

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

Obecný úrad Horná Kráľová
Ul. Hlavná 17
95132 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa: 15.03.2023
sp. zn. OcÚHK2023/122-002/Ke
vybavuje : Denisa Keszelyová

VEC : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Lenčేశ Vladimír a Mgr. Michaela Lenčేశová, Rokošova III. 332/26, Močenok, PSČ 951 31, SR, (Čingov 866/92, 951 31 Močenok), v zastúpení Mgr. Barborou Marišovou, PhD., Tehelná 94, 949 01 Nitra, podali dňa 1.3.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „**Rodinný dom – novostavba**“, na pozemku p.č. 1420/28 a 1419/20, vjazd na pozemok a prípojky cez parc. č. 1419/3

V nasledovnom členení :

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 - Elektrická prípojka NN,
- SO 03 – Prípojka plynu

Parc. č.	Vlastník pozemku	právny vzťah	druh poz./ umiestnenie
Stavba RD 1419/20	Ing. Lenčేశ Vladimír a Mgr. Michaela Lenčేశová	vlastníci LV : 3313	Záhrada/intravilán
1419/20	Ing. Lenčేశ Vladimír a Mgr. Michaela Lenčేశová	vlastníci LV : 3313	Orná pôda/extravilán

vjazd a prípojky IS

1419/3 Stavbečníci sú podielovými vlastníkami pozemku, podľa LV 2760, záhrada

Stavba rodinného domu, prevedená ako murovaná, dvojpodlažná stavba, bez podpivničenia.
Maximálna výška stavby : 7,62 od upraveného terénu.

Osadenie stavby na pozemok : vo vzdialenosti na 2,5 m, od harnice parcely 1420/1
na 14 m od rozostavanej stavby RD na parc č. 1420/1
vo vzdialenosti na 3,16 m, od hranice parcely č. 1420/29
a 1419/21
vo vzdialenosti na 3,15 m, od hranice pozemku 1419/3

v kat.úz. Horná Kráľová, v obci Horná Kráľová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení tejto stavby.

Obec Horná Kráľová, ako príslušný stavebný úrad, oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, o povolení stavby a pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú š ť a** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa prevzatia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Hornej Kráľovej.

Upozornenie:

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

**OBEC
HORNÁ KRÁĽOVÁ
Stavebný úrad**

*Ing. Peter Šoka
starosta obce*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje pri stavbe s veľkým počtom účastníkov (61 ods.4 stavebného zákona) a neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Zverejnené na stránke obce Horná Kráľová

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou :

Stavebníci :

1. Ing. Lenčేశ Vladimír a Mgr. Michaela Lenčేశová, Rokošova III. 332/26, Močenok, PSČ 951 31, SR, (Čingov 866/92, 951 31 Močenok), v zastúpení Mgr. Barborou Marišovou, PhD., Tehelná 94, 949 01

Vlastníkom susednej parcely číslo : E KN **1419/200**

Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorí sú dotknuté navrhovanou stavbou

2. Mgr. Borza Viktor, Hlavná 523/37, Horná Kráľová, PSČ 951 32

3. Mudr. Patrícia Borzová, Hlavná 523/37, Horná Kráľová, PSČ 951 32
4. Ing. Straňák Štefan, Hlohovecká 281/13, Horná Kráľová, PSČ 951 32
5. Ing. Miroslava Straňáková, Hlohovecká 281/13, Horná Kráľová, PSČ 951 32

Pristupová komunikácia / vjazd a prípojky IS

6. Ing. Lenčéš Vladimír, Rokošova III. 332/26, Močenok, PSČ 951 31, SR, (Čingov 866/92, 951 31 Močenok
7. Mgr. Michaela Lenčéšová, Rokošova III. 332/26, Močenok, PSČ 951 31, SR, (Čingov 866/92, 951 31 Močenok
8. Ing. Straňák Štefan, Hlohovecká 281/13, Horná Kráľová, PSČ 951 32
9. Miroslava Straňáková, Hlohovecká 281/13, Horná Kráľová, PSČ 951 32
10. Borza Viktor, Hlavná 523/37, 951 32 Horná Kráľová
11. MUDr. Patrícia Borzová, Nad Humnami 680/35, 951 32 Horná Kráľová
12. Ing. Rábek Štefan, Tupolevova 1079/3, Bratislava-Petržalka, PSČ 851 01
13. Ing. Martina Rábeková, Tupolevova 1079/3, Bratislava-Petržalka, PSČ 851 01
14. Straňák Jozef , Sv. Gorazda 667/215, Močenok, PSČ 951 31
15. Šlágorová Kristína r. Šlágorová, 951 71, Horné Sľažany, č. 292,

Projektant :

16. Ing. Peter Šoka, Topoľová 73, 951 32 Horná Kráľová

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám – jednotlivo :

17. Krajský Pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II.č. 8, 949 01 Nitra
18. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
20. Západoslvenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Za Hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
21. Slovak telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345

- k spisu

