



**Z á p i s n i c a**  
zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horná Kráľová  
konaného dňa 06.10.2022 o 17.00 hod.

---

**Prítomní:**

**Poslanci:** Ing. ŠOKA Peter, Ing. KLINKA Michal, Mgr. ODRÁŠKA Ladislav, LEŠŠ František, LENICKÝ Marek, Ing. STRAŇÁK Štefan, PhD.

**Neprítomní:** ŠTEVKO Ondrej, Ing. SLÁVIKOVÁ Zuzana, Mgr. SLOVÁKOVÁ Diana

**Ďalší prítomný:** Mgr. KOPIARY Miloš, hlavný kontrolór obce

**Program:**

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Dohoda o odklade plnenia
3. Rôzne
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Rybárová Helena
  - Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti – Pápayová Martina
  - Dodatok č. 1/2022 K VZN 4/2019 o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie, o miestnej dani za psa a o dani za nevýherné hracie prístroje
  - Vydanie knihy o obci Horná Kráľová
4. Záver

Emil Rábek, starosta obce zvolal štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva pozvánkou zo dňa 28.09.2022 (príloha č.1).

**K bodu 1. Otvorenie a procedurálne veci**

- Rokovanie OZ otvoril a viedol Emil Rábek, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. V úvode privítal Mgr. Miloša Kopiaryho, hlavného kontrolóra obce, prítomných poslancov OZ a zapisovateľku Olíviu Lenčేశovú.
- Skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sa zasadnutia OZ zúčastnili 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné /príloha č. 2/.
- Predniesol program rokovania. Navrhnuté poradie bodov bolo pozmenené. Bod č. 2 sa presúva za bod č. 3 Rôzne.
- Pozmenený program bol prítomnými poslancami schválený

**Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba pracovného predsedníctva a návrhovej komisie**

- Za zapisovateľku určil Olíviu Lenčేశovú.
- Za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Petra Šoku a Ing. Michala Klinku.
- V rámci procedurálnych vecí starosta obce navrhol nasledovné zloženie pracovného predsedníctva:
  - Emil Rábek, starosta obce
  - Ing. Šoka Peter, zástupca starostu obce
- Do návrhovej komisie starosta obce navrhol nasledovné zloženie:
  - František Lešš, predseda
  - Marek Lenický, člen

**Uznesenie č. 389-IV.-OZ/2022**

**OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice zo štvrtého zasadnutia OZ poslancov Ing. Petra Šoku a Ing. Michala Klinku.**

Hlasovanie:

ZA: 5 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**Uznesenie č. 390-IV.-OZ/2022**

**OZ schvaľuje pracovné predsedníctvo v zložení:**

- **Emil Rábek**
- **Ing. Peter Šoka**

Hlasovanie:

ZA: 5 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**Uznesenie č. 391-IV.-OZ/2022**

**OZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: - František Lešš, predseda  
- Marek Lenický, člen**

Hlasovanie:

ZA: 5 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

**Navrhovaný program:**

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Dohoda o odklade plnenia
3. Rôzne
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Rybárová Helena
  - Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti – Pápayová Martina
  - Dodatok č. 1/2022 K VZN 4/2019 o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie, o miestnej dani za psa a o dani za nevýherné hracie prístroje
  - Vydanie knihy o obci Horná Kráľová
4. Záver

**Hlasovanie za pôvodný program:**

Hlasovanie:

ZA: 0

PROTI: 5 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ)

ZDRŽAL SA: 0

**Pôvodný program nebol schválený.**

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Rôzne
  - Vydanie knihy o obci Horná Kráľová
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Rybárová Helena

- Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti – Pápayová Martina
  - Dodatok č. 1/2022 K VZN 4/2019 o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie, o miestnej dani za psa a o dani za nevýherné hracie prístroje
3. Dohoda o odklade plnenia
  4. Záver

#### ***Uznesenie č. 392-IV.-OZ/2022***

#### ***OZ schvaľuje program rokovania štvrtého zasadnutia OZ.***

*Hlasovanie:*

*ZA: 5 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

O 17:20 hod prišiel poslanec Ing. Štefan Straňák, PhD.

#### **K bodu 2 – Rôzne**

##### **Vydanie knihy o obci Horná Kráľová**

Starosta obce Emil Rábek informoval poslancov OZ o vydaní knihy o obci Horná Kráľová s názvom „Zo života našich predkov alebo ako sa žilo v minulosti v obci Horná Kráľová“, ktorú spracovala Mgr. Veronika Holubková.

Zmyslom danej publikácie je oživiť a uchovať spomienky starších generácií našich obyvateľov na prežitý život, ale hlavne odovzdať kultúrne dedičstvo mladej generácie obce.

Ing. Peter Šoka navrhol vydať publikáciu v počte 100 ks. Poslanci prerokovali tento návrh a odsúhlasili aj predaj knihy, v prípade záujmu občanov, za nákupnú cenu, teda za cenu, ktorú nám vydajú tlačiarne.

#### ***Uznesenie č. 393-IV.-OZ/2022***

#### ***OZ schvaľuje vydanie knihy o obci Horná Kráľová s názvom: „Zo života našich predkov alebo ako sa žilo v minulosti v obci Horná Kráľová“ v počte 100 ks.***

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ, Ing. STRAŇÁK, PhD.)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

#### ***Uznesenie č. 394-IV.-OZ/2022***

#### ***OZ schvaľuje predaj knihy o obci Horná Kráľová s názvom: „Zo života našich predkov alebo ako sa žilo v minulosti v obci Horná Kráľová, v prípade záujmu občanov za nákupnú cenu.***

*Hlasovanie:*

*ZA: 6 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ, Ing. STRAŇÁK, PhD.)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

#### **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Rybárová Helena /Príloha č. 3/**

Rybárová Helena, Rybár Ladislav, Rybár Alexander a Pecháčová Jolana si podali na obecný úrad žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na základe geometrického plánu a znaleckého posudku.

Poslanci prerokovali predmetnú žiadosť a schválili predaj pozemku.

**Uznesenie č. 395-IV.-OZ/2022**

**OZ schvaľuje odpredaj pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Horná Kráľová, na základe geometrického plánu číslo 050/2022 zo dňa 15.06.2022, vyhotovené Róbertom Benkom – RB GEO Močenok, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálny odbor, Šaľa pod číslom G1-340/2022 zo dňa 29.06.2022, novovytvorené parcely registra „C“, parcela č. 297/1, záhrada vo výmere 490 m<sup>2</sup>, parcela číslo 297/20, záhrada, vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parcela číslo 297/21, zastavaná plocha, vo výmere 42 m<sup>2</sup>, parcela číslo 297/22, zastavaná plocha, vo výmere 24 m<sup>2</sup> a parcela číslo 297/10, zastavaná plocha, vo výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenené od pôvodnej parcely registra „E“ KN číslo 297, ostatná plocha, vo výmere 1893 m<sup>2</sup> a pôvodnej parcely registra „E“ KN číslo 1577/100, ostatná plocha, vo výmere 758 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na LV č. 2930 v prospech:**

- 1. Rybárová Helena, trvale bytom Horná Kráľová, Sliváš I 292, 95132, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina v pomere k celku**
- 2. Rybár Alexander, trvale bytom Horná Kráľová, Sliváš I 292, 951 32, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina v pomere k celku**
- 3. Rybár Ladislav, trvale bytom Horná Kráľová, Sliváš I 292, 951 32, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina v pomere k celku**
- 4. Pecháčová Jolana, rod. Rybárová, trvale bytom Močenok 1802, 951 31, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina v pomere k celku**

**do ich podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 104/2022, zo dňa 28.07.2022 vo výške 7,62 Eur/m<sup>2</sup>, tj. spolu v celkovej cene 4381,50 Eur, podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v dlhodobom užívaní nehnuteľnosti.**

**Hlasovanie:**

**ZA: 6 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ, Ing. STRAŇÁK, PhD.)**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo schválené zákonom požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti – Pápayová Martina /Príloha č. 4/**

**Martina Pápayová, majiteľka Darkvet u Papyho si podala na obecný úrad žiadosť o prenájom pozemku na predmet podnikania – kvetinárstvo, parcela číslo 300/96, C-KN.**

**Uznesenie č. 396-IV.-OZ/2022**

**OZ schvaľuje nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Horná Kráľová, podľa ust. § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v umiestnení prenosného stánku – za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti - kvetinárstvo, novovytvorenú parcelu registra CKN č. 300/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra CKN č. 300/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na LV č. 845, na základe geometrického plánu č. 072/2022 zo dňa 23.08.2022, vyhotoveným Róbertom Benkom -RB GEO, Močenok, úradne overený Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor pod číslom G1-456/2022 zo dňa 13.09.2022, na dobu 5 rokov za cenu stanovenú vo výške 330 Eur/rok, pre podnikateľa podnikajúceho pod obchodným menom: Martina Pápayová, miesto podnikania: Hlavná 512/59, 951 32 Horná Kráľová, IČO: 53170598.**

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ, Ing. STRAŇÁK, PhD.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

*Uznesenie bolo schválené zákonom požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Dodatok č. 1/2022 K VZN 4/2019 o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie, o miestnej dani za psa a o dani za nevýherné hracie prístroje /Príloha č. 5/

Nakoľko poslanci nemajú ešte všetky potrebné údaje o sumách za vývoz odpadu, ktoré ešte nie sú schválené, OZ presúva Dodatok č. 1/2022 K VZN 4/2019 o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie, o miestnej dani za psa a o dani za nevýherné hracie prístroje na ďalšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

### **K bodu 3 - Dohoda o odklade plnenia /Príloha č. 6/**

Starosta obce informoval poslancov OZ o situácii. Na obecný úrad prišla Správa o zistenej nezrovnalosti a žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov na predmete zákazky: „Zvýšenie efektívnosti a tepelnej ochrany kultúrneho domu Horná Kráľová“

Slovenská inovačná a energetická agentúra Bratislava z opätovnej administratívnej finančnej kontroly zistila nedostatky vo verejnom obstarávaní.

Starosta obce informoval, že mal sedenia s viacerými právnikmi. SIEA žiada požadovanú čiastku vrátiť.

Obec podala žiadosť o splátky na dobu najviac päť rokov s odkladom prvej splátky na dobu najviac dvoch rokov.

SIEA poslala Dohodu o odklade plnenia. Poslanci OZ prerokovali situáciu a rozhodli sa, aby starosta Dohodu o odklade plnenia podpísal. Na základe Dohody o odklade je potrebné doložiť aj Notársku zápisnicu o uznaní si dlhu. OZ poveruje starostu obce riešením konkrétnych krokov voči firme realizujúcej verejné obstarávanie daného projektu.

### ***Uznesenie č. 397-IV.-OZ/2022***

***OZ schvaľuje uzatvorenie Dohody o odklade plnenia číslo DOP/KŽP-PO4-SC431-2017-19/M315 s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou Bratislava, predmetom ktorej je 1. uznanie nároku na vrátenie nenávratného finančného príspevku vo výške 71830,84 Eur poskytnutý obci Horná Kráľová na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2017-19/M315 za účelom realizácie aktivít projektu „Zvýšenie efektívnosti a tepelnej ochrany Kultúrneho domu Horná Kráľová“, Kód projektu v ITMS2014+ : 310041M315, miesto realizácie projektu: Horná Kráľová***

***2. odklad plnenia na dobu 5 rokov, plnenie v splátkach s odkladom prvej splátky na 2 roky,***

***3. záväzok obce Horná Kráľová písomne uznať svoj dlh čo do dôvodu aj výšky vo forme notárskej zápisnice s vyhlásenie obce Horná Kráľová, že súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice.***

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ, Ing. STRAŇÁK, PhD.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

*Uznesenie bolo schválené zákonom požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

**Uznesenie č. 398-IV.-OZ/2022**

**OZ schvaľuje písomné uznanie dlhu formou notárskej zápisnice vrátane súhlasu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice v prospech veriteľa: Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení: Slovenská inovačná a energetická agentúra Bratislava vo výške 71830,84 Eur, čo do právneho dôvodu a výšky na základe Dohody o odklade plnenia číslo DOP/KŽP-PO4-SC431-2017-19/M315.**

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. ŠOKA, Ing. KLINKA, Mgr. ODRÁŠKA, LEŠŠ, LENICKÝ, Ing. STRAŇÁK, PhD.)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo schválené zákonom požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**K bodu 4 – Záver**

Na záver starosta obce Emil Rábek pri svojom poslednom zasadnutí zastupiteľstva poďakoval poslancom za všetky roky, ktoré spolu strávili a rokovali spolu.

Emil Rábek, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18:30 hod.

Zapísala: Olívia Lenčéšová  
Horná Kráľová, dňa 06.10.2022

Emil R á b e k  
starosta obce Horná Kráľová

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Peter ŠOKA

.....

Ing. Michal KLINKA

.....