

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

Obecný úrad Horná Kráľová
Ul. Hlavná 17
95132 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa: 15.3.2023
sp. zn. OcÚHK2022/612-003/Ke
vybavuje : Denisa Keszelyová

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Lovás Martin a Mgr. Barbora Lovásová r. Ištokovičová, Pri potoku 211/10, Horná Kráľová, PSČ 951 32, podali dňa 30.12.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Záhradný sklad“ (novostavba záhradného skladu) v obci Horná Kráľová, V nasledovnom členení : Novostavba záhradného skladu

Parc. č.	Vlastník pozemku	právny vzťah	druh poz./ umiestn.
716/3	Lovás Martin a Mgr. Barbora Lovásová, Horná Kráľová Pri potoku 211/10	LV 3505	záhrada/intravilán

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila žiadosť podľa § 35, 67, 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho, Obec Horná Kráľová, stavbu : „Záhradný sklad“ (novostavba záhradného skladu) v obci Horná Kráľová, k. ú. Horná Kráľová, na pozemku parcela číslo číslo : 716/3 - v kat. úz. Horná Kráľová – intravilán obce - v obci Horná Kráľová,

podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba záhradného skladu bude prevedená ako murovaná, prízemná, s plochou strechou, bez podpivničenia. Maximálna výška stavby : cca 3,985 m od upraveného terénu. Stavba bude napojená na rozvod NN z jestvujúceho domového rozvážača, bude vybavená bleskozvodom.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 716/3 v obci Horná Kráľová.

Osadenie stavby na pozemok :

- vo vzdialenosti na 1,1 m, od hranice parcely C KN 719/6 a 719/1
- na 8 m od hranice parcely 713/2 E KN
- vo vzdialenosti na 10 m od jestv. stavby rodinného domu s.č. 211
- na 48,50 m od uličnej hranice pozemku stavebníkov

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a predovšetkým dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať : Ing. Szalai Dezider, Kráľová nad Váhom 332
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby ako aj certifikáty zabudovaných výrobkov.
7. Ďalšie podmienky:
 - a./ Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady. Pri znečistení komunikácií sú stavebníci povinní zabezpečiť ich vyčistenie. V prípade stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, investor zabezpečí ich vytýčenie. So stavebným odpadom treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch. Stavebníci preukážu povoľujúcemu orgánu najneskôr ku kolaudačnému konaniu, ako naložili s odpadmi, ktoré vznikli počas výstavby. Verejné priestory po ukončení stavby je potrebné uviesť do upraveného stavu.
 - b./ Odvod dažďovej vody zo strechy stavby, stavebníci zabezpečia na vlastnom pozemku.
 - c./ Všetky inštalčné práce môžu vykonávať iba odborne oprávnené organizácie.
 - d./ Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií, v prípade znečistenia komunikácií investor zabezpečí ich očistenie na vlastné náklady.
7. Stavebníci písomne oznámia stavebnému úradu začatie stavby.
8. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníci predložia porealizačné zameranie stavby, certifikáty zabudovaných výrobkov, revízne správy, dokladovať plnenie podmienok tohto stavebného povolenia, stavebný denník, revíziu správu elektroinštalácie a bleskozvodu a jej plán skutočného vyhotovenia.
9. Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Pred zahájením zemných prác na verejnom priestranstve, je potrebné požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení.
10. Od prvého dňa prípravných prác, až po ukončenie stavebných prác, sú stavebníci povinní písať stavebný denník.
11. Stavebníci sú povinní umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

12. Od začatia uskutočňovania stavebných prác až po jej kolaudáciu musí byť stavba viditeľne označená štítkom „ Stavba povolená „.

13. Umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom pozemku stavebníkov.

14. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

- *Krajský pamiatkový úrad Nitra –*

V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonanie obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

- *Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny - OU-SA-OSZP-2022/008735-002, zo dňa 9.12.2022*

Na uvedenom území platí prvý stupeň ochrany územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

Podľa §47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí. Na prípadný nútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbami je potrebný súhlas od obce Horná Kráľová, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy

- *Okresný úrad Šaľa – pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, Šaľa, OU-SA-PLO-2022/008308-2 zo dňa 24.11.2022*

Katastrálne územie	Register C-KN Parc. č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Navrhovaný záber ₂
Horná Kráľová	716/3	875	záhrada	100

Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom zo samo náletuú drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej ploche časti parcely č. 716/3
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa ustanovenia 3 ods. 2 zákona požiadať o zmeny druhu poľnohospodárskych pozemkov a to : ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie, s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

15. Stavbou nesmú byť narušené odtokové pomery okolitých pozemkov.

16. Na parcele stavebníka musia byť prevedené dve parkovacie miesta pre osobné automobily.

17. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená k uvedeniu do užívania a požiadajú o kolaudačné konanie.

18. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, sú povinní plniť a po doručení tohto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nadobudne právnu moc.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak stavebník nezačne so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

Námietky účastníkov konania: Neboli podané žiadne.

Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Lovás Martin a Mgr. Barbora Lovásová r. Ištokovičová, Pri potoku 211/10, Horná Kráľová, PSČ 951 32, podali dňa 30.12.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Záhradný sklad“ (novostavba záhradného skladu) v obci Horná Kráľová, na parcele č. : 716/3, vlastníkom pozemku sú stavebníci, podľa LV č. : 3505.

Začaté konanie bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou sp.č. OcÚHK2022/612-002/Ke zo dňa 25.1.2023, nakoľko spoluvlastníci susedných pozemkov nie sú všetci známi. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám bolo oznámenie doručené jednotlivo. Oznámenie bolo uverejnené na verejnej tabuli dňa 25.1.2023 a na internetovej stránke obecného úradu – Obec Horná Kráľová, po dobu 15 dní. Dátum zvesenia 9.2.2023. Neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebníci predložili na stavebný úrad nasledovné doklady: kópiu katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva, projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií od Okresného úradu Šaľa odbor pozemkový, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhlásenie stavebného dozoru a doklad o úhrade správneho poplatku.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 35, 36, 37 a 62, 63 stavebného zákona a bolo konštatované, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavba je v súlade s územným plánom obce.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Neboli podané žiadne námietky zo strany účastníkov konania, pripomienky na uskutočnenie stavby uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, vyplynuli z predložených vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Správny poplatok v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, pol. 60) bol uhradený na účet obce Horná Kráľová, dňa 30.11.2022.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Horná Kráľová, na adresu Obecný úrad Horná Kráľová, Ul. Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Peter Šoka
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou :

Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností – verejnou vyhláškou :

713/2 E KN - KOLLÁROVÁ Katarína (r.Miháliková), Školská č.367, 95132 Horná Kráľová

MIHÁLIKOVÁ Mária (vzdialená)

STRAŇÁKOVÁ Vilma (r.Malchová), Dátum narodenia: 06.06.1920

MALCHO Jozef, Dátum narodenia: 03.05.1922

RÁBEKOVÁ Katarína (r.Malchová,zomr.30.12.1979)

TONHAUZEROVÁ Anna (r.Malchová,zomr.16.5.2003),

SKLENÁROVÁ Rozália (r.Malchová), Revolucionárov č.28, 94501 Komárno I

MALCHO Gabriel (mal.) (Dátum úmrtia: 03.03.1993)

BORZOVÁ Anna (r.Lencsesová,m.Štefan)

SZEKERESOVÁ Rozália (r.Lencsesová,m.František),

Vereš Ernest r. Vereš, Ing., Športová 1782/1, Močenok, PSČ 951 31

Hanáková Margita r. Hanáková, Sliváš II. 346, Horná Kráľová, PSČ 951 32,

719/6 Pápai Jozef r. Pápai, Pri potoku 210, Horná Kráľová, PSČ 951 32,

719/1 Pápay Ladislav r. Pápay, Pod Tópartom 190/29, Horná Kráľová, PSČ 951 32,

/Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345

Na vedomie –

Stavebníci :

1. Lovás Martin a Mgr. Barbora Lovásová, Pri potoku 211/10, Horná Kráľová, PSČ 951 32

Projektant :

2. Ing. Boris Bleho, Sv. Gorazda 627/153, 951 31 Močenok

Stavebný dozor :

3. Ing. Szalai Dezider, Kráľová nad Váhom 332

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám – jednotlivo :

4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

5. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345

- k spisu

Zverejnené dňa :

Zvesené dňa :