



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 449/22 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 2107266413 zo dňa 13.12.2021 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č. 2207000213 zo dňa 04.01.2022 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. , ktorým sa ukladá povinnému:

Gabriel Lenický rod. Lenický, Hlavná 737/7, Horná Kráľová, IČO: _____, nar. _____

zaplatiť pohľadávku v sume 3.325,16 € oprávnenému

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 449/22 zo dňa 26.04.2022
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6122295418 zo dňa 09.05.2022, sa bude konať

dňa 06.04.2023 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovných nehnuteľností:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 35

Obec: Horná Kráľová
Okres: Šaľa

Katastrálne územie: Horná Kráľová
Okresný úrad Šaľa

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2813/1 | 190 | Záhrada | | | 1 | 4 |
| 2814 | 475 | Zastavaná plocha | 15 | | 1 | |
| 2865/2 | 60 | Zastavaná plocha | 18 | | 1 | |

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 737 | 2814 | 10 | rodinný dom | | 1 |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Lenický Gabriel r. Lenický, 951 32, Horná Kráľová, č. 737, SR, Dátum narodenia: _____ Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 79.600,00 EUR

Všeobecná hodnota závad: hodnota závad evidovanej na LV č. 35 v časti C: Ľarchv – „Zriaďuje sa vecné bremeno – právo doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Lenický Gabriel / [_____] Lenická Margita r. [_____] podľa V 96/2000 zo dňa 08.02.2000“ - predstavuje vo vzťahu k draženým nehnuteľnostiam hodnotu 27.800,00 EUR. Príslušná hodnota závad znižuje Všeobecnú hodnotu dražených nehnuteľností určenú znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie predstavuje sumu 51.800,00 EUR, čo sa rovná Všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom na 79.600,00 EUR, ktorá sa znižuje o 27.800,00 EUR t.j. hodnotu závad viazanej na nehnuteľnostiach (Zriaďuje sa vecné bremeno – právo doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Lenický Gabriel / [_____] Lenická Margita r. [_____] podľa V 96/2000 zo dňa 08.02.2000).

Výška dražobnej zábezpeky je 25.900,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 44922 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu dražených nehnuteľností je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred

otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 44922.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženým nehnuteľnostiam spolu s nasledovnými závadami:

-Zriaďuje sa vecné bremeno – právo doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Lenický Gabriel / [*]
Lenická Margita r. [*:] podľa V 96/2000 zo dňa 08.02.2000

Odovzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností v obci Horná Kráľová dňa 04.04.2023 o 10:30 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedenej v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam obec Horná Kráľová, v ktorého obvode sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 15.02.2023

JUDr. Július Rosina
súdny exekútor