

Z á p i s n i c a

z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horná Kráľová konaného dňa 17.12.2019
o 17.00 hod.

Prítomní: Emil RÁBEK, starosta obce

Poslanci: Ing. ŠOKA Peter, Ing. KLINKA Michal, Mgr. ODRÁŠKA Ladislav,
LEŠŠ František, ŠTEVKO Ondrej, Mgr. SLOVÁKOVÁ Diana

Neprítomní : Ing. Straňák Štefan - ospravedlnený
Lenický Marek - ospravedlnený
Ing. Sláviková Zuzana - ospravedlnená

Ďalší prítomní: Mgr. Holečková Mária, ekonómka obce
Mgr. Kopiary Miloš, hlavný kontrolór obce

Program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
 2. Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ
 3. Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy
 4. Interpelácie poslancov
 5. Rozpočet obce na rok 2020
 6. VZN č. 4 o dani z nehnuteľnosti, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie a o miestnej dani za psa
 7. Návrh poplatkov za prenájom priestorov: Kultúrny dom, Klub mladých a prevádzkový poriadok
 8. Zásady hospodárenia s majetkom obce
 9. Róbert Dičér – žiadosť o súhlas s rekonštrukciou hrobového miesta
 10. Návrh zvýšenia poplatku za saunu
 11. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie
 12. Návrh zmluvy medzi Obcou Horná Kráľová a FK KFC Horná Kráľová
 13. VZN č. 2/2019 upravujúce nájom nájomných bytov postavených s podporou štátu
 14. Informatívna správa o investičných akciách
 15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Miroslav Benčík a manž. Petronela, Malá Kráľová 226/35, 951 32 Horná Kráľová
 16. Stanovisko právnicka k žiadosti: Franko Horváth, Topoľová 68, Horná Kráľová
Andrea Odrášková, Sered'ská 673, Horná Kráľová
Denisa Lenčėšová, Hlohovecká 276, Horná Kráľová
- žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku
17. Rôzne
 18. Záver

Starosta obce p. Emil Rábek zvolal ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva pozvánkou zo dňa 11.12.2019 (príloha č.1) .

K bodu 1. Otvorenie a procedurálne veci

- Rokovanie OZ otvoril a viedol p. Emil Rábek, starosta obce.
Privítal všetkých prítomných. V úvode starosta obce privítal prítomných poslancov OZ, Mgr. Máriu Holečkovú, ekonómku obce, Mgr. Miloša Kopiary, hlavného kontrolóra obce.
Skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sa zasadnutia OZ zúčastnili 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. (príloha č.2).
- Predniesol program rokovania

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie za navrhovaný pôvodný program:

ZA: 0

PROTI: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, p. Lešš, p. Števko, Mgr. Slováková)

ZDRŽAL SA: 0

Návrh na pozmenený program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
 2. Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ
 3. Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy
 4. Interpelácie poslancov
 5. Návrh poplatkov za prenájom priestorov: Kultúrny dom, Klub mladých a prevádzkový poriadok
 6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
 7. Róbert Dičér – žiadosť o súhlas s rekonštrukciou hrobového miesta
 8. Návrh zvýšenia poplatku za saunu
 9. VZN č. 4 o dani z nehnuteľnosti, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie a o miestnej dani za psa
 10. Rozpočet obce na rok 2020
 11. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie
 12. Návrh zmluvy medzi Obcou Horná Kráľová a FK KFC Horná Kráľová
 13. VZN č. 2/2019 upravujúce nájom nájomných bytov postavených s podporou štátu
 14. Informatívna správa o investičných akciách
 15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Miroslav Benčík a manž. Petronela, Malá Kráľová 226/35, 951 32 Horná Kráľová
 16. Stanovisko právnika k žiadosti: Franko Horváth, Topoľová 68, Horná Kráľová
Andrea Odrášková, Sered'ská 673, Horná Kráľová
Denisa Lenčėšová, Hlohovecká 276, Horná Kráľová
- žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku
17. Rôzne
 19. Záver

Hlasovanie za pozmenený program:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, p. Lešš, p. Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 149-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo pozmenený program rokovania bez pripomienok.

Návrh bol schválený.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba pracovného predsedníctva a návrhovej komisie.

- Za zapisovateľku určil Máriu Holečkovú.
- Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov:
Ondrej Števko
Mgr. Ladislav Odráška

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 150-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo za overovateľov zápisnice z ôsmeho zasadnutia OZ poslancov: Ondreja Števka a Mgr. Ladislava Odrášku.

Návrh bol schválený.

- V rámci procedurálnych vecí starosta obce navrhol nasledovné zloženie pracovného predsedníctva:
 - Emil Rábek, starosta obce
 - Ing. Peter Šoka, zástupca starostu obce

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 151-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo pracovné predsedníctvo v zložení:

Emil Rábek, starosta obce

Ing. Peter Šoka, zástupca starostu.

Návrh bol schválený.

- Do návrhovej komisie starosta obce navrhol zloženie:
 - Ing. Peter Šoka – predseda
 - František Lešš - člen

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 152-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Peter Šoka - predseda

František Lešš – člen

Návrh bol schválený.

K bodu 2 - Kontrola plnenia uznesenia z novembrového zasadnutia OZ

(príloha č.3)

Uznesenie č.62-II.-OZ/2019, Uznesenie č. 95-V.-OZ/2019, Uznesenie č.98-V.-OZ/2019, Uznesenie č. 106-V.-OZ/2019, Uznesenie č. 109-V.-OZ/2019, Uznesenie č. 110-V.-OZ/2019, Uznesenie č. 117- VI.-OZ/2019, Uznesenie č. 124- VI.-OZ/2019, Uznesenie č. 125-VI.-OZ/2019, Uznesenie č. 133-VII.-OZ/2019 **sú v riešení**

Uznesenie č.135-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.136-VII.-OZ/2019, Uznesenie č. 137-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.138-VII.-OZ/2019, Uznesenie č. 139-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.140-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.141-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.142-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.143-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.144-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.145-VII.-OZ/2019, Uznesenie č.147-VII.-OZ/2019, Uznesenie č. 148-VII.-OZ/2019 **sú splnené.**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení.

Uznesenie č. 153-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu 3 -Pripomienky a podnety súvisiace s chodom samosprávy

V tomto bode programu neboli žiadne pripomienky ani podnety.

K bodu 4 – Interpelácia poslancov

Mgr. Odráška mal dve interpelácie – jedna sa týkala PD Močenok, ale starosta obce uviedol, že ohľadom PD Močenok sa bude zaoberať v bode Rôzne. Druhá sa týkala novej cesty IBV Školská II, či sa od posledného OZ niečo zmenilo za posledné 3 týždne, či sú nejaké nové informácie ohľadne vody a kanalizácie. Odpovedal mu starosta obce p. Emil Rábek, že nastala zmena, hovoril s Ing. Štefekom, že v januári príde generálny riaditeľ aj s investičným riaditeľom na tvar miesta a je prístup, že v jarných mesiacoch sa uskutoční zmena. Ďalej pán starosta uviedol, že zatiaľ sú to len sľuby, zaradili výstavbu vodovodu a kanalizácie do investičných akcií.

Ing. Šoka výzva na dobudovanie vodovodu a kanalizácie je aktuálna do pondelka, 23. 12. 2019, ale nebol rozhodnutý, či sa tejto výzvy zúčastniť, nakoľko bol termín na splnenie len

pár dní. Projekty pripravené sú, Ing. Gašpíriková pripraví ostatné veci, čo k tomu treba, len chýba niekto, kto by napísal žiadosť. Ing. Šoka mal volať ešte jednému pánovi, ktorý mal napísať žiadosť, ak ju stihne napísať, obec podá projekt. Mgr. Odráška sa spýtal, či nie je k podaniu výzvy potrebný aj súhlas OZ. Odpovedal mu Ing. Šoka, že nie. Starosta obce Emil Rábek uviedol, že ten, kto nemá pripravené projekty, napísané žiadosti nemá šancu v priebehu 3 týždňov dať dokopy dokumenty, vybaviť súhlasy a stihnúť podať dokumenty. Mgr. Odráška sa spýtal, cez koho vyšla výzva. Ing. Šoka odpovedal cez Envirofond. V tom prípade nie je potrebný súhlas zaspupiteľstva, ak by bol potrebný, vyzvú OZ, aby súhlas doplnilo. Je potrebné nájsť agentúru, ktorá podá žiadosť, vypracuje všetky potrebné náležitosti a vezme za túto službu peniaze. Ak projekt nevyjde, peniaze obci už nikto nevráti. Cez podobný projekt bola podávaná aj výzva na zateplenie MŠ, ktorá bola pripravená, táto naša žiadosť bola zamietnutá, je potrebné opäť podať žiadosť, doplniť dokumenty podľa metodiky, ktorou sa musíme riadiť. Mgr. Odráška navrhol osloviť Tomáša Lencsésa, ktorý sa venuje vypracovaniu projektov. Ing. Šoka uviedol, že ak padne jeho zdroj, osloví pána Lencsésa. Starosta obce má pocit, že už aj agentúry, ktoré sa zaoberajú projektami, sú znechutené z postojov a nechcú podávať projekty.

Mgr. Slováková by sa chcela informovať ohľadom Novoročného ohňostroja, vznikla vlna kritiky, že obce aj mestá sú solidárne s udalosťami, ktoré sa stali v posledných dňoch či už výbuch plynu v bytovke v Prešove alebo tragédia autobusu na Zlatomoraveckej ceste, či by sa aj obec Horná Kráľová nezapojila do solidárnosti a stretnutie novoročné – spevokoly, novoročný príhovor a všetko ostatné by bolo, len teda novoročný ohňostroj by bol zrušený. Starosta obce uviedol, že pár rokov dozadu, keď sa stala tragédia v Nižnej Myšli sa spravila zbierka – ľudia z obce nosili peniaze na Obecný úrad, kde ich zbierala pracovníčka obce, po telefonickom rozhovore so starostom postihnutej obce sa peniaze poslali priamo na účet obce. Nechceli ich poslať cez neziskové organizácie, aby sa dostali priamo ľuďom, ktorí tieto peniaze potrebujú. Mgr. Slováková uviedla, že teraz majú mesto Prešov aj obce postihnuté tragédiou založené transparentné účty, na ktorých je vidieť, kto a koľko € prispel. Ide o to, že by sme ten ohňostroj odložili, chce zistiť názor ostatných poslancov na túto tému, aby vyjadrili solidaritu a spolupatričnosť. Pýtala sa, či sa ostatní poslanci stretli s názormi ľudí, obyvateľov obce na túto tému, aký majú názor. Ing. Šoka sa spýtal, koľko sú reálne náklady na ohňostroj. Odpovedala mu Mgr. Holečková, že cena ohňostroja je 550€. Starosta obce uviedol, že on by Novoročný ohňostroj nerušil, občania sú na túto aktivitu zvyknutí, radšej by na mieste pred Kultúrnym domom navrhol spraviť zbierku, do ktorej by sa mohli zapojiť aj ostatní obyvatelia obce. Mgr. Slováková uviedla, že ako fyzické osoby môžu prispieť všetci, ale bolo by pekné, keby tam bola uvedená aj obec Horná Kráľová, že sme obetovali peniaze na dobrú vec, peniaze by boli poukázané na transparentný účet napr. mesta Prešov. Ing. Šoka uviedol, že by to bola dvojsečná zbraň – na jednej strane nerobiť ohňostroj a venovať peniaze na miesta postihnuté tragédiami, na druhej strane sa budú ozývať ľudia, ktorým sa ohňostroj páči a budú mať pripomienky, že niečo sa konečne robí každý rok, je to tradícia a teraz zrazu by sa akcia nekonala. Poslanec Lešš uviedol, že to, že sa obec vzdá ohňostroja v prospech poškodených tragédiami, napr. deti nepochopia a budú sklamané. Mgr. Slováková uviedla, že práveže mladí ľudia majú taký názor, aký odprezentovala, zrušiť ohňostroj a peniaze venovať postihnutým tragédiami. Starosta obce uviedol, že každý má možnosť zapojiť sa samostatne. Mgr. Slováková mu dala za pravdu, že fyzické osoby sa môžu zapojiť, ale keby sa zapojila obec, bol by to pekný krok k vyjadreniu spolupatričnosti a solidarity. Emil Rábek uviedol, že tento rok aj našu obec 2x postihli záplavy a nikto neponúkol pomoc. Mgr. Slováková uviedla, že našťastie to nebolo až v takom veľkom rozsahu, že našťastie neboli ujmy na životoch. Ing. Šoka uviedol, že ak sa ohňostroj konať nebude, ľudia neprídu. Starosta obce navrhol, aby sa poslankyne a poslanci zapojili a spravili zbierku, do ktorej sa môžu zapojiť ľudia a tieto peniaze sa potom poukážu na účty obcí alebo miest postihnutých tragédiou.

Mgr. Slováková uviedla, že v dnešnej dobe vyberať fyzicky peniaze sa jej nepozdáva – ľudia si budú ukazovať, že sa chce niekto obohatiť. Preto majú mestá založené transparentné účty, aby na ne mohol hocikto prispieť. Ten, kto vyberá fyzicky peniaze v dnešnej dobe, pôsobí pofidérne. Návrh Mgr. Slovákovej, aby sa ohňostrojom nekonalo a aby boli peniaze, za ktoré by sa kúpil, poukávané na účty miest a obcí postihnutých tragédiami. Poslanec Števko navrhuje kúpiť za časť peňazí ohňostroj a časť poslať na účty alebo sa vzdať poslanskej odmeny v prospech ohňostroja a v prospech tragédiami postihnutých obcí a mesta. Poslanci Ing. Klinka a Mgr. Odráška sa prikláňajú k návrhu Ondreja Števka. Ing. Šoka navrhuje darovať poslanske odmeny buď na ohňostroj alebo ich poslať do Prešova alebo obciam Kolíňany a Jelenec. Ak sa ohňostroj zruší, ľudia tam neprídu a nestretnú sa. Deti nepôjdu, rodičia chodia kvôli deťom. Poslanec Lešš je za udržanie tradície konania ohňostroja a poslanskú odmenu navrhuje rozdeliť medzi postihnuté obce. Starosta obce uviedol, že poslanskú odmenu si musia poslanci vybrať alebo dať poslať na účet a potom zo svojho účtu je možné preposlať na transparentné účty a navrhuje tiež spraviť pri príležitosti Novoročného ohňostroja zbierku a peniaze z nej budú poukávané na pomoc postihnutým tragédiami. Ohňostroj sa konať bude a poslanci sa dohodli, že sa vzdajú svojich odmien v prospech obyvateľov postihnutých tragédiami. K tomuto sa pridal aj starosta obce.

K bodu 5 – Návrh poplatkov za prenájom priestorov: Kultúrny dom, Klub mladých a prevádzkový poriadok (príloha č. 4)

Mgr. Holečková uviedla, že z návrhov zaslaných poslancami na Obecný úrad vytvorili jeden návrh, ktorý teraz predkladá na schválenie. Do tohto návrhu môžu zasahovať poslanci prijatý bude s pripomienkami, ktoré sa zapracujú do návrhu. Starosta obce uviedol, že navrhnuté sumy nechceli príliš zvyšovať, aby priestory Kultúrneho domu boli využívané a nie z dôvodu prehnanych cien prázdne. Ing. Šoka sa spýtal, či suma 300€ za ples je myslená za deň. Áno, suma je daná 300€/deň. Poslanec Lešš sa pýtal ohľadom ceny za svadbu – svadba vychádza takmer na 3 dni – v piatok si príde po kľúče, v sobotu je svadba, v nedeľu zvykne byť ešte posedenie spojené s obedom + upratovanie a kľúče odovzdá v pondelok, či za každý deň sa bude účtovať suma 120€ pre domáceho a 150€ pre cudzieho? Suma za piatok 30€, sobota 120€, nedeľa 120€ a pondelok do 9,00hod 30€, čiže suma za prenájom na tieto dni je 300€? Áno, za svadbu zaplatí za prenájom sály 300€. Starosta obce povedal, že poslanci ešte môžu zmeniť cenu, nemusí byť schválená predkladaná suma. Ing. Šoka sa spýtal, aký je potom rozdiel medzi tým, ak si niekto prenajme sálu na ples a za 1 deň zaplatí 300€ a za svadbu za 4 dni zaplatí tiež 300€? Ak ples robí súkromná osoba, tak ho väčšinou robí s cieľom zarobiť na ňom. Organizácie majú stanovenú inú sumu za prenájom. Mgr. Odráška uviedol, že jemu osobne sa sumy za svadbu zdajú veľa – 300€ je len za prenájom miestností, v cene nie je zahrnutý prenájom kuchyne, vybavenia kuchyne a poplatok za vybavenie KD podľa priloženého zoznamu. Ak bude chcieť dotyčná osoba ešte stoly, stoličky a jedálenský servis platí sa to ešte zvlášť? Áno, v cene nie je zahrnutý prenájom vybavenia KD, v predkladanom návrhu sú len ceny za sálu. Starosta navrhol, aby sa to robilo ako pri pivných setoch, keď sa pred akciou platí záloha a keď sa sety vrátia nepoškodené, záloha sa vráti alebo odráta z ceny prenájmu. Mgr. Odráška povedal, že aj suma za oslavu sa mu zdá byť veľa, takisto aj cena za stretávkovú, tam sa zide napr. 20 ľudí a majú platiť vysokú sumu. Starosta mu odpovedal, že ak bude mať 20 ľudí, nebude si prenajímať KD, ale postačí mu Klub mladých. Mgr. Odráška sa ešte spýtal, že ak bude mať niekto akciu, tak by mal odovzdať kľúče v nedeľu? Starosta obce mu odpovedal, že nemusí ich odovzdať v nedeľu, ale potom bude platiť za ďalší deň a v zmluve bude uvedené, že ak odovzdá kľúče v pondelok do 9.00hod zaplatí 30€, ak príde neskôr, zaplatí plnú sumu za deň. Mgr. Slováková uviedla, že aktuálne je KD pekný, vynovený, bolo by škoda ho nevyužívať. Pán Lešš sa pridal, že kto chce, priplatí si a využije

priestory. Mgr. Odráška sa obáva toho, že ak budú ceny prenájmu vysoké, nebude Kultúrny dom vyťažovaný. Ing. Šoka má obavy, že ak sa budú konať súkromné akcie, aby sa to obci nevypomstilo, nakoľko doteraz takéto akcie neboli povolené – zábavy a diskotéky napr. Starosta obce mu odpovedal, že aj v starom KD sa konali súkromné zábavy, preto sú zahrnuté aj teraz v návrhu, ale diskotéky sú vylúčené, nakoľko sa pri nich ničí majetok a niet vinníka. Mgr. Slováková navrhuje dať Kultúrny dom aj do dlhodobého nájmu, treba dať návrh, aby sa zverejnila informácia, že je možnosť získať priestory. Na finančnej komisii sa preberal tento návrh a bola stanovená suma tak, aby bola pokrytá mesačná splátka úveru, ktorý si obec zobrala na dokončenie rekonštrukcie KD. Bola by tu možnosť aj vydávania stravy na báze denného menu a nájomca by si mohol v priestoroch aj robiť aj svoje akcie. Starosta obce povedal, že nevidí problém ani v tomto, avšak treba si rozmyslieť, za akú cenu a akých podmienok by sa priestory dali do prenájmu tretej osobe. Po novom roku navrhuje stretnutie s kontrolórom a členmi finančnej komisie, kde sa stanovujú podmienky, za ktorých sa bude kultúrny dom prenajímať tretej osobe. Mgr. Kopyary navrhuje zistiť, či je vôbec možné prenajať priestory tretej osobe, ak boli použité finančné prostriedky z dotácie. Ing. Šoka si zrátal, že ak sa bude konať oslava, svadba alebo ples s cca 100 ľuďmi, tak na zapožičanie si servisu a vybavenia sály je potrebné rátať ešte s cca 200€ navyše. Ondrej Števkó mu odpovedal, že ak sa bude konať ples, organizátori vedú sumu servisu a vybavenia zahrnúť do ceny vstupenky. Do zmlúv na prenájom či už Kultúrneho domu alebo Klubu mladých sa zapracuje to, že sa budú platiť zálohy a v prípade, že sa majetok vráti nepoškodený, sa záloha vráti v plnej výške.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 5 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Lešš, Števkó, Mgr. Slováková)

PROTI: 1 (Mgr. Odráška)

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 154-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh poplatkov za prenájom priestorov Kultúrny dom a týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 16-VIII.-OZ/2011.

Návrh bol schválený.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števkó, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 155-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh poplatkov za prenájom priestorov Klub mladých a týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 331-III.-OZ/2016 s účinnosťou ihneď po nadobudnutí účinnosti.

Návrh bol schválený.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 156-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Prevádzkového poriadku Kultúrneho domu Horná Kráľová.

Návrh bol schválený.

K bodu 6 – Zásady hospodárenia obce s majetkom obce (príloha č.6)

Mgr. Odráška požiadal o stanovisko hlavného kontrolóra obce k predloženým Zásadám hospodárenia obce s majetkom obce.

Mgr. Kopiary, hlavný kontrolór obce uviedol, že predložený návrh je v súlade so zákonom.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 157-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo zásady hospodárenia obce s majetkom obce s pripomienkami.

Návrh bol schválený.

K bodu 7 – Róbert Dičér – žiadosť o súhlas s rekonštrukciou hrobového miesta (príloha č.7)

V roku 2017 bolo prijaté uznesenie, ktorým sa schválila príprava novej lokality v sekcii „A“ na ďalšie možné pochovávanie od čísla hrobu 127. Starosta obce uviedol, že v roku 2017 bol bývalý poslanecký zbor na cintoríne, kde spravili obhliadku miesta a po tejto obhliadke sa zhodli, že sa v sekcii „A“ spraví príprava na nové hrobové miesta. Boli vyzvaní majitelia hrobových miest nachádzajúcich sa v tejto sekcii, aby sa vyjadrili, či majú záujem o zachovanie hrobových miest alebo budú ochotní vzdať sa ich. Premlčacia doba bola 3 roky. Starosta obce nesúhlasí s tým, aby sa upravil hrob uvedený v žiadosti, je potrebné pripraviť nové miesta na pochovávanie.

Mgr. Slováková uviedla, že po poslednom zasadaní OZ bola s pani Tóthovou a pánom starostom na cintoríne v sekcii „C“, kde sú nové hroby. Jednotlivé miesta medzi hrobmi nemajú rovnakú medzeru. Je toho názoru, že ak pozostalí chcú zachovať hrob hrdinu z prvej svetovej vojny, malo by im to byť umožnené, bol by to unikát. Zatiaľ nie je žiadny plán pochovania určený, keby bol určený, že ideme presne podľa neho a predmetný hrob by bol mimo plánu, tak by bola proti žiadosti.

Mgr. Odráška sa spýtal, čo by bolo s hrobom, ak by poslanci nevyhoveli žiadosti? Príbuzní by mohli pristúpiť k exhumácii a previezť pozostatky na iné miesto. Poslanec Lešš navrhuje, že ak chcú pozostalí hrob zachovať, či by nezostal tam, kde je a okolo neho by sa vytvorili nové hrobové miesta.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 5 (Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Šoka)

Uznesenie č. 158-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo rekonštrukciu hrobového miesta v cintoríne v obci Horná Kráľová pre žiadateľa Róberta Dičéra, Nevädzova 6/f, 821 01 Bratislava.

Návrh bol schválený.

K bodu 8 – Návrh zvýšenia poplatku za saunu

Poslanec Lešš povedal, že Obec Horná Kráľová prevádzkuje saunu v školskej telocvični, doterajšie vstupné bolo 3€ na 2 hodiny. Vstupné nepokrýva náklady spojené s prevádzkou sauny, robili sa úpravy a opravy v saune, popri saunovaní sú poskytované masáže. Navrhuje zvýšiť poplatok z pôvodných 3€ na 2 hodiny na 5€ na 2 hodiny a ako motiváciu každý 10-ty vstup zdarma. Starosta obce navrhoval poplatok 7€ na 2 hodiny, nakoľko na okolí vstup do sauny pod 10€ nie je. Mgr. Odráška sa spýtal, koľko ľudí využíva saunu. Odpovedal mu pán Lešš, že žien chodí 5-6, saunovací deň pre ženy je streda. Muži chodia v sobotu a býva ich 6-7.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 159-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo zvýšenie poplatku za saunu na 5€ na 2 hodiny a zároveň sa týmto uznesením ruší uznesenie č. 28-I.-OZ/2011.

Návrh bol schválený.

18.25 na rokovanie OZ prišli zástupcovia PD Močenok – Ing. Gier a Ing. Pápay

K bodu 9 - VZN č. 4 o dani z nehnuteľnosti, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie, o miestnej dani za psa a o dani za nevýherné hracie prístroje (príloha č.8)

Rokovania OZ sa zúčastnili aj zástupcovia PD Močenok – Ing. Gier a Ing. Pápay. Privítal ich starosta obce Emil Rábek a poslanci OZ. Starosta obce Emil Rábek oboznámil poslancov, že

s Mgr. Kopiarym a Ing. Šokom sa zúčastnili stretnutia s predstaviteľmi PD Močenok. Zástupcovia PD Močenok mali výhrady a pripomienky k VZN č. 4, preto boli zástupcami obce vyzvaní, aby sa zúčastnili rokovania OZ. Ing. Gier uviedol, že PD Močenok je najväčší platiteľ daní obci Horná Kráľová, váži si, že boli prizvaní na OZ, aby sa mohli vyjadriť k zvýšeniu poplatkov za dane z nehnuteľností. Upozornil na zvýšenie poplatkov, v niektorých prípadoch ide o 100% zvýšenie. Doteraz mali sadzbu dane ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,4% - táto sadzba bola jedna z najvyšších z okolitých obcí. Navrhované navýšenie na 0,6% predstavuje nárast o 20.000€. Ak by k takémuto navýšeniu pristúpili aj okolité obce, pre PD Močenok by toto navýšenie predstavovalo 120.000€ ročne. PD Močenok má v našej obci uzatvorených 726 zmlúv s fyzickými osobami, platia za nich dane, podľa zákona by si dane mali platiť fyzické osoby, ktoré sú vlastníčkmi pôdy. PD Močenok si pôdu od nich len prenája. Sú prípustní prenajať obci poľné hnojisko v časti Lúky, aby sa tam vytvorilo miesto na zber BIO odpadu. V našej obci vlastní 1,5ha pozemkov pod cestami Nad Humnami a Domoviny, nestalo sa, aby od obce pýtali nájomné za tieto pozemky. V minulosti bola podpísaná zmluva medzi obcou Horná Kráľová a PD Močenok na 35ha pôdy, reálne využívajú 25ha. Chceli znížiť výmeru na 25ha s tým, že by platili za 35ha pôdy. Na OÚ bol doručený návrh zmluvy, kde na 10 rokov ponúkajú sumu 72€/ha na 15 rokov 82€/ha, priemerná cena za ha stanovená Okresným úradom je 68€. Sú ochotní zaplatiť vyššiu sumu za ha, ak bude prísľub, že sa nezvýši percentuálna sadzba z 0,4% na 0,6%.

Mgr. Slováková sa spýtala, či by vedeli pomôcť s BIO skládkou, ktorá je na Lúkach, aby sme spoločnými silami dali tento stav do poriadku a obec by začala spravovať skládku. Ing. Pápay uviedol, že nie je problém, aby tam obec osadila bránu a skládka by bola uzavretá. Vedeli by pomôcť aj technikou s uprataním a premiestnením doterajšej skládky do priestorov hnojiska. V prvom momente uvažovali aj o tom, že by nám poľné hnojisko predali, avšak budú musieť pravdepodobne obnoviť živočíšnu výrobu a hnojisko budú potrebovať pre svoju potrebu. Ak ostane sadzba na 0,4%, predstavitelia PD Močenok prisľúbili, že poľné hnojisko bude obci Horná Kráľová prenajaté za sumu 1€ na 1 rok a zmluva sa môže každoročne obnovovať.

Mgr. Odráška sa spýtal, či by PD Močenok vedel pomôcť s protipovodňovými opatreniami vybudovaním suchej hrádze alebo predchádzať povodňami hlbšou orbou. Odpovedal mu Ing. Gier, že PD Močenok prestalo orať v roku 2000, za dvadsať rokov bola povodeň len raz, takže podľa neho nemá orba s povodňami nič spoločné. Povodne boli spôsobené tým, že na veľké územie padlo v krátkom čase veľké množstvo zrážok a pôda ich nestíhala vsakovať. Ich spôsob hospodárenia a rozhodnutie neorať je šetrné k pôde. Na Hlohoveckej ulici bol postavený suchý val, ktorý bol pri povodni zničený, nevidia problém pomôcť s jeho opravou, úpravou alebo zosilnením a tiež sa nebránia ani vybudovaniu nového valu na ulici Pri potoku smerom na Geríc.

Mgr. Odráška sa spýtal, či sa so zvýšením daní rátalo už aj v pripravenom rozpočte a ak áno, tak nám to zníženie bude pravdepodobne chýbať.

Ing. Klinka povedal, že sme sa mohli dohodnúť s PD Močenok aj na nejakej náhrade škody, ktorú spôsobuje ich technika pri prejazde obcou – pri parku sú zošlapané jarky a takisto aj na Hlohoveckej ulici, keď sa kombajny alebo traktory vyhýbajú autám, prejdú po krajnici alebo po jarku a potom už voda neodteká, ale vyteká na cestu. Navrhuje, aby keď bude najbližšie stretnutie s predstaviteľmi družstva, im bola prednesená požiadavka, či by boli ochotní prispieť na opravu komunikácií vo výške cca 500€.

Mgr. Slováková navrhuje ohraničiť časovo termín, do kedy by sa malo začať pracovať s poľným hnojiskom a presunúť na skládku BIO odpadu na jar 2020.

Starosta obce aj Ing. Šoka navrhujú nechať sadzbu za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady na sadzbe 0,4%. Všetci prítomní poslanci súhlasili so sadzbu 0,4%.

Starosta obce Emil Rábek oboznámil poslancov, že bol za ním predseda Spolku urbárov a želiarov pán Hipp, že keď im bude odsúhlasená percentuálna sadzba 0,25%, vyplatia

okamžite dlžnú sumu. Sú pripravené doklady, aby mohli hneď vyplatiť sumu 3339,35. Nebola síce dodržaná podmienka, ktorú mali určenú z predchádzajúceho OZ, ale starosta obce je ochotný urobiť výnimku, prijať peniaze do pokladne a znížiť sadzbu urbárom na 0,25%.

Mgr. Odráška uviedol, že podľa neho je toto precedens, ktorý by sa nemal stať, pretože sa môže stať, že v budúcnosti príde niekto iný a povie, že ja zaplatím dane len za tejto podmienky. Mgr. Slováková uviedla, že počas predchádzajúceho OZ bolo zo strany urbárov sľúbené, že dlžnú sumu uhradia na účet obce a môže rátať s tým, že sadzba im bude znížená na 0,25%.

Ing. Šoka uviedol, že rozhodnutie o zaplatení, resp. nezaplatení dane nie je len na predsedovi Spolku, ale Valné zhromaždenie sa rozhodlo vyplatiť daň v hotovosti pod podmienkou schválenia zníženej sadzby. Člen Výkonného výboru Spolku urbárov a želiarov pán Velčický povedal, že členovia Spolku nemali istotu v tom, že keď oni zaplatia dlžnú sumu, bude zo strany OZ dodržaný prísľub o znížení % sadzby. Uzniesli sa tiež na tom, že peniaze budú vyplatené hneď na OZ.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 160-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh VZN obce Horná Kráľová č. 4/2019 o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie, o miestnej dani za psa a o dani za nevýherné hracie prístroje so zmenou v §2, odsek 1 písmeno a) – daň za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady sa upravuje z 0,60% na 0,40%.

Návrh bol schválený.

K bodu 10 – Návrh rozpočtu obce na rok 2020 (príloha č.9)

Návrh rozpočtu obce na rok 2020 predložila Mgr. Mária Holečková, ekonómka obce.

Mgr. Odráška mal k predloženému návrhu otázky – či je v návrhu rozpočtu zahrnutá aj suma pre futbalistov – benjamínkov. Odpovedala mu Mgr. Holečková, že tieto financie sú zahrnuté v rozpočte Centra voľného času v sume 4.000€. Ďalej sa spýtal, či poskytnutá dotácia vo výške 4.000€ za rok 2019 bola aj zúčtovaná. Mgr. Holečková odpovedala, že dotácia bola zúčtovaná. Pri navýšení rozpočtu pre ZŠ s MŠ, konkrétne školská jedáleň je navýšenie rozpočtu z dôvodu prijatia nového zamestnanca? 8no, je to nová pracovná sila, ktorá bola prijatá do zamestnania, keď boli schválené obedy zadarmo pre žiakov. Navýšenie o cca 30.000€ pre MŠ je z akého dôvodu? Bolo mu povedané, že je to navýšenie z dôvodu zvyšovania miezd v školstve o 10% s účinnosťou od 01. 01. 2020.

Mgr. Slováková pripravila prehľad navýšenia rozpočtu pre Materskú školu, kvôli čomu sa menil rozpočet. Prehľad pripravila z toho dôvodu, že Materská škola je rozpočtovou organizáciou obce, všetky náklady spojené s chodom financuje obec, tak isto aj školskú jedáleň a školský klub detí. V upravenom rozpočte finančná komisia okresala rozpočet MŠ, nakoľko išlo o viac ako 10% zákonom stanovené navýšenie miezd pedagogických

zamestnancov. Pri nepedagogických zamestnancoch školskej jedálne a materskej školy finančná komisia súhlasí s 10%-ným navýšením plátov.

Mgr. Odráška sa spýtal, že keď sa znížila sadzba dane pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady z 0,60% na 0,40%, čo predstavuje sumu cca 20.000€, vieme túto zmenu vykryť v rozpočte, nebudú tie peniaze chýbať? Mgr. Slováková mu odpovedala, že finančná komisia na svojom zasadnutí, keď robila zmenu rozpočtu navýšila nedaňové príjmy o približne 8.000€, zmeny sa robili aj vo výdavkoch – pri MŠ sa znížila suma o 10.730€. Mgr. Odráška položil otázku, na čo môžu byť použité peniaze, ktoré budú v rezervnom fonde? Odpovedala mu Mgr. Holečková, že by sa mali použiť na kapitálové výdaje alebo nejaké nepredvídané situácie, havarijné stavy.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Horná Kráľová na rok 2020 a rozpočtu na roky 2021 a 2022 (príloha č.10)

Mgr. Kopyary vydal stanovisko k predloženému návrhu rozpočtu obce na rok 2020. Rozpočet je vyrovnaný, bolo by lepšie, keby bol prebytkový, nakoľko v prípade neočakávaných výdavkov by sa dala rezerva využiť na ich vykrytie. Odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu s pripomienkami.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 161-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh rozpočtu obce Horná Kráľová na rok 2020 s pripomienkami.

Návrh bol schválený.

K bodu 11 – Príkaz starostu obce č. 1/2019 na vykonanie inventarizácie pokladničnej hotovosti (príloha č.11) a Príkaz starostu č. 2/2019 na vykonanie inventarizácie stavu majetku a záväzkov ku dňu 31. 12. 2019 (príloha č.12)

Starosta obce vydal príkazy na inventarizáciu. Vymenoval predsedu a členov inventarizačných komisií.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 161-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Príkaz starostu obce č. 1/2019 na vykonanie inventarizácie pokladničnej hotovosti a Príkaz č. 2/2019 na vykonanie inventarizácie stavu majetku a záväzkov ku dňa 31. 12. 2019.

K bodu 12 – Návrh zmluvy medzi Obcou Horná Kráľová a FK KFC Horná Kráľová
(príloha č.13)

Návrh nájomnej zmluvy predniesol starosta obce Emil Rábek. Jedná sa o nájom budovy šatne na futbalovom ihrisku, ktorá je vo vlastníctve obce, nájomná zmluva bude uzatvorená od 01. 01. 2020 na dobu neurčitú. Výška nájomného je stanovená na 10€ mesačne.

Mgr. Odráška sa spýtal, čo so zmluvou, ktorá bola podpísaná v roku 2019. Odpovedal mu starosta obce, že zmluva bola neplatná, nakoľko nebola zverejnená.

Mgr. Kopiary uviedol, že sa nemusí schvaľovať zmluva, v nej sa môžu robiť ešte korekcie, stačí schváliť prenájom obecnej budovy – šatne na futbalovom ihrisku.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 162-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom budovy šatne na futbalovom ihrisku za cenu 10€ mesačne s dôrazom na osobitý zreteľ – vykonávanie prevádzkových účelov FK KFC Horná Kráľová v súlade so stanovami FK.

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števkó, Mgr. Slovákóvá)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol schválený.

K bodu 13 – Návrh VZN č. 2/2019 upravujúce nájom nájomných bytov postavených s podporou štátu (príloha č.14)

Ing. Klinka navrhuje, aby sa článok II. bod 3 vypustil a miesto komisie vypracovávala poradie záujemcov osoba z Obecného úradu touto úlohou poverená. Navrhuje schváliť návrh VZN s pripomienkami.

Mgr. Kopiary uviedol, že ak bude mať pridelovanie nájomných bytov v kompetencii OZ, nie je potrebné prijímať ďalšiu smernicu o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce Horná Kráľová. Ak sa uvoľní byt, ku každému bude musieť byť zvolané obecné zastupiteľstvo, ktoré rozhodne o nájomcovi a jeho náhradníkoch, ak by nemal záujem o ponúkaný byt.

Ing. Šoka navrhuje, aby bolo vo VZN stanovené aj to, že Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť o mimoriadnom pridelení bytu žiadateľovi, ktorý sa nachádza v mimoriadne tiesnivej životnej situácii.

Mgr. Odráška – ak sa uvoľní byt, bude do pár dní zvolané mimoriadne OZ? Pretože obec musí v byte, či v ňom niekto býva alebo nie, platiť nájom. Ak sa OZ zide po dlhšom čase, cca 2 mesiacoch, kto bude platiť nájomné, obec?

Mgr. Slovákóvá uviedla, že vždy je stanovená výpovedná lehota, napr. 2 mesiace, počas tejto výpovednej doby platí nájomné nájomca. Je stanovená určitá zábezpeka, takže ak niekto podá výpoveď z nájomnej zmluvy, počas výpovednej lehoty sa musí zísť obecné zastupiteľstvo a určiť nového nájomcu.

V nájomnej zmluve je stanovené, že ak nájomca nezaplatí nájomné po dobu 3 mesiacov, dostane výpoveď nájomnej zmluvy.

Mgr. Odráška sa spýtal, koľko žiadostí o nájomné byty je momentálne zaevidovaných? Odpovedal mu Ing. Šoka, že v súčasnosti je evidovaných približne 7 žiadostí.

Každý žiadateľ by mal raz ročne obnoviť svoju žiadosť o byt, aby bol zoznam žiadateľov aktualizovaný.

Návrh na uznesenie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števkó, Mgr. Slovákóvá)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 163-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 2/2019 upravujúce nájom nájomných bytov postavených s podporou štátu s pripomienkami.

Návrh bol schválený.

K bodu 14 - Informatívna správa o investičných akciách

Informatívnu správu o investičných akciách predniesol predseda Komisie výstavby a územného plánovania Ing. Šoka. Obec podáva žiadosť o zateplenie MŠ, na ktorú vyšla výzva a tiež na cesty.

Mgr. Slovákóvá bola na Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra za Ing. Andrášikom so žiadosťou, ktorá bola posielaná v júli, že sme doteraz nedostali žiadnu odpoveď. Ing. Andrášik sa ospravedlňuje, žiadny list nedostal, rekonštrukciu ciest I. triedy zaraďuje na rok 2020 a ďalšie požiadavky, ktoré boli zaradené v žiadosti budú zaradené do investičných akcií v roku 2021. Pošlú nám aj písomnú odpoveď.

Tiež znovu poslala žiadosť ohľadom vodovodných prípojok Ing. Štefekovi do ZsVS Nitra.

K bodu 15 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov Miroslav Benčík a manžel. Petronela, Malá Kráľová 226/35, 951 32 Horná Kráľová (príloha č.15)

Žiadosť bola prerokovaná na minulom OZ, Mgr. Kopyary naformuloval znenie uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Hlasovanie za podanú žiadosť :

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števkó, Mgr. Slovákóvá)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 164-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo:

A. prerokovalo

žiadosť o predaj pozemkov vo vlastníctve obce Horná Kráľová,

B. konštatuje, že

1. pozemky, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová, a to:
 - novovytvorená parcela registra CKN číslo 299/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra EKN číslo 299 ostatná plocha, vedenej na LV č. 2930 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,
 - novovytvorená parcela registra CKN číslo 270/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra EKN číslo 299 ostatná plocha, vedenej na LV č. 2930 a od parcely registra CKN číslo 270/22 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,
 - novovytvorená parcela registra CKN číslo 270/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 270/22 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,
 - novovytvorená parcela registra CKN číslo 270/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 270/1 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019
- sa stávajú pre obec Horná Kráľová prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia obci Horná Kráľová na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

C. schvaľuje

zmluvný odplatný prevod pozemkov vo vlastníctve obce Horná Kráľová, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová, a to:

- novovytvorená parcela registra CKN číslo 299/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra EKN číslo 299 ostatná plocha, vedenej na LV č. 2930 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,
- novovytvorená parcela registra CKN číslo 270/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra EKN číslo 299 ostatná plocha, vedenej na LV č. 2930 a od parcely registra CKN číslo 270/22 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické

práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,

- novovytvorená parcela registra CKN číslo 270/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 270/22 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,
- novovytvorená parcela registra CKN číslo 270/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 270/1 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,

v kúpnej cene stanovenej podľa znaleckého posudku vo výške 6,78 Eur/m², t. j. pri celkovej výmere 89 m² v celkovej cene 603,42 Eur pre Miroslava Benčíka a manželku Petronelu Benčíkovú, obaja trvale bytom Malá Kráľová 226/35, 951 32 Horná Kráľová do ich bezpodielového vlastníctva manželov. Kupujúci hradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v plnej výške.

Návrh bol schválený.

K bodu 16 – Stanovisko právnicka k žiadosti:

Franko Horváth, Topoľová 68, Horná Kráľová

Andrea Odráškova, Sered'ská 673, 951 32 Horná Kráľová

Denisa Lenčesová, Hlohovecká 276, 951 32 Horná Kráľová- žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku

JUDr. Czibula sa OZ z dôvodu choroby nezúčastnil, starosta obce sa s ním stretol a predniesol záver zo stretnutia. Obec má na danom pozemku ½ spoluvlastnícky podiel. Bolo stretnutie s majiteľkou ½ pozemku, pani Horváthovou, starosta obce jej oznámil zámer obce o odkúpení ich podielu pozemku, avšak nie za sumu, ktorú si určila ona, nakoľko bola vysoká.

Mgr. Odráška uviedol, že právnik obce by mal vydať stanovisko k žiadosti o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku od obce Horná Kráľová pre 3 žiadateľov, nakoľko im musíme poslať odpoveď. Ak nebude vysporiadaný pozemok medzi dvomi vlastníkmi, nesmie k nim vstúpiť tretí vlastník.

Na komisiu výstavby a územného plánovania si predvolajú spoluvlastníkov pozemku, aby sa dohodli na ďalšom postupe.

K bodu 17 – Rôzne

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová na I. polrok 2020 (príloha č. 16)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová na I. polrok 2020 predložil hlavný kontrolór obce Mgr. Miloš Kopyary.

Návrh na uznesenie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 165-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová na I. polrok 2020.

Návrh bol schválený.

Mgr. Slováková po dohode s ostatnými členmi finančnej komisie navrhuje doplniť do plánu kontrolnej činnosti aj kontrolu vyplácania miezd za rok 2019 pedagogických zamestnancov v MŠ v zmysle predloženej žiadosti, ktorú predkladali do rozpočtu na rok 2020.

Návrh na uznesenie:

ZA: 6 (Ing. Šoka, Ing. Klinka, Mgr. Odráška, Lešš, Števko, Mgr. Slováková)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 166-VIII.-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Mgr. Slovákovej o doplnení bodu kontrola vyplácania miezd za rok 2019 pedagogických zamestnancov v MŠ v zmysle predloženej žiadosti, ktorú predkladali do rozpočtu na rok 2020 do návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Kráľová na I. polrok 2020.

Návrh bol schválený.

K bodu 18 - Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21.05 hod.

Zapísala: Mgr. Mária Holečková
Horná Kráľová, dňa 17.12.2019

Emil R á b e k
starosta obce Horná Kráľová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ladislav Odráška

Ondrej Števko
