

A.3. - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4. - DOKLADY

UYHODNOTENIE STANOVÍSK K NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s „Návrhom Územného plánu obce Horná Kráľová“.

Berieme na vedomie

Krajský stavebný úrad v Nitre

Obsah predloženého návrhu Územného plánu obce Horná Kráľova je členený na textovú a grafickú časť a zahŕňa smernú i záväznú časť. Rieši hlavne ciele rozvoja územia a požiadavky tak, ako sú tieto zadefinované obcou v súlade s koncepciou územného rozvoja obce.

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja vrátane zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia a zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Krajský stavebný úrad v Nitre, odbor územného plánovania nemá zásadné pripomienky ku koncepcii riešenia územného plánu.

Na preskúmanie návrhu Územného plánu obce podľa § 25 ods. 5 stavebného zákona, pred jeho predložením na schválenie, žiadame predložiť:

- návrh Územného plánu obce Horná Kráľova, doplnený o akceptované pripomienky uplatnené v rámci prerokovania,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Horná Kráľova,
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vvhlasuje záväzná časť územného plánu,
- informáciu o spôsobe a postupe prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé najmä, že návrh Územného plánu obce bol vystavený na 30 dní na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým,
- kópiu preukazu odborne spôsobilej osoby, vrátane preukázania, že obstarávateľ zamestnáva osobu s príslušnou odbornou spôsobilosťou, prípadne má s takouto osobou uzatvorenú zmluvu (napr. kópiou zmluvy, dohody atď.),.

Akceptujeme

Krajský pamiatkový úrad

Krajský pamiatkový úrad v Nitre ku predloženej územnoplánovacej dokumentácii, Územný plán obce Horná Kráľova – návrh, MB-AUA Ing. arch. Michal Borguľa, PhD. 9/2009, ktorej cieľom je vytvorenie optimálnych predpokladov pre celkové organizačné usporiadanie obce, požaduje nasledovné:

Doplniť do textovej časti ÚPD Horná Kráľova - návrh podmienky ochrany archeologických nálezísk:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
3. V intraviláne i extraviláne obce sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, a to pohrebisko z mladšej doby železnej a zaniknutá osada zo stredoveku (12. - 13. storočie)
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.

Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

5. Bližšie údaje o archeologických náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na Krajskom pamiatkovom úrade v Nitre spracovateľovi ÚPD. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Akceptujeme

Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody a krajiny

V predložennom návrhu územného plánu obce sú v plnom rozsahu rešpektované závery vyplývajúce z RUSES okresu Šaľa a ÚPN VUC Nitrianskeho kraja a z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú obsiahnuté požiadavky na územný systém ekologickej stability a tvorbu krajiny vrátane prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu. V západnej časti riešeného územia obce sa nachádza územie európskeho významu Bačove slaniská pod označením SKUEV 0080 a platí tu 3. stupeň ochrany. Územie je navrhnuté na ochranu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a panónske slané stepi a slaniská (1530). V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené vtáčie územie. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny spadá zvyšok územia pod 1. stupeň ochrany.

Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody a krajiny súhlasí s predloženým návrhom územného plánu obce Horná Kráľova .

Akceptujeme

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra

Súhlasí sa s návrhom Obce Horná Kráľova zastúpenej Emilom Rábekom starostom obce k k Návrhu územného plánu obce Horná Kráľova.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bol dňa 14.10.2009 doručený Návrh územného plánu obce Horná Kráľova, ktorý vypracoval Ing. arch. Michal Borguľa.

Po preštudovaní predloženého návrhu konštatujeme, že riešenie bude vyhovovať všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia za predpokladu, že:

- bude zachované a rešpektované ochranné pásmo pohrebiska a nebudú sa v ňom povoľovať ani umiestňovať budovy

Zároveň upozorňujeme, že na hraniciach navrhovaných podnikateľských aktivít a výroby (lokalita č. 6 a 7) s plochami bývania budú umiestňované len výrobné prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti a znečisťovania ovzdušia negatívne vplyvať na okolité prostredie.

Konečné riešenie územného plánu obce Horná Kráľova je potrebné podľa § 53 písm. b) v nadväznosti s § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložiť RÚVZ so sídlom v Nitre k vydaniu záväzného stanoviska.

Akceptujeme

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zastáva k predloženému „Územnému plánu obce Horná Kráľova“, k.ú.: Horná Kráľova, navrhovateľ: Obec Horná Kráľova súhlasné stanovisko.

Pri posudzovaní vplyvov na protipožiarne bezpečnosť sa postupuje v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov. V rámci územného, stavebného a kolaudačného konania je vecne a miestne príslušným orgánom OR HaZZ v Nitre, ktorá vydá stanovisko podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti.

Berieme na vedomie

Slovenská správa ciest Bratislava

Na základe oznámenia o prerokovaní územného plánu obce Horná Kráľová Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Horná Kráľová sa nachádzajú cesty III/05179 Veľké Zálužie – Horná Kráľová a III/562003 Močenok - Päta.

K spracovaniu ÚPN-O dala naša organizácia stanovisko listom č.7643/3120/2008 zo dňa 29.2.2008, ktorého požiadavky žiadame naďalej rešpektovať.

Akceptujeme

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava

Predmetom vyjadrenia je Návrh územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) z pohľadu SPP - distribúcia, a.s. v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. ako osoby dotknutej územným plánovaním a Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. ako držiteľa licencie (prevádzkovateľa) na dopravu (distribúciu) zemného plynu (ďalej len „ZP“). Posudzovaná ÚPD rieši územie, ktoré je vymedzené na podnikanie v oblasti distribúcie (dopravy) ZP pre SPP - distribúcia, a.s. a dotýka sa plynovodnej distribučnej siete (ďalej len „DS“) v prevádzke SPP - distribúcia, a.s..

K predloženej ÚPD dávame nasledujúce vyjadrenie:

- Doplynofikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z..
- Požadujeme zachovať pásma ochranné a bezpečnostné (ďalej len „BP a OP“) jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 56 a 57 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z..
- Preložky jestvujúcich PZ v prevádzke SPP a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa § 58 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD^U“) príslušných stupňov doplynofikácie riešeného územia odborne spôsobilým zhotoviteľom (ďalej len „projektant“) zabezpečuje zriaďovateľ / investor na svoje náklady. PD sa predkladá SPP - distribúcia, a.s. na posúdenie. Pred vypracovaním PD je potrebné najskôr predložiť Žiadosť o pripojenie k plynovodnej DS. Vo vyjadrení k Žiadosti o pripojenie SPP - distribúcia, a.s. určí záväzné technické podmienky pripojenia (ďalej len „TPP“) budúcich PZ územia na jestvujúcu plynovodnú DS vo svojej prevádzke.

Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením:

- SPP - distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní na územné rozhodnutie a na stavebné povolenie k budúcim stavbám na riešenom území. Potrebné vyjadrenia budú vydané až po predložení a kladnom posúdení PD príslušných stupňov.
- k technickému riešeniu PZ.

Akceptujeme

Eustream, a.s. – Bratislava

Horná Kráľová – územný plán obce, návrh podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do ochranného pásma prepravnej siete eustream, a.s. vymedzeného §56 zákona č.656/2004 Z.z.(o energetike).

Berieme na vedomie

T-Com, a.s. Bratislava

K Návrhu Územného plánu obce Horná Kráľová Vám zasielame nasledovné, nezmenené stanovisko:

- K Územnému plánu obce Horná Kráľová nemáme pripomienky pri rešpektovaní existujúcich TKZ v správe ST, a.s.
- Na predmetnom území sa nachádzajú v správe ST, a.s. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vyznaniu a konštrukcie, včítne zariadení a objektov
- Existujúce TKZ si zakreslite na pracovisku ST, a.s. CSI JUH, tím operatívnych požiadaviek na infraštruktúru, Hviezdoslavova 797, 924 01 Galanta, pán Foldi Ladislav, č.t. 031/7802615, 035/6402412.
- V súčasnej dobe ST, a.s. neplánuje v obci Horná Kráľová výstavbu nových trás káblov.
- Pri realizácii jednotlivých stavieb napíňajúcich predmetný územný plán žiadame postupovať v zmysle Stavebného zákona a Zákona o elektronických komunikáciách, a k týmto si vyžiadať Vyjadrenie o existencii podzemných alebo nadzemných telekomunikačných vedení v správe ST, a.s. na pracovisku ST, a.s. CSI JUH, tím operatívnych požiadaviek na infraštruktúru, Galanta.
- V prípade výstavby IBV, KBV, priemyselných a podnikateľských zón doporučujeme počítať v ÚPN s koridorom pre umiestnenie telekomunikačných vedení s pripojením do miestne príslušného tlkm. uzla.

Berieme na vedomie

Slovnaft, a.s. Bratislava

Nedochádza k stretu záujmov medzi horeuvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami, nakoľko produktovodné vedenia neprechádzajú k.ú. Horná Kráľová.

Berieme na vedomie

Transpetrol, a.s. Prevádzka Šahy

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Berieme na vedomie

Obec Jarok

Obec Jarok, zastúpená starostom obce, Vám na základe Vášho dožiadania 632/09 oznamuje, že nemá námietky k návrhu Územného plánu obce Horná Kráľová.

Berieme na vedomie

Potraviny Lenická, Horná Kráľová

Zdenka Lenická ako majiteľka potravín Lenická, Hlavná č.10 týmto súhlasím s územným plánom obce Horná Kráľová – návrh.

Berieme na vedomie

Krajský pozemkový úrad v Nitre

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákon č. 518/2003 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov v spojení s ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Zz., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 31.7.2009, naposledy doplnenej dňa 2.10.2009 a predloženého návrhu , udeľuje podľa ust. § 13 zákona súhlas s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy Katastrálne územie : Horná Kráľova

Druh pozemku podľa stavu registra C-KN : orná pôda, záhrada, TTP

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha .			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990.	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav. územia .obce k 1.1.1990	nepoľ. pôda mimo hranicu. zast. úz. obce k 1.1:1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3,38	3,38	-	-	3,38	5	3,38
1a	0,95	0,95	-	-	0,95	5	0,95

2	0,80	0,80	-	-	0,80	5	0,80
2a	0,62	0,62	-	-	0,62	5	0,62
4	1,05	1,05	-	-	1,05	2	1,05
5	11,19	-	11,19	-	11,19	5 2	1,68 9,51
8	1,23	-	1,23	-	1,23	5	1,23
9	5,10	-	5,10	-	5,10	2	5,10
10	1,60	1,60	-	-	1,60	1	1,60
13	1,23	1,23	-	-	1,23	2,5	1,23
3	0,78	0,78	-	-	0,78	5	0,75
3a	0,30	0,30	-	-	0,30	5	0,30
6	2,62	-	2,62	-	2,62	2 5	2,10 0,52
7	2,01	-	1,81	-	1,81	2 5	1,09 0,72
11	2,40	-	0,24	-	0,24	2,5	0,24
12	253,00	-	-	-	-	-	-
14	0,26	-	0,13	-	0,13	5	0,13
IBV rozptyl	4,48	3,58	-	-	3,58	2,5	3,58

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z..

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona .

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať, zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu) pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona .

5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie pôdy.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

Lokalita č.5 a č.9 môže byť použitá pre potreby bývania až po vyčerpaní pôdy na lokalitách v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Lokalita č.6 a č.7 - uvedenú lokalitu rozdeliť a zaberat' postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelenej plochy tvorili max.25 %.

V prípade, ak bude vybudované oplotenie okolo celého areálu toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Pri lokalitách určených na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPÚ v Nitre pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

III. Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľa prvších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.
- Výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

VI. V zmysle ust. § 13 v spojení s ust. § 16 zákona **neudeľuje** súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na lokalite č.12 v kat. úz. Horná Kráľova vo výmere 1,98 ha .

- v prvom rade situovať veterné elektrárne mimo poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality. Na základe prieskumu MPSR konštatujeme, že v širšom území sa nachádzajú aj poľnohospodárske pôdy zaradené do 5., 6., 7. a 8. skupiny kvality, napríklad pôdy v katastrálnych územiach Šarkan, Gbelce, Nová Vieska, Buč, Bela, Bátorove Kosihy. ■

- vzhľadom na skutočnosť, že sa uvažuje so záberom osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, je predovšetkým potrebné doriešiť alternatívne umiestnenie investície so zreteľom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

- využiť existujúcu cestnú sieť evidovanú v registri C-KN. V druhom rade navrhovať cestnú sieť v koridore „bývalej cestnej siete“ ktorá je v registri E-KN vedená ako cesta, prípadne ostatné plochy. Táto cestná sieť bude časom prebratá do projektu pozemkových úprav. Nesúhlasíme s budovaním inej účelovej cestnej siete ktorá bude slúžiť iba pre potreby obsluhy VE.

- Pre účely výstavby veterných elektrární súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné trvalo odňať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutnom prípade a v nevyhnutnom rozsahu. Nesúhlasíme so záberom 0,20 ha na jednu VE.

- Nesúhlasíme so záberom pôdy v navrhovanom rozsahu na manipulačné plochy a taktiež nesúhlasíme so spevnením týchto manipulačných plôch.

V tomto zmysle KPU v Nitre považuje výber predmetnej lokality pre umiestnenie veterných elektrární za nedostatočný, v rozpore s ustanoveniami zákona o ochrane pôdy.

VII. Krajský pozemkový úrad posúdil ÚPO Horná Kráľova aj z hľadiska ust. § 17a, ods.2 zákona 220/2004 Z.z. a konštatuje, že ak budú dodržané podmienky tohto súhlasu a ust. § 17a, odst, zákona 220/2004 Z.z., ObPÚ v Nitre oslobodí jednotlivých investorov od platenia odvodov do štátneho rozpočtu .

Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.

Akceptujeme

Pečiatka a podpis

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova trieda. č. 69, 949 80 Nitra

Obec Horná Kráľová
Obecný úrad
951 32 Horná Kráľová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2009/00317

Vybavuje/linka
Ing. Straňák/366

Nitra
6.10.2009

VEC

ÚPO – Horná Kráľová

- udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy.
 - neudelenie súhlasu na lokalitu č.12 v kat. úz. Horná Kráľová vo výmere **1,98 ha**.
 - s obmedzeniami na lokalite č. **5,6,7,9**
-

Krajský pozemkový úrad v Nitre, ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákon č. 518/2003 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov v spojení s ust. § 20 písm.b zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (ďalej len zákon) po posúdení Vašej žiadosti zo dňa 31.7.2009, naposledy doplnenej dňa 2.10.2009 a predloženého návrhu, udeľuje podľa ust. § 13 zákona

s ú h l a s

s možným budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

I. Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie : Horná Kráľová

Druh pozemku podľa stavu registra C-KN : orná pôda, záhrada, TTP

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav. územia obce k 1.1.1990	nepoľ.pôda mimo hranicu.zast.úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3,38	3,38	-	-	3,38	5	3,38
1a	0,95	0,95	-	-	0,95	5	0,95
2	0,80	0,80	-	-	0,80	5	0,80
2a	0,62	0,62	-	-	0,62	5	0,62
4	1,05	1,05	-	-	1,05	2	1,05
5	11,19	-	11,19	-	11,19	5	1,68
						2	9,51
8	1,23	-	1,23	-	1,23	5	1,23
9	5,10	-	5,10	-	5,10	2	5,10
10	1,60	1,60	-	-	1,60	1	1,60
13	1,23	1,23	-	-	1,23	2,5	1,23
3	0,78	0,78	-	-	0,78	5	0,75
3a	0,30	0,30	-	-	0,30	5	0,30
6	2,62	-	2,62	-	2,62	2	2,10
						5	0,52
7	2,01	-	1,81	-	1,81	2	1,09
						5	0,72
11	2,40	-	0,24	-	0,24	2,5	0,24
12	253,00	-	-	-	-	-	-
14	0,26	-	0,13	-	0,13	5	0,13
IBV rozptyl	4,48	3,58	-	-	3,58	2,5	3,58

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.

2) Na ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z..

3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona.

4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať, zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu) pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa §17 zákona.

5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie pôdy.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

Lokalita č.5 a č.9 môže byť použitá pre potreby bývania až po vyčerpaní pôdy na lokalitách v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Lokalita č.6 a č.7 – uvedenú lokalitu rozdeliť a zaberat' postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelenej plochy tvorili max.25 %.

V prípade, ak bude vybudované oplotenie okolo celého areálu toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Pri lokalitách určených na bývanie- tieto rozdeliť na funkčné celky/miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPÚ v Nitre pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

III. Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

IV. Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania / ak sa na pozemku podľa prvších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.
- Výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od odvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

V. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

VI. V zmysle ust. § 13 v spojení s ust. § 16 zákona neudeluje súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na lokalite č.12 v kat. úz. Horná Kráľová vo výmere 1,98 ha .

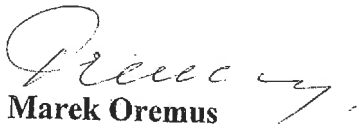
- v prvom rade situovať veterné elektrárne mimo poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality. Na základe prieskumu MPSR konštatujeme, že v širšom území sa nachádzajú aj poľnohospodárske pôdy zaradené do 5., 6., 7. a 8. skupiny kvality, napríklad pôdy v katastrálnych územiach Šarkan, Gbelce, Nová Vieska, Búč, Belá, Bátorove Kosihy.
- vzhľadom na skutočnosť, že sa uvažuje so záberom osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, je predovšetkým potrebné **doriešiť alternatívne umiestnenie investície** so zreteľom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.
- **využiť existujúcu cestnú sieť** evidovanú v registri C-KN. V druhom rade navrhovať cestnú sieť v koridore „bývalej cestnej siete“ ktorá je v registri E-KN vedená ako cesta, prípadne ostatné plochy. Táto cestná sieť bude časom prebratá do projektu pozemkových úprav. **Nesúhlasíme s budovaním inej účelovej cestnej siete ktorá bude slúžiť iba pre potreby obsluhy VE.**
- Pre účely výstavby veterných elektrární súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné trvalo odňať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutnom prípade a v nevyhnutnom rozsahu. **Nesúhlasíme so záberom 0,20 ha na jednu VE.**
- **Nesúhlasíme** so záberom pôdy v navrhovanom rozsahu na manipulačné plochy a taktiež nesúhlasíme so spevnením týchto manipulačných plôch.

V tomto zmysle KPÚ v Nitre považuje výber predmetnej lokality pre umiestnenie veterných elektrární za nedostatočný, v rozpore s ustanoveniami zákona o ochrane pôdy.

VII. Krajský pozemkový úrad posúdil ÚPO Horná Kráľová aj z hľadiska ust. § 17a, ods. 2 zákona 220/2004 Z.z. a konštatuje, že ak budú dodržané podmienky tohto súhlasu a ust. § 17a, ods. 1, zákona 220/2004 Z.z., ObPÚ v Nitre **oslobodí** jednotlivých investorov od platenia odvodov do štátneho rozpočtu .

Na základe tohto súhlasu je možné zahájiť územné konanie.




Ing. Marek Oremus
prednosta

Na vedomie: Obvodný pozemkový úrad v Nitre



Krajský stavebný úrad v Nitre
Lomnická ul. č. 44, 949 01 Nitra

Obec Horná Kráľová
Obecný úrad
Hlavná č.17
951 32 Horná Kráľová

Váš list číslo / zo dňa:
697/09/11.11. 2009

naše číslo:
KSÚNR-2009-1130

vybavuje: Nitra
Ing. arch. Bučeková 07.12.2009

Vec : Návrh územného plánu obce Horná Kráľová, stanovisko podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stanovisko
k Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová
vydané

Krajským stavebným úradom v Nitre, podľa ustanovenia §25 ods.1 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Predmetom preskúmania bol návrh:

názov dokumentácie:	Návrh územného plánu obce Horná Kráľová
názov obce:	Horná Kráľová
okres:	Šaľa
kraj:	Nitriansky
rozloha obce (riešené územie):	1911,7 ha
počet obyvateľov:	1857
obstarávateľ:	Obec Horná Kráľová
termín začatia obstarávania:	2008
lehota na prerokovanie návrhu:	08.10.2009 - 08.11.2009
osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPD:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
spracovateľ:	Ing. arch. Michal Borguľa PhD., autorizovaný architekt *0725 AA*



Na preskúmanie Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová, podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené podklady:

- Návrh územného plánu obce Horná Kráľová - textová i grafická časť,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová,
- návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Horná Kráľová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Horná Kráľová,
- informácia o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová.

Krajský stavebný úrad v Nitre, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle §25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený Návrh územného plánu obce Horná Kráľová a

k o n š t a t u j e :

- a) Preskúmanie súladu obsahu návrhu územného plánu obce so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:

Obsah Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením vlády SR č.297/1998 zo dňa 28.04.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 188/1998 zo dňa 28.04.1998, so znením Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.339/2004 zo dňa 08.11.2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č.3/2004 zo dňa 08.11.2004 a zo znením Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, schválených Uznesením zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.271/2007 zo dňa 17.12.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č.1/2008 zo dňa 14.01.2008.

- b) Preskúmanie súladu obsahu návrhu územného plánu obce a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:

Návrh územného plánu obce Horná Kráľová je po obsahovej stránke spracovaný v súlade §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania a prerokovania Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Obstarávateľom Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová je obec Horná Kráľová, ktorá zabezpečila obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby -Ing. arch. Gertrúda Čuboňová. Obstarávateľ zabezpečil formou výberového konania spracovateľa -Ing. arch.Michal Borguľa PhD., autorizovaný architekt * 1524 AA *. Obsah návrhu Územného plánu obce prerokovala obec v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Návrh

Územného plánu obce bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 18.12.2008 - 18.01.2009.

c) Preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce so zadaním:

Predložený Návrh územného plánu obce Horná Kráľová je v súlade so Zadaním pre územný plán obce Horná Kráľová. Rieši hlavné ciele rozvoja územia a požiadavky tak, ako sú tieto zadefinované v schválenom Zadaní pre územný plán obce.

d) Preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce s rozsahom územného plánu:

Rozsah predloženého Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová je v súlade s §12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadavkami na rozsah tak, ako sú tieto uvedené v schválenom Zadaní pre územný plán obce.

Návrh územného plánu obce je členený na textovú a grafickú časť a zahŕňa smernú i záväznú časť. Grafická časť predloženého návrhu územného plánu obce je spracovaná v súlade s požiadavkami, ktoré ustanovuje Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) Preskúmanie súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:

Záväzná časť Návrhu územného plánu obce Horná Kráľová, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom obce Horná Kráľová, je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Vymedzuje hranice zastavaného územia, obsahuje zásady priestorového a funkčného využívania obcí, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia a zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti i životné prostredie, tvorby krajiny a ustanovuje plochy pre verejnoprospešné stavby, vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Krajský stavebný úrad v Nitre podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s predloženým Návrhom územného plánu obce Horná Kráľová, a odporúča obci Horná Kráľová, schváliť Návrh územného plánu obce Horná Kráľová a ich záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce Horná Kráľová.




Ing. Zoltán DANIŠ
prednosta

UZNESENIE Z MIMORIADNEHO OZ KONANÉHO 09.12.2009

Uznesenie č. 1-IX.-OZ/09

OZ schvaľuje program rokovania mimoriadneho zasadnutia OZ.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č.2-IX.-OZ/09

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice z mimoriadneho zasadnutia OZ poslancov Gabriela Lencsésa a Jozefa Šoku.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 3-IX.-OZ/09

OZ schvaľuje pracovné predsedníctvo v zložení:

- Emil Rábek
- Jozef Šoka
- Ing. Peter Lenčes

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č.4-IX.-OZ/09

OZ prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 09.12.2009 návrh územného plánu obce Horná Kráľová a

I. KONŠTATUJE, ŽE

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Horná Kráľová akceptované,
- schválený územný plán obce Horná Kráľová sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II. Akceptuje

- stanovisko Krajského stavebného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie č. KSÚNR-2009-1130.

III. SCHVAĽUJE

- a/ Územný plán obce Horná Kráľová
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Kráľová číslo: 04/2009 zo dňa 04.12.2009 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Horná Kráľová

IV. UKLADÁ obci:

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

- B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Horná Kráľová , či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
 - C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
 - D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR
 - E/ obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
 - dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy
 - F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre
- Kontrola: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve Zodpovedný : starosta obce

Uznesenie č. 5-IX.-OZ/09

OZ schvaľuje uznesenie z mimoriadneho obecného zastupiteľstva.

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Zapísal: Ing. Peter Lenčes