

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Horná Kráľová  
o daní z nehnuteľností  
č. 2/2014**

Obec Horná Kráľová v súlade s ustanovením § 6 ods 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Hornej Kráľovej podľa ust. § 11 ods. 4 písm d.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 01. januára 2014 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Horná Kráľová v zdaňovacom období roku 2014.

**Daň z pozemkov**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Horná Kráľová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- a.) ornú pôdu vo výške ..0,7163 €
- b.) trvalé trávnaté porasty vo výške ..0,1204 €
- c.) záhrady..1,85 €
- d.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.....0,1204 €
- e.) zastavané plochy a nádvorcia ..1,85 €
- f.) stavebný pozemok vo výške .18,58 €
- g.) ostatné plochy .1,85 €

**§ 3**

**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce .Horná Kráľová je pre všetky druhy pozemkov 0,25%.

Správca dane na území obce ..Horná Kráľová určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov;

- a.) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady ..0,40..... %,
- b.) trvalé trávnaté porasty ....1,25..... %,
- c.) záhrady ..0,38..... %,
- d.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy ....1,25..... %,
- e.) zastavané plochy a nádvorcia ....0,38 %,
- f.) stavebné pozemky ..0,26.... %,
- g.) ostatné plochy ....0,50..... %.

**Daň zo stavieb**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Horná Kráľová ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške;
  - a. ...0,05..... euro za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b. ....0,1..... euro za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c. ....0,15..... euro za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - d. ....0,5 euro za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - e. ....1,00. euro za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - f. ...0,5 euro za ostatné stavby.
  
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie .0,033..... eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

Správca dane na území obce Horná Kráľová určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a. ..0,05 euro za byty,
- b. ...0,05 euro za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

**§ 6**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b. pozemky verejne prístupných parkov a športovísk
  - c. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d. cirkevné pozemky funkčne spojené so stavbou na vykonávanie náboženských obradov.
  - e. Pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a. stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebne uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b. stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

## § 7

### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8

### Platenie dane – nemá byť vo VZN ale príkaz starostu

Správca dane na rok 2014 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v splátkach, a to;

- I. splátka do 31. mája
- II. splátka do 31. júla
- III. splátka do 30. septembra
- IV. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje. V prípade ak výška dane z nehnuteľností nepresahuje čiastku 33 eura sa platí naraz do 15 dní od doručenia výmeru.

Splátky dane sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta nadol v prospech daňových poplatníkov.

## § 9

### Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o daní z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Horná Kráľová o daní z nehnuteľností na rok 2009 zo dňa 20.12.2005
2. Obecné zastupiteľstvo obce Horná Kráľová sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o daní z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 16.12.2013.

## § 10

### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie o daní z nehnuteľností na rok 2014 nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

