenok, PSČ 951 31,

*Parc. č. 97*

Lefkovits Tomáš, Pri križi 3088/40, Bratislava-Dúbravka, PSČ 841 02

*Parc. č. 100/5*

Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie

*Parc. č. E KN 101 a 102*

LENČEŠ Arpád (m.Oľga,r.Hippová)

LENČEŠOVÁ Oľga (r.Hippová,m.Arpád),  
 VAGUNDOVÁ Margita (r.Leššová), Nad Humnami č.690, 95132 Horná Kráľová  
 LENČEŠ Ernest (m.Mária r.Pápaiová),  
 HORŇÁKOVÁ Mária (mal.)  
 HORŇÁKOVÁ Katarína, Nad Humnami č.682, 95132 Horná Kráľová  
 HORŇÁK Gabriel (mal.,JUDr.), Nad Humnami č.682, 95132 Horná Kráľová

*Parc. č. 101/2, 101/1 s.č. 526*  
 Vereš Bohuš , Horná Kráľová č.527

*Parc. č. 101/3, 101/1 s.č. 527*  
 Vörös Jozef , Horná Kráľová č.1949

### Obec Horná Kráľová

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám – jednotlivo :

1. Krajský Pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Za Hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
5. Slovak Telekom, a.,s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
8. K spisu – Obec Horná Kráľová

Na vedomie :

9. Ing. Radovan Tkáč, Veľká Urbánková 721/5, 951 35 Veľké Zálužie
10. Lefkovitsová Renáta, Hlavná 524/35, Horná Kráľová, PSČ 951 32
11. FR GROUP Slovakia, a.s., Ing. Radovan Varga, Štúrova 1411/21A, 949 01 Nitra

Obec Horná Kráľová : úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Na web stránke obce Horná Kráľová – zverejnené po dobu 15 dní

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa : .....

na verejnej tabuli obce Horná Kráľová

