

**Obec Horná Kráľová podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov, zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja  
bývania, zákona č. 443/2010 o Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom  
bývaní vydáva toto**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019. upravujúce nájom  
nájomných bytov postavených s podporou štátu**

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky nájmu bytov určených na nájomné bývanie postavených s podporou štátu a obce – príspevkami Ministerstva dopravy, výstavby a Štátneho Fondu rozvoja bývania SR vo vlastníctve obce Horná Kráľová.

2. Toto VZN ďalej upravuje:

- a. podmienky podávania žiadostí o pridelenie nájomného bytu
- b. kritériá, ktoré musí žiadateľ (fyzická osoba) o pridelenie nájomného bytu spĺňať pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu,
- c. spôsob pridelovania nájomných bytov.

**Článok II.**

**Nájomná zmluva**

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o rozvoji bývania) sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Nájomná zmluva sa uzatvára podľa ustanovenia § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o rozvoja bývania.

2. Správca bytov t. j. Obec Horná Kráľová na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Kráľovej uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom.
3. Pridelenie nájomného bytu je v kompetencii obecného zastupiteľstva.
4. Byty v bytovom dome je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu.
5. Byty v bytovom dome je možné prenechávať do nájmu len fyzickým osobám za podmienok určených v tomto VZN.
6. Prenajímateľom bytov v bytovom dome je Obec Horná Kráľová.
7. Správu nájomného bytového domu vykonáva Obec Horná Kráľová prostredníctvom Obecného úradu v Hornej Kráľovej.

## Článok III.

### Podmienky podávania a posudzovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí byť vlastnoručne podpísaná a odovzdaná správcovi bytov obce Horná Kráľová na zaevidovanie.

2. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je potrebné doložiť:

a./popis súčasnej bytovej situácie,

b./potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu, u samostatne zárobkovej osoby výpis z daňového priznania fyzickej osoby alebo potvrdenie o výške dôchodku za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti,

c./u žiadateľov (fyzické osoby) o bezbariérový nájomný byt posudok o tom, že žiadateľ (fyzická osoba) alebo člen jeho rodiny je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím,

d./čestné vyhlásenie, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme,

e./čestné vyhlásenie o tom, že nie je nájomcom mestského, štátneho, družstevného, podnikového, služobného bytu, ani vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, resp. domu.

3. Žiadateľom (fyzická osoba) o nájomný byt nesmie byť osoba, ktorá:

a./je vlastníkom bytu alebo rodinného domu, nájomcom mestského, štátneho, družstevného, podnikového, služobného bytu, ani vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, resp. domu.

b./bola v predchádzajúcom období neplatičom bytu vo vlastníctve Obce Horná Kráľová a nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu nebol do dňa podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu uhradený,

c./ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu nemá uhradené záväzky voči Obci Horná Kráľová.

4. Obec Horná Kráľová skontroluje úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosti spĺňajúce podmienky zaradí do evidencie žiadateľov (fyzické osoby) o nájomný byt. V prípade, ak Obec Horná Kráľová zistí, že je žiadosť neúplná vyzve žiadateľa o nájomný byt o jej doplnenie v primeranej lehote a zároveň poučí žiadateľa, že ak žiadateľ v tejto lehote žiadosť o nájomný byt nedoplní nebude môcť byť jeho žiadosť zaradená do evidencie. Postup podľa predchádzajúcich viet sa neuplatní, ak žiadateľ žiada o mimoriadne pridelenie bytu z dôvodu mimoriadne tiesnivej životnej situácie, pričom je žiadateľ tieto skutočnosti povinný preukázať. O mimoriadnom pridelení bytu rozhoduje OZ.

5. Žiadateľ (fyzická osoba) o nájomný byt je povinný:

a./nahlásiť každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala,

b./každý rok k dátumu zaradenia do evidencie aktualizovať žiadosť a predložiť príjmy domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok.

7.Uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti má za následok vyradenie žiadosti z evidencie.

8. Z evidencie bude tiež vyradená žiadosť žiadateľa:

a. ktorý sa stal nájomcom bytu

b. ktorý v určenej lehote nepodpísal nájomnú zmluvu

c. sa stal vlastníkom bytu alebo domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu väčšom ako  $\frac{1}{2}$  - ica spôsobilého na trvalé bývanie.

#### **Článok IV.**

##### **Spôsob pridelovania nájomných bytov**

1.Ak do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy z dôvodov na strane žiadateľa o nájomný byt, tento stráca nárok na predmetný byt a zároveň bude vyradený z evidencie žiadateľov. Starosta môže na základe odôvodnenej žiadosti žiadateľa túto lehotu primerane predĺžiť.

#### **Článok V.**

##### **Zrušovacie ustanovenia**

1.Týmto VZN sa rušia Všeobecne záväzné nariadenia o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu a obce – príspevkami Ministerstva dopravy ,výstavby a Štátneho Fondu rozvoja bývania SR vo vlastníctve obce Horná Kráľová, s poradovými číslami: č.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1.Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej sa uznieslo na Návrhu VZN č. 2/2019 na svojom zasadnutí dňa 17.12. 2019 uznesením č. 164-VIII-OZ/2019 a schválilo VZN č. 2/2019 na svojom zasadnutí dňa 17.12.2019 uznesením číslo 164-VIII-OZ/2019.

2.VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

3.VZN je prístupné na Obecnom úrade v Hornej Kráľovej a na webovom sídle obce Horná Kráľová.

Návrh VZN	vyvesený na úradnej tabuli:	od 25.11.2019	Do 10.12.2019
	zverejnený na internetovej adrese obce:	od 25.11.2019	Do 10.12.2019
	zverejnený na elektronickej úradnej tabuli:		

VZN schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 164-VIII-OZ/2019.

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli od 30.12.2019 do 14.01.2020

Zverejnené na internetovej adrese obce: 30.12.2019 do 14.01.2020

Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli:

V Hornej Kráľovej, dňa 30.12.2019

Emil Rábek  
starosta obce