

HORNÁ KRÁĽOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD.

Nitra 09/2009

Na ÚPN-O spolupracovali:

- architektúra a urbanizmus: Ing.arch. M. Borguľa,PhD.
- rozbor dopravy : Ing. Miloš Gontko
- vodné hospodárstvo : Ing. B. Malík
- elektrické rozvody a telekomunikácie : ING.L.Podhorec
- plynofikácia : Ing. V. Suchý
- pôdny fond : Ing. M. Borguľa
- prírodné podmienky a starostl. o životné prostredie: Ing. M. Borguľa
- mapové podklady: KO-GEO Nitra

OBSAH

- A1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.
- A2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.
- A3.) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.
- A4.) DOKLADOVÁ ČASŤ.

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- A.2.18. Návrh záväznej časti.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

A.4. DOKLADY

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu,.

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši, základné údaje o zadaní a priebeh spracovania ÚPD

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Horná Kráľová objednala OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ.

Obstarávateľom územného plánu je Obec Horná Kráľová.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová
č. preukazu 036, Pod Sokolom 9, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce

U spracovateľa :

Ing.arch. Michal Borguľa, PhD. – osoba spôsobilá pre spracovanie ÚPD - autorizovaný architekt, č.0725 AA, 94905 Nitra, Novozámocká 29, IČO: 353 353 01, DIČ : SK 1031678659.

Vypracovaniu návrhu riešenia územného plánu obce (ÚPN-O), predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (PaR) - zhrnutie základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave, prevedenie stavebno-technickej bonitácie objektov, preverenie možností a potrieb ďalšieho vývoja a rozvoja obce.

ÚPN - obce Horná Kráľová naväzuje na ZADANIE pre spracovanie ÚPN-O, schválené uzn. OcZ Horná Kráľová č.15-IX-OZ/2008 zo dňa 05.12.2008 a zákon č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhované obdobie je uvažované do r. 2020. Podľa KÚRS je u vidieckeho priestoru žiadúce zachovať a podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifík a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry. Vo vidieckom priestore je žiadúce zachovať resp. podporovať prinavrátene životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. V náväznosti na to, že do západnej časti riešeného územia Obce Horná Kráľová zasahuje - Územie európskeho významu SKUEV 0080 - Bačove slaniská a v dotyku s k.ú. obce sa nachádza SKUEV 0088 - Síky, ÚPN-O bol spracovaný vo dvoch etapách, ako koncept a návrh riešenia.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O v súlade so závermi zo schváleného zadania je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce ,
- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990,
- dokompletovať jednotlivé funkčné zóny obce,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj bývania,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj výroby a vznik nových pracovných príležitostí,
- vytvoriť dostatok plôch pre rozvoj rekreácie a športu,
- výstavbu realizovať v stavebných prelukách, medzerách, nezastavaných územiach predovšetkým vnútri hranice zastavaného územia. Rozšírenie hranice realizovať len v min. rozsahu, pritom však tak, aby bol zabezpečený požadovaný rozvoj obce,
- zarovnanie a skompaktňovanie hranice zastavaného územia v drobných korekciách po celom obvode zastavaného územia obce,
- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvoriť obslužné centrum ,
- v súlade s demografickými údajmi doplniť obytnú zónu - pre novú IBV ,
- navrhnúť a zásadne riešiť prestavbu schátralej časti obce,
- doriešiť vzťah výroby k obytnému územiu obce,
- doriešiť vzťah dopravných zariadení k obytnej zóne, navrhnúť riešenie na odstránenie dopravných závad, optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami, dbať o vytvorenie bezkolíznych dopravných vzťahov,

- dotvoriť obec plochami verejnej zelene,
- navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrnych pamiatok,
- rešpektovať ochranné hygienické pásma,
- rešpektovať všetky predpisy a zákon o ochrane PPF,
- využívať prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých druhov, navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú,
- stanoviť základné podmienky na umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou obce, - stanoviť podmienky na umiestnenie drobnochovateľov v intraviláne obce a podmienky pre existenciu hospodárskeho dvora bývalého PD Horná Kráľová,
- komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnuť koncepciu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd z obce,
- navrhnuť plochy pre nové výrobné územie a podnikateľské aktivity,
- navrhnuť plochy pre rekreáciu a šport.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,

Obec Horná Kráľová nemá t.č. spracovanú žiadnu platnú územnoplánovacú dokumentáciu. Rozvoj obce naväzoval na historicky danú štruktúru osídlenia, následne bol uskutočňovaný podľa dielčích dokumentácií a zastavovacích plánov vymedzených častí obce. Vzhľadom na nové hospodársko - ekonomické podmienky v spoločnosti, opätovné sprioritnenie súkromno - vlastníckych vzťahov, zmenu rozvojových zámerov ťažiskových výrobných zariadení, ako i nové územno-správne členenia Slovenska - vznikajú nové atribúty, ktoré je žiadúce uplatniť pri spracovaní novej koncepcie rozvoja obce .

Cieľom vypracovania nového územného plánu obce je vytvorenie optimálnych predpokladov pre celkové organizačné usporiadanie obce najmä z aspektov :

- vypracovania vhodnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce a stanovenia zásad ochrany a tvorby životného prostredia sídla v rámci prehodnoteného funkčného rozdelenia plôch a základných smerov postupu výstavby ,
- vypracovania koncepcie dopravného riešenia obce a jeho prepojenia na vyššiu komunikačnú sieť - štátne cesty,
- vypracovania koncepcie riešenia technickej infraštruktúry.

Nová územno-plánovacia dokumentácia ÚPN-O Horná Kráľová vytvára podklady pre komplexný rozvoj organizmu obce vo všetkých jeho zložkách, so zachovaním vlastnej identity obce.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU,

ÚPN-obce rešpektuje závery z PaR 2008 a Zadanie pre ÚPN-O (schválené-OcZ uzn.č. 15-IX-OZ/2008 zo dňa 05.12.2008), akceptuje vyjadrenia dotknutých orgánov a závery ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zvýšenej ochrany PPF podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pre grafickú časť spracovania územného plánu obce bol k dispozícii mapový podklad v merítke 1 : 5000 a 1:10 000, pre spracovanie širších vzťahov M - 1 : 50 000. Koncept riešenia ÚPN-O bol v štádiu spracovávania predkladaný v alternatívach a priebežne prerokovaný s obstarávateľom na pracovných a verejných rokovaníach na Obecnom úrade v Hornej Kráľovej. Všetky opodstatnené pripomienky vznesené na tomto rokovaní boli akceptované a zapracované do výsledného návrhu KR ÚPN-O Horná Kráľová a tento bol dopracovaný vrátane odborných profesií a predložený obstarávateľovi na prerokovanie. Po prerokovaní konceptu riešenia bol ÚPN-O Horná Kráľová dopracovaný na základe vyhodnotenia pripomienok ku konceptu riešenia a návrhu riešenia a následne predložený na schválenie.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,

Vlastné územie obce je vymedzené jeho administratívnymi hranicami. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Horná Kráľová kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec. Z hľadiska územno správneho členenia Horná Kráľová patrí do Nitrianskeho kraja a okresu Šaľa. Obec Horná Kráľová sa nachádza cca 10 km severne od okresného mesta a cca 20 km JZ od krajského mesta Nitra. Hranice katastrálneho územia obce susedia s katastrom obcí : Močenok, Jarok, Hájske, Šoporňa. Obce Močenok a Horná Kráľová sú vo svojej zastavanej časti kontinuálne spojené a hranica k.ú. prechádza cez zastavanú časť obce.

Horná Kráľová leží v Podunajskej nížine na juhozápadnom okraji Nitrianskej pahorkatiny, v dolinke Dlhého kanála. Juhozápadná rovinná časť chotára je na terasách pokrytých sprašou a viatymi pieskami, severovýchodná časť leží na pahorkatine z pontských uloženín pokrytých sprašami. Má lužné a černozemné pôdy. Nadmorská výška 145 - stred obce, 142-200m n.m. v chotári. V západnej časti katastra na rozhraní k.ú.Hájske a Horná Kráľová sa nachádza Slanisko „Bačove slaniská- SKUEV 0080“ so slanomilnou vegetáciou.

Hranica zastavaného územia – intravilánu obce ku dňu 1.1.1990 bola prevzatá a odsúhlasená na Katastrálnom úrade v Šali a je vyznačená vo výkresoch M 1:5 000. Hranica katastrálneho územia je vyznačená v grafickej prílohe M - 1:50 000 a 1:10 000 . Riešené územie obce Horná Kráľová je vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami k.ú. obce Horná Kráľová.

Počet obyvateľov podľa SODB 2001 – 1911 obyvateľov, 2007 - 1857 obyvateľov. Katastrálne územie má výmeru 1911,7016 ha, intravilán 114,9847 ha. V katastri obce sa nenachádza žiadne iné rozptýlené osídlenie.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU,

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - podporovať rozvoj obce Horná Kráľová – vidiecky priestor – sídlo, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov danej obce.
 - podporovať územný rozvoj v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infraštruktúrnych a komunikačných koridorov,
 - podporovať rozvoj vidiekeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,
 - podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - zachovať pôvodný špecifický ráz vidiekeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obce a zohľadňovať národopisné špecifiká daného regiónu,
 - pri rozvoji obce zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie,
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti obce k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obce tak, aby vidiecky priestor vytváral kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidiekeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:
 - vytvárať podmienky na každodennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj podmienky na poznávací a rekreačný turizmus,
 - vytvárať podmienky pre rozvoj vidiekeho turizmu a jej formy agroturizmu,
3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:
 - rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu,
 - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky .
4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:
 - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:
 - odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
 - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
 - citlivo zvažovať rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:
 - rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky,
 - pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
 - rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne .
8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
 - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha ,
 - realizovať výstavbu verejných kanalizácií - dobudovanie domových pripojení,
 - budovaním kanalizácií zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd, zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
 - vykonať dobudovanie a pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov za účelom zabezpečenia prietočnosti,
 - v oblasti energetiky rešpektovať koridory jestvujúcich el.vedení, vodovodu, dialkových káblov a koridory súčasných plynovodov, ropovodov a produktovadov prechádzajúcich územím, resp.zabezpečiť ich prekládku.
9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:
 - zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam - vybudovanie obecnej skládky - 2.etapa,
 - rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok,
 - zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží v obci.
10. V oblasti hospodárskeho a regionálneho rozvoja kraja :
 - diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a obcí, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie, vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.
- 11.V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - vychádzať nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívať pri tom miestne suroviny,
 - pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít vychádzať z komparatívnych výhod regionu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

Medzi verejnoprospešné stavby VÚC Nitrianskeho kraja sú zaradené

- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov (sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a užitkovou vodou - vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),
- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd (sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd - rozšírenie resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE,

V ďalšom riešení je treba naviazať na demografické údaje

vyjadrené podľa výsledkov sčítania ľudu v r. 1991	SODB v r.2001	2006	2007
počet obyvateľov	1933	1916 obyv.	1827 1857obyv.
počet domov.....	621	616 z toho 550 trvalo obývané	
počet bytov.....	621	630=550+66 neobývané + 6 na rekr.	

Vychádzajúc z predpokladu, že počet obyvateľov v Hornej Kráľovej do roku 2006 priebežne mierne klesal, t.č ho považujeme za stabilizovaný a vyvážený, je predpoklad, že vzhľadom na blízku polohu obce k centru osídlenia, dobré dopravné prepojenie obce k okresnému a krajskému mestu, ako i renesanciu stavebnej výroby, vytvára záujem obyvateľov a mladých rodín o stavebné pozemky, preto uvažujeme postupne s nárastom počtu obyvateľov obce.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vychádza podľa schváleného zadania, je cca 10% a dĺžka návrhového obdobia rok 2020 .

rok	1991	2001	2007	2010	2020
počet obyvateľov	1933	1916	1857	1913	2043
			+3% 56	+7%130	

V navrhovanom období (rok 2020) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2007 (1857 ob.) o 10% = + 186 obyvateľov, čo znamená celkový počet 2043 obyvateľov.

Rozloha k.ú. Horná Kráľová.....1911,7016 ha
 Plocha mimo zastavaného územia (extravilán).....114,9847 ha
 Plocha zastavaného územia k 1.1.19901796,7169 ha
 Plocha pre rozvojové zámery obce – návrh ÚPN 40,00 ha + veterný park 253,00 ha
 z danej výmery predstavuje pôdny fond 24,30 ha (mimo hranice zast.územia) +13,91 ha (v hranici zastavaného územia).

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA,

Z hľadiska novej hierarchizácie sídiel podľa nového územno-správneho členenia Slovenska - schváleného Vládou SR 1196 obec Horná Kráľová je charakterizovaná ako vidiecky priestor, samostatná obec, patrí do okresu Šaľa (10 km) a kraja - Nitra (20 km). Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi". Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Horná Kráľová je podľa sídelného systému Slovenska začlenený do vidieckeho priestoru ako vidiecke sídlo, ktoré leží v blízkosti Šale a Nitry – centra a ťažiska osídlenia.

Z hľadiska štruktúry osídlenia je obec charakterizovaná ako radavá i hromadná cestná zástavba. Nadmorská výška kolíše od 142 do 200 m n.m. v chotári a stred obce dosahuje 145 m n.m.. Zastavaná časť obce sa nachádza na južnom okraji centrálnej časti k.ú..a je kontinuálne spojená s Močenkom. Okolie zastavanej časti tvorí intenzívne obrábaný pôdny fond. Obec leží na ceste III/5623, ktorá prechádza centrálnou časťou obce. Komunikačnú kostru obce tvorí cesta III. triedy III/5623 (Močenok, Hájske) a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu III/50811 (prepojenie Močenok, Šaľa), II/562 a I/75 (prepojenie s mestom Nitra, Šaľa) a III/05179 (prepojenie na Jarok). Táto skutočnosť, ako i vhodné prírodné a klimatické podmienky vytvárajú predpoklad, že rozvoj obce, ktorá sa nachádza na významnom cestnom ťahu a v blízkosti centra osídlenia, nie je ukončený a má predpoklady ďalšieho rozvoja.

Podľa "Konceptie územného rozvoja Slovenska" /KÚRS 2001/, ktorá bola prerokovaná vo Vláde SR a schválených "Zásad pre realizáciu územného rozvoja Slovenska", sídelný systém Slovenska pozostáva z :

- a/ centier osídlenia
- b/ ťažísk osídlenia
- c/ rozvojových osí
- d/ vidieckeho osídlenia, mestá a vidiek

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí.

Horná Kráľová podľa sídelného systému Slovenska je začlenená do vidieckeho priestoru ako vidiecke sídlo, ktoré leží v blízkosti Šale a Nitry – centra a ťažiska osídlenia. Horná Kráľová leží na št.ceste III/5623, v blízkosti II/562 a I/75 . V návaznosti na predchádzajúce môžeme konštatovať, že rozvoj tejto obce nie je ukončený, ale má značné predpoklady ďalšieho rozvoja.

Charakteristika :

- Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny
- Šaľa – centrum tretej skupiny a jej prvej podskupiny
- Močenok - centrum lokálneho významu
- Horná Kráľová – vidiecky priestor
- Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu
- Cesta III/5623 a III/50811
- Cesta II/562 (Nitra-Trnovec nad Váhom)
- podunajská rozvojová os Senec-Galanta-Nové Zámky

Ako novovznikajúce perspektívne centrá miestneho významu, ktoré sa vytvárajú okolo viacerých, resp. spájaním viacerých miestne významných obcí, možno v súlade s návrhom ÚPN-VÚC NsK odporučiť a podporovať rozvoj vzťahov obcí - Šaľa-Trnovec-Močenok

Zastavané územie - Zastavaná časť obce sa nachádza na južnom okraji centrálnej časti katastrálneho územia obce v dotyku so zastavanou časťou obce Močenok. Obec leží na ceste III/5623, ktorá prechádza centrálnou časťou obce.

Poľnohospodárska výroba a PPF – Okolie zastavanej častí tvorí intenzívne obrábaný pôdny fond. Rozsiahly výrobný areál bývalého PD sa nachádza na SZ okraji obce. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má rezervy. Výhľadovo sa tu nachádza potenciálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce. Prírodné podmienky – celkový ráz územia predstavuje rovina. Územie leží v teplej klimatickej oblasti. Pôdne typy - lužné a černoziemné pôdy. Na území k.ú. Horná Kráľová sú vybudované celoplošné závlahy a odvodnenia pozemkov.

Podľa údajov Správy katastra v Šali - 03/2008, úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Horná Kráľová sú nasledovné:

Druh pozemku	k.ú. Horná Kráľová ha	intravilán ha
Orná pôda	1551,9364	11,0867
Vinice	16,2070	2,4824
Záhrady	42,9171	345847
Ovocné sady	0,1768	–
TTP	106,8487	0,1192
Lesné pozemky	77,9704	0,6447
Vodné plochy	20,3338	0,9852
Zast.plochy	89,8083	60,5536
Ostatné plochy	5,5031	4,5282
spolu	1911,7016	114,9847

Katastrálne územie obce Horná Kráľová pozostáva z jedného katastra. Jedná sa rovinnú, v SV časti s prechodom do pahorkatiny, so značným zatúpením podielu poľnohospodárskej pôdy s prevahou veľkoplošného hospodárenia a súkromných viníc, nachádzajú sa tu aj vodné toky, drobní SHR v rozptyle a drobné výrobné prevádzky.

Vodné plochy – cez obec preteká potok Kóša a Dlhý kanál. ÚPN-O rešpektuje tieto vodné toky vrátane pobrežnej zelene.

Lesy - Lesné pozemky sa v k.ú obce Horná Kráľová nachádzajú len v nepatrnej výmere na východnom okraji obce bez rozvojových zámerov.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,

Predložené riešenie vychádza z nových hospodársko - ekonomických podmienok a opätovného sprioritnenia súkromných vlastníckych vzťahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídlený útvar s maximálnym využitím a zapojením už jestvujúcich daností územia i zástavby. Dominantnými funkciami rozvoja obce zostávajú funkcia obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami v oblasti obchodu, služieb, drobnej výroby a najmä poľnohospodárskej výroby. Plošný rozvoj obce má značné rezervy, ako i možnosti. Vid' návrh rozšírenia hranice zastavaného územia po jeho obvode, so sledovaním zámeru na vytvorenie ucelených funkčne príbuzných aktivít, ako i zámeru na zarovnanie t.č. členitých hraníc zastavaného územia obce a vedenie hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia. Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie, modernizácie a racionalizácie. Naším zámerom bolo zachovať resp. podporovať prinavrátene životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. Pri tvorbe koncepcie rozvoja obce sme vychádzali so zámeru vytvorenia rovnocenného životného priestoru pre obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry. Naväzujúc na existujúcu urbanistickú štruktúru obce, sme prehodnotili pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom, alebo stanovené v predošliých koncepcných materiáloch územnoplánovacieho charakteru. Navrhujeme zachovať výškové zónovanie typické pre vidiecke sídla.

Staršia zástavba sa nachádza v SV časti obce a pozdĺž hlavnej cesty pri kostole, novšia v okrajových polohách obce najmä v jej Z a SZ časti. Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlažia. V obci sa nachádzajú aj dve štvorbytovky- 2 podlažia. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol. Centrum obce sa nachádza v strede obce na priesečníku cesty III.tr. a hlavnej obecnej komunikácie - vo vymedzení OcÚ - kultúrny dom - po kostol. Areál školy a MŠ sa nachádza v SZ časti obce, športový areál na JV okraji obce. Komunikačnú kostru obce tvorí cesta III. triedy III/5623 (Močenok , Hájske) a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu III/50811 (prepojenie Močenok, Šaľa), II/562 a I/75 (prepojenie s mestom Nitra, Šaľa) a III/05179 (prepojenie na Jarok).

Cez obec v jeho východnej časti, v smere S-J tečie potok Dlhý kanál, v katastri sa nachádza viacero odvodňovacích kanálov. V celom katastri obce sú vybudované závlahy. Rozsiahly výrobný areál bývalého PD sa nachádza na severozápadnom okraji obce, na východnom okraji katastra obce sa nachádzajú staré vinohrady a skládka TKO

Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam priľahlého územia - terénny relief -vodné toky - dopravné prepojenia. Pri stanovení celkovej urbanistickej kompozície obce vychádzame z daných podmienok so zohľadnením týchto základných kompozičných prvkov :

- ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)
- základné kompozičné osi – hlavná ulica a cesta III.tr.
- funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
- výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV-2, HBV max 3 nadzemné podlažia)
- rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – posilnenie úseku OcÚ - dom kultúry – kostol . Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí r.k. kostol .
- usporiadanie dopravných väzieb.

Ďalšiu výstavbu navrhujeme prioritne v rámci hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990, následne pristúpiť k rozšíreniu hranice intravilánu len v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice zastavaného územia po obvode obce a skompaktiť funkčné zóny podľa druhu činností). Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty:

- hlavný kompozičný priestor v obci – „OC“ – zmiešané územie s mestskou štruktúrou. ÚPN-O

- navrhuje dokompletovať obslužné centrum o chýbajúce zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, komerčné aktivity, ubytovanie, dom kultúry, služby - prioritne využiť jestvujúce objekty aj uplatnením zmeny funkčného využitia. V rámci verejnej zelene navrhujeme doplniť detské ihriská,
- sceliť obytné štruktúry IBV dostavbou jestvujúcich prelúk a rekonštrukciou schátralých častí obce,
 - novú IBV navrhujeme v okrajových častiach obce s cieľom skompaktovania územia, ako i vytvorenia rezervy po návrhovom období,
 - lokalita č.1,2,4,5,8,9,10,13 - plochy pre IBV,
 - lokalita č.1a+2a - plochy pre HBV,
 - lokalita č.3+3a – plochy pre občiansku vybavenosť,
 - lokalita č.6,7 - výrobné územie,
 - lokalita č.11 – skládka TKO 2.etapa,
 - lokalita č.12 – veterný park,
 - lokalita č.14 – areál miestneho hospodárstva–zmena funkčného využitia areálu bývalej ČOV.
 - posilniť a zdôrazniť funkciu pamiatkovo zaujímavých objektov v obci (zvonica, prícestné sochy, pomníky, pamätné dosky),
 - prehodnotiť vzťah výroby k obytnému územiu obce – dobudovanie izolačnej zelene po obvode výrobných areálov a chotárnej zelene, vetrolamov,
 - prehodnotiť vzťah obce k prírodným danostiam - rešpektovanie a údržba vodných tokov, a odvodňovacích kanálov (doplnenie chýbajúcich častí), rekonštrukcia a obnova verejnej zelene a parkov,
 - ÚPN-O vytvára dostatočné rezervné plochy pre ďalší rozvoj obce v oblasti bývania, výroby, vybavenosti, športu, rekreácie a technickej infraštruktúry,
 - ÚPN-O akceptuje jestvujúce plochy pre výrobu, s návrhom na ich intenzifikáciu s cieľom zvýšenia počtu pracovných príležitostí v regióne s vysokou mierou nezamestnanosti (bývalé PD a lokality č.6+7).

ÚPN navrhuje v k.ú. obce oživenie a intenzifikáciu výrobných činností s využitím jestvujúcich objektov v jestvujúcom hospodárskom dvore bývalého PD aj za predpokladu zmeny funkčného využitia pre iné výrobné aktivity. ÚPN-O rešpektuje trasy nadradených systémov technickej infraštruktúry .

Vyhodnotenie alternatív riešenia ÚPN-O

V náväznosti na skutočnosť, že do západnej časti riešeného územia Obce Horná Kráľová okrajovo zasahuje - Územie európskeho významu SKUEV 0080 - Bačove slaniská a v dotyku s k.ú. obce sa nachádza SKUEV 0088 - Síky, v KR ÚPN-O bol predložený alternatívny návrh využitia vymedzených území.

Na základe prerokovania konceptu riešenia bola navrhnutá na dopracovanie ÚPN-O alt. „A“ – základný variant .

- ÚPN-O predkladá návrh 14 lokalít na zmenu funkčného využitia. Predložený návrh ÚPN-O Horná Kráľová vychádza zo schváleného zadania, v priebehu prác v alternatívach spracovaného a prerokovaného konceptu. Urbanistický návrh vznikol a postupne bol kreovaný za účasti obstarávateľa, koncept bol v priebehu prác priebežne konzultovaný s obstarávateľom ÚPD – obec Horná Kráľová a dohodnuté zmeny sú zapracované do urbanistického návrhu, ktorý bol následne dopracovaný vrátane odborných profesií. Rozvojové predpoklady zo strany obce sú pomerne jednoznačne definované, so zámerom intenzifikácie voľných plôch v rámci hranice zastavaného územia a doplnenie – dobudovanie obce po jej obvode (s cieľom zarovnaní hranice zastavaného územia obce po prírodných a technických predeloch), bez potrieb vytvárania ďalších alternatívne nových plôch pre jednotlivé navrhnuté lokality a ich funkčné využitie. Návrh ÚPN-O na ploche územia európskeho významu SKUEV 0080 a 0088, ani v jeho dotyku - nenavrhuje realizovať žiadne nové aktivity.

Alternatívne riešenie miestnej komunikácie pre IBV - lokalita č. 13

Navrhovaná komunikácia pre IBV lokality č.13 je ukončená na hranici k.ú. H.Kráľová otočkou podľa alt.A, bez zásahu do k.ú. Močenok (alt.B).

Alt. C – Nulový variant, zachovanie pôvodného stavu - je z hľadiska potrieb obce neprijateľný variant, znamenalo by to zamedzenie požadovaného rozvoja obce, nakoľko je to stav, keď by sa neprístupilo k spracovaniu tohto strategického dokumentu resp. k jeho schváleniu. Obec Horná Kráľová by nemala platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, následkom čoho by bolo sťažené plánovanie rozvoja obce a skvalitnenia životného prostredia. Nedošlo by k určaniu funkčného a priestorového využitia územia, čo by mohlo pri realizácii aktivít v území priniesť problémy zo vzájomných stretov záujmov.

Návrh ÚPN-O na ploche územia európskeho významu SKUEV 0080 a 0088, ani v jeho dotyku - nenavrhuje realizovať žiadne nové aktivity. V ÚPN-O Horná Kráľová navrhnutým riešením podľa „alt.A“ sú vytvorené podmienky pre koordinované riadenie výstavby a požadovaný rozvoj obce, bez zásahu na plochy mimo k.ú. obce a nedochádza ani k vytváraniu negatívnych vplyvov na príľahlé okolie, ani k zhoršeniu podmienok v dotyku s územím európskeho významu SKUEV 0080 a 0088.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA,

A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA.

a) Archeologický ústav SAV Nitra uvádza, že v katastrálnom území obce Horná Kráľová sú evidované mnohé chránené archeologické lokality. Konkrétne ide o nálezy z obdobia stredoveku a novoveku.

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V intraviláne i extraviláne obce sa nachádzajú evidované archeologické náleziská:

- pohrebisko z mladšej doby železnej
- zaniknutá osada zo stredoveku (12. - 13. storočie)

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

5. Bližšie údaje o archeologických náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na Krajskom pamiatkovom úrade v Nitre spracovateľovi ÚPD. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

b) Na území obce Horná Kráľová eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nasledovnú nehnuteľnú kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF SR:

-zvonica, p.č. 300/18, zo 17.stor.

Súpis pamiatok na Slovensku zv. I.str. 420, ŠUPSOP, Obzor, Bratislava 1967 v obci Horná Kráľová neuvádza žiadne pamiatky alebo nehnuteľnosti.

Objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v ÚZPF, ktoré obec považuje za hodnotné z pamiatkového hľadiska, môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 odst.4 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené.

Za významné z hľadiska historických náväzností pre obec považujeme nasledovné miestne pamiatky:

- kamenný kríž pred zvonnicou,
- socha - Božské srdce,
- socha Pan.Marie,
- Kišov kríž v chotári.

ÚPN-O rešpektuje uvedené objekty a navrhuje ich zachovať na pôvodných miestach. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú stanovené ani vymedzené.

Obecné symboly - svojbytnosť obce reprezentujú aj symboly - erb, pečať a zástava (odsúhlasené heraldickou komisiou).

Tradície v obci – kultúrne, športové tradície - futbal, remeslá (kováč, kolár).

A.2.6.2. - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Obec Horná Kráľová sa nachádza severne od obce Močenok a je s ním kontinuálne spojená, hranica k.ú. prechádza cez zastavanú časť obce. Horná Kráľová bola od roku 1975 do roku 1990 zlúčená so susednou obcou Močenok pod spoločným menom Sládečkovce. Obec Horná Kráľová sa vtedy nazývala aj ako Sládečkovce II. Obec Horná Kráľová sa znovu osamostatnila 1. januára 1991, keď Ministerstvo vnútra vyhlásilo Hornú Kráľovú znovu za samostatnú obec. Z hľadiska štruktúry osídlenia je obec charakterizovaná ako radová i hromadná cestná zástavba. Nadmorská výška kolíše od 142 do 200 m n.m. v chotári a stred obce dosahuje 145 m n.m.. Zastavaná časť obce sa nachádza na južnom okraji centrálnej časti k.ú.. Okolie zastavanej časti tvorí intenzívne obrábaný pôdny fond. Obec má poľnohospodársky ráz. Komunikačnú kostru obce tvorí cesta III. triedy III/5623 (Močenok, Hájske) a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu III/50811 (prepojenie Močenok, Šaľa), II/562 a I/75 (prepojenie s mestom Nitra, Šaľa) a III/05179 (prepojenie na Jarok).

Staršia zástavba sa nachádza v SV časti obce a pozdĺž hlavnej cesty pri kostole, novšia v okrajových polohách obce najmä v jej Z a SZ časti. Novšiu obytnú zástavbu obce tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlaží. V obci sa nachádzajú aj dve štvorbytovky-2 podlažia. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol. Centrum obce sa nachádza v strede obce na priesečníku štátnej cesty a hlavnej obecnej komunikácie - vo vymedzení OcÚ - kultúrny dom po kostol. Areál školy a MŠ sa nachádza v SZ časti obce, športový areál na JV okraji obce.

Cez obec v jeho východnej časti, v smere S-J tečie potok Dlhý kanál, v katastri sa nachádza viacero odvodňovacích kanálov. V celom katastri obce sú vybudované závlahy. Rozsiahly výrobný areál bývalého PD sa nachádza na severozápadnom okraji obce, na východnom okraji katastra obce sa nachádzajú staré vinohrady.

Vyššie uvedené skutočnosti vytvárajú predpoklad, že rozvoj obce, ktorá sa nachádza v blízkosti významných ciest a v blízkosti ťažiska osídlenia, nie je ukončený a má predpoklady ďalšieho rozvoja. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výrobné zariadenia sa nachádzajú na okraji obce.

Postupným rozvojom a narastaním uličnej siete prispôsobenej terénnym a prírodným danostiam získala obec charakter kompaktného sídla. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výrobné zariadenia - PD sa nachádza v západnej okrajovej polohe, drobné prevádzky sa nachádzajú rozptýlené v obci. Historické centrum obce sa nachádza v staršej časti pri kostole a zvonici. Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne v jej západnej časti. Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Obec má územné rezervy v hranici zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990 obmedzené, preto rozvoj obce je navrhovaný aj na plochách mimo zastavaného územia obce, v priamej návaznosti na zastavané územia obce.

Hlavnou úlohou ÚPN-O je vytvorenie kompozične uceleného sídleného útvaru, v ktorom sú bezkolízne usporiadané jednotlivé funkčné zóny tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom jednej na druhú. Zároveň určenie zásad a podmienok, ktorými by sa rozvoj obce v budúcnosti riadil. Rozmiestnenie hlavných funkcií v území sa v zásade nemení. V rámci zastavaného územia považujeme aj do budúcnosti za najexponovanejšiu a najvýznamnejšiu časť obce - obecné centrum v nasledovnom vymedzení a previazaní :

- hlavná obecná komunikácia od obecného úradu - dom kultúry - kostol - po obecný park,
- JZ prepojenie na športový areál,
- SZ prepojenie na školský areál

Centrum obce naväzuje na staré historické jadro obce a na športový areál a školský areál. Dostupnosť centrálnej časti obce je rovnocenná, preto aj do budúcnosti ostane zachované s návrhom na dobudovanie o chýbajúce aktivity v oblasti administratívy, kultúry, vzdelania, obchodu a služieb.

"OC" centrálna zóna obce - zmiešané územie s mestskou štruktúrou, s nasledovným využitím :

- polyfunkčné bývanie, v lokalite pri dome kultúry je dominujúca kultúra, administratíva, komerčné aktivity, služby, dopravné plochy a verejná zeleň.

Súčasný stav vybudovanej technickej infraštruktúry obce vytvára priaznivé podmienky pre jej všestranný rozvoj, vytvára zdravé podmienky pre bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít a odstraňovanie rozdielov medzi mestom a dedinou.

A.2.6.2.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE :

Organizácia funkčného využitia územia už má svoje pevné základy, ktoré sú buď korigované len čiastočne, alebo dochádza k úplnej zmene ich funkcie. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Z hľadiska funkčného zónovania výrazne prevláda zóna bývania, tvorená z prevažnej časti individuálnou bytovou výstavbou. Pre navrhovanie nových možností a plôch pre bývanie sú nevyhnutným podkladom základné demografické údaje. Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pre obec Horná Kráľová rešpektuje:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný nárast počtu obyvateľov.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov obce je predpoklad že v budúcnosti je treba rátať s nárastom počtu obyvateľov. Požiadavky na bývanie vyplývajú z predpokladaných demografických údajov o vývoji počtu obyvateľov obce do r. 2001-2020.

V roku 2001 mala obec 1916 obyvateľov (podľa SODB v roky 2001), bytový fond v roku 2001 tvorilo 616 domov, z toho 550 trvalo obývaných domov (z toho cca 549 v RD) + 66 neobývaných domov. Celkom je v obci 630 bytov z toho 563 trvalo obývaných bytov (z toho 559 v RD) a 66 neobývaných bytov, z toho 15 bytov je nespôsobilých na bývanie. Obložnosť bytu bola 3,4 obyv./byt a priemerná obytná plocha 63,8 m².

ÚPN-O navrhuje nasledovný predpoklad :

V navrhovanom období (rok 2020) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2007 (1857 obyv.) o 10% = +186 obyvateľov, čo znamená celkový počet 2043 obyvateľov. Pre tento počet obyvateľov je potrebné uvažovať pri znížení terajšej obložnosti z 3,4 na 3,00 obyv. / byt s kapacitou bývania 681 bytov - čo je o 118 bytov viac ako teraz trvalo obývaných (563 b.j.).

V obci sa nachádza ešte 66 neobývaných bytov z ktorých je 15 b.j.nespôsobilých na bývanie a zvyšok (66-15=51) využiteľný po rekonštrukcii na zníženie obložnosti, resp. na rekreáciu - ako druhé bývanie. Územný plán obce uvažuje s týmto počtom nových bytových jednotiek :

- | | | |
|--|-------|----------|
| - pre prírastok obyvateľov | 186/3 | 62 b.j.* |
| - obnova 1/2 bytového fondu postaveného do r. 1919 | | 25 b.j. |
| - obnova 20 % bytového fondu postaveného v r. 1920 -1970 | | 75 b.j. |
| - pre zníženie obložnosti (1857/3=619-563=56) | | 56 b.j.* |

C E L K O M

218 b.j.

Z uvedeného počtu bytových jednotiek bude 118 b.j.* realizovaných na nových pozemkoch. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD (rodinných domov) resp. HBV (hromadnej bytovej výstavby) ako málopodlažnej zástavby, bude však do značnej miery závislá od

ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN-O predložený hlavne celkový návrh potenciálnych možností využitia územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 6 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšom intraviláne obmedzené. Rezerva pre výstavbu RD je najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce, hlavne v jeho západnej-JZ, Z, SV a V časti obce. ÚPN-O predkladá návrh cca 10 lokalít pre výstavbu IBV a HBV.

Navrhované riešenie používa 3 formy bytovej výstavby:

- 1.) forma individuálnej bytovej výstavby
- 2.) forma polyfunkčnej výstavby
- 3.) forma málopodlažnej zástavby HBV

1.) Forma IBV

- ÚPN-O prioritne navrhuje využiť možnosť druhostrannej zástavby jestvujúcich komunikácií a dostavbu voľných stavebných pozemkov (medzier v jestvujúcej zástavbe) v hranici zastavaného územia obce (lokality č.1,2,4,10,13+rozptyl).
- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce, na pozemkoch bezprostredne naväzujúcich na hranicu zastavaného územia v jeho západnej a južnej časti (lokalita č.5,8,9). Nová výstavba skompaktní jestvujúcu zástavbu obce vid'. – grafická časť ÚPN O.
- ÚPN-O navrhuje pre bývanie 255 pozemkov - potenciálnych možností na výstavbu rodinných domov.

2) Forma polyfunkčnej výstavby je navrhovaná vo vymedzení obecného centra „OC“. Ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na polyfunkčné bývanie + komerčné aktivity a služby.

3) Forma hromadnej málopodlažnej zástavby HBV je navrhnutá pri OC - lokalita č.2a a pri škole -lokalita č.1a (max.3 NP).

Predpokladané poradie výstavby je nasledovné :

1. -využitie možností v hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990, vrátane plôch na rekonštrukciu a prestavbu
2. -lokalita č.1.

Priemerná plocha pozemku pre rodinný dom sa pohybuje okolo 8 -10 árov. Predpokladaný záber PPF pre jeden RD je 250 m². Výšková hladina zástavby je navrhovaná do 2 nadzemných podlaží u IBV a u bytoviek do 3 nadzemných podlaží, predpokladá sa s možnosťou využitia podkrovia. Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby. Postup výstavby bude ovplyvnený majetko-právnym vysporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy však doporučujeme zahrnúť dobudovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami.

Prevažná časť zastavaného územia obce má charakter obytného a zmiešaného územia (okrem viníc a športového areálu - rekreačné územie, areál bývalého PD na Z okraji obce – lokalita č.6,7,14 - výrobné a zmiešané územie) s nasledovnou charakteristikou:

- a) obytné územie podľa §12 odseku 4 písm. f vyhlášky č.55/2001 - jedná sa o plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská),
- b) v centrálnej časti obce „OC“ a prilahlých plôch – zmiešané územie s mestskou štruktúrou, - obytné územie, s možnosťou lokalizácie občianskej vybavenosti a verejnej zelene

v rozsahu v súlade s potrebami obce, polyfunkčná zástavba,
c) v okrajovej časti navrhovanej zástavby pri hlavnej komunikácii, na „S a J“ okraji „OC“ - je navrhnuté zmiešané územie s prevahou plôch pre občiansku vybavenosť, obytné budovy podľa odseku 4 písm. f) sú to plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Rekreačné územie a verejná zeleň

- verejná zeleň sa nachádza v centrálnej časti obce pozdĺž hlavnej komunikácie, s vyústením do novo vybudovaného obecného parku s deskými ihriskami,
- plocha jestvujúceho športového areálu (obecného i školského),
- súkromné záhrady a staré miestne vinohrady - na SV okraji obce,
- Uvedené aktivity vytvárajú podmienky a zabezpečujú požiadavky každodennej, týždennej, aj celoročnej rekreácie.

Výrobné územie – zahŕňa plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, priemyselná výroba). ÚPN-O navrhuje nové plochy pre výrobu na západnom a severnom okraji obce – lokalita č.6,7, ktoré naväzujú na areál PD, a cestu III.tr.. Areál PD tvorí aj do budúcnosti potenciálnu rezervu pre rozvoj výrobných aktivít obce. Ostatné drobné prevádzky majú charakter služieb a drobnej nezávadnej výroby .

A.2.6.2.2. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ÚPN-O Horná Kráľová navrhuje:

Centrum obce sa nachádza v strede obce na priesečníku cesty III.tr. a hlavnej miestnej komunikácie - vo vymedzení OcÚ - miestne osvetové stredisko - kostol - obecný park. V návaznosti na „OC“ -areál školy sa nachádza v SZ časti obce, športový areál v JV časti obce..

Rozvoj novej občianskej vybavenosti navrhujeme sústrediť okolo spomínaného centra obce - administratívne, správne, kultúrne a komerčné centrum. Medzi priority z hľadiska rozvoja obce v oblasti občianskej vybavenosti patrí rekonštrukcia a rozšírenie domu kultúry, vybudovanie nových komerčných aktivít, doplnenie základnej občianskej vybavenosti a služieb najmä v sociálnej oblasti. ÚPN-O navrhuje územný rozvoj obce vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti tak, aby boli plne zabezpečené potreby obyvateľov obce na úrovni vidieckeho sídla. Ako základ pre určovanie kapacít zariadení občianskej vybavenosti slúži výhľadový počet obyvateľov obce (v r. 2020 – 2043 obyvateľov). Je to však len jeden z faktorov. Tieto kapacity je potrebné konfrontovať s reálnymi potrebami a požiadavkami obce, ako i súkromných podnikateľov, vzájomným usporiadaním záujmov verejných, súkromných, i ekonomických možností a predpokladov. T.č. nie sú vydané stavebné povolenia pre žiadne nové objekty občianskej vybavenosti.

ÚPN obce navrhuje dobudovať občiansku vybavenosť podľa jednotlivých skupín nasledovne:

I. Zariadenia školské a výchovné

- 9.tr.základná škola (cca 178 žiakov) má vybudovanú telocvičňu, družinu, vonkajšie športové ihriská, nemá kuchyňu. Zo strany zainteresovaných neboli vznesené žiadne požiadavky na nové plochy pre potreby školstva, dané priestory si vyžadujú rekonštrukciu. Stravovanie žiakov je zabezpečené. Ako ponuka pre obec je daná možnosť spolupráce v kultúrnoosvetovej a verejnoprospešnej práci.

- Materská škola sa nachádza severne od základnej školy (cca 38 detí) . V areáli sa nachádzajú detské ihriská. Kapacita materskej školy je za súčasného stavu postačujúca, dané priestory si vyžadujú rekonštrukciu. Stravovanie detí je zabezpečené. V MŠ sa nachádza aj kuchyňa, ktorá varí aj pre ZŠ.

Zo strany zainteresovaných neboli vznesené žiadne požiadavky na nové plochy pre potreby školstva. Jestvujúce zariadenia plošne i funkčne zodpovedajú potrebám obce.

Návrh :

- ZŠ a MŠ vyžaduje rekonštrukciu, technické dovybavenie, dobudovanie areálu školy a MŠ.
- Dobudovanie školského areálu o časť športových plôch.

II. Zariadenia kultúrne

- V obci sa nachádza miestne kultúrne stredisko o kapacite cca 110 miest a knižnica cca 5100 k.j. Kultúrne stredisko sa využíva pre všetky spoločenské podujatia poriadané v obci. Nachádza sa tu aj kuchyňa. Dané kultúrne zariadenie je nepostačujúce, vyžaduje si rekonštrukciu a rozšírenie.

- V obci sa nachádza nový r.k. kostol Narodenia Panny Márie postavený v roku 1994, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce a tvorí dominantu obce.

Návrh :

- rekonštrukcia a rozšírenie domu kultúry - lokalita č.3a.
- dobudovanie priľahlých verejných plôch o novú občiansku vybavenosť - lokalita č.3a,
- pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť navrhuje využiť priestory v ZŠ a v KD,

III. Zariadenia telovýchovné a športové

-V obci je vybudovaný športový areál – futbalové ihrisko, soc. zariadenie, tribúna. Areál má dostatok plôch verejnej zelene. Rezervné plochy pre rozvoj sú obmedzené, telocvičňa je v škole

Návrh :

- v areáli základnej školy dobudovať športový areál s predpokladom využitia aj pre obyvateľov obce.
- dobudovať obecný park s detskými ihriskami na severnom okraji OC,
- dbať o pravidelnú údržbu, výsadbu a rozširovanie obecnej - verejnej zelene a dobudovanie detských ihrísk (pri hlavnej obecnej komunikácii v OC).

IV. Zariadenia zdravotnícke a sociálne - V obci sa zdravotná starostlivosť občanov zabezpečená prostredníctvom zdravotníckeho zariadenia v susednej obci - v Močenku.
– lekáreň – v obci nie je.

Požiadavky na nové plochy neboli vznesené.

Návrh :

- predpokladaný rozvoj obce vytvára predpoklady aj pre zriadenie súkromných lekárskeho ordinácií a lekárne – doporučené umiestnenie v lokalite 3a.
- zmenou funkčného využitia jestvujúcich objektov v obci zväziť možnosť zriadenia zdravotno – rehabilitačných zariadení, resp. dom opatrovateľskej služby.

V. Zariadenia maloobchodnej siete

- Rozsah a sortiment maloobchodnej siete je v súčasnosti v značnom pohybe, nakoľko sa nachádza v počiatočnom štádiu súkromného podnikania,
- všetky momentálne existujúce prevádzky sú podrobne uvedené v PaR

Návrh :

Doporučujeme podporovať rozvoj súkromného podnikania. Aktivity komerčného charakteru je

žiadúce sústreďovať najmä do centrálnej časti obce pri kostole a pri kultúrnom dome. Prioritne využiť existujúce objekty OV, nové budovať formou polyfunkcie. Nároky na nové plochy sú premietnuté v návrhu ÚPN (lokality OC č.3,3a), konkrétne obchodné investičné zámery neboli požadované. V nových lokalitách IBV sú vytvorené predpoklady pre rovnomerné rozmiestnenie základnej občianskej vybavenosti v polyfunkčných objektoch. V nových lokalitách sústreďenej IBV sa predpokladá zabezpečenie základnej vybavenosti formou polyfunkcie v RD tak, aby bola zabezpečená rovnomerná dostupnosť obyvateľov .

VI. Závody verejného stravovania a ubytovania

Štandardné služby pohostinstva sú t.č. poskytované vo dvoch zariadeniach - hostincoch v centrálnej časti obce.

Stravovanie pre žiakov ZŠ a MŠ je zabezpečené v škole a v MŠ.

Možnosť ubytovania ani verejného stravovania v obci nie je.

Návrh :

- dobudovanie ubytovacích a stravovacích kapacít v lokalite OC,

VII. Zariadenia služieb

Služby sú v obci zabezpečované na nedostatočnej úrovni. V obci sa nachádza:

- cintorín s domom smútku, PNS, hasičská zbrojnica, tlačiareň, kaderník, zber prádla, miestne hospodárstvo OcÚ, výroba trakčných a štartovacích akumulátorov, stavebniny, autobazár, oprava aut, predaj kvetov, inštalatérske a drobné stavebné práce, záhradníctvo, kvetinárstvo, Agro-mofi, TIBI-sklady. Zariadenia sú po celej obci vid'. výkres PaR.

Požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia neboli vznesené. ÚPN-O navrhuje dostatok plôch pre možnosť doplnenia sortimentu poskytovaných služieb, je však predpoklad, že zabezpečovanie tejto činnosti bude prevádzané formou súkromného podnikania.

Návrh :

Napriek skutočnosti že požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia neboli vznesené - navrhujeme vytvoriť nové rezervné plochy pre podnikateľské aktivity v okrajových častiach obce pri severnom vstupe do obce – lokalita č.7 – výrobné územie, lokalita č.14 -býv. ČOV - navrhovaný areál miestneho hospodárstva (MH), na západnom okraji obce – areál bývalého PD (výrobné územie) má značné rezervy pre drobné podnikateľské aktivity, remeselníkov a drobnú výrobu,

- výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky na zónu bývania,

VIII. Administratíva :

- Obecný úrad je umiestnený v centrálnej časti obce v samostanom objekte, kde sa ešte nachádza pošta a miestne hospodárstvo. Administratíva PD je v Močenku. Z uvedených inštitúcií nie sú vznesené nároky na nové plochy.

Návrh :

- obecný úrad umiestniť v novom objekte združenej občianskej vybavenosti v obecnom centre,
- administratívu nových výrobných prevádzok umiestniť v areáloch danej prevádzky.

Obec Horná Kráľová patrí do skupiny - relatívne s nízkou mierou komplexnosti vybavenostných druhov. Vo vzťahu k populačnému vývoju, treba uviesť, že aj dobudovanie vybavenosti môže z hľadiska budúceho populačného vývoja patriť k jedným zo stabilizujúcich činiteľov. Závažnú úlohu však naďalej zohráva zaujímavá poloha obce v blízkosti hlavného cestného ťahu, ako i dobrá dostupnosť vo vzťahu k Šali a Nitre – ako centru hospodárskej sféry regionu a možnosť naplno využívať tieto danosti. Súčasný stav vybudovanej technickej infraštruktúry obce vytvára priaznivé podmienky pre jej všestranný rozvoj, vytvára zdravé podmienky pre bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít a odstraňovanie rozdielov medzi mestom a dedinou.

A.2.6.2.3. – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - výrobné územie

Priemyselné podniky väčšieho významu sa v obci nenachádzajú. Geografická poloha obce, klimatické podmienky a pôdny fond predurčujú obec k poľnohospodárskej výrobe. Prírodné podmienky v danej oblasti umožňujú dobrý rozvoj rastlinnej, ako i živočíšnej výroby. Horná Kráľová leží v Podunajskej nížine na juhozápadnom okraji Nitrianskej pahorkatiny, v dolinke Dlhého kanála. Juhozápadná rovinná časť chotára je na terasách pokrytých sprašou a viatymi pieskami, severovýchodná časť leží na pahorkatine z pontských uloženín pokrytých sprašami. Územie leží v teplej klimatickej oblasti. Má lužné a černoziemné pôdy. Na území k.ú. Hornej Kráľovej sú vybudované závlahy pozemkov v správe Hydromeliorácií š.p., a odvodnenia pozemkov.

A.2.6.2.3.1. Poľnohospodárska výroba - Nositeľom poľnohospodárskej výroby v Hornej Kráľovej je Poľnohospodárske družstvo - PD Močenok a súkromne hospodáriaci roľníci – SHR. Rozsiahly areál PD sa nachádza na západnom okraji obce. Nachádzajú sa tu sklady rastlinnej výroby, sušiareň, hospodárske objekty, maštale pre hovädzí dobytok a ošípané, strojný park, spevnené plochy, vodojem. PD Močenok hospodári v katastroch obce Hájske, Horná Kráľová, Močenok na výmere 5000 ha. Stavebno-technická kvalita objektov je prevažne strednej kvality. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov je primerané. Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce.

V obci je t.č. evidovaných len niekoľko drobných SHR, ktorí hospodária na celkovej výmere cca 10 ha. Špecializácia je rastlinná výroba. Žiadúce je zamedziť pôsobeniu negatívnych vplyvov na príľahlé okolie.

Zberové služby pre poľnohospodárov- žatevné práce (žatva) technikou CLAAS (kombajny) zabezpečuje firma Fábik AGRO-MOFI.

Poľnohospodársky pôdny fond je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom. Každý je povinný chrániť jeho prirodzené funkcie a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu. Ochranu poľnohospodárskeho fondu zabezpečuje zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

Návrh :

- výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky hlavne na zónu bývania,
- areál PD navrhujeme revitalizovať a využiť pre poľnohospodársku výrobu ako i iné výrobné a podnikateľské aktivity,
- výrobnú činnosť SHR v obytnom území obmedziť na rozsah činností bez negatívnych vplyvov na príľahlé okolie.
- živočíšnu výrobu realizovať len v areáli PD na západnom okraji obce- sústredenie chovu aj pre SHR.

A.2.6.2.3.2.- Lesné hospodárstvo -

Lesné pozemky sa v k.ú obce Horná Kráľová nachádzajú len v nepatrnej výmere na východnom okraji obce. Rozvojové zámery obce nezasahujú do týchto plôch.

A.2.6.2.3.3. Priemyselný výroba a skladové hospodárstvo

Fungujúca väčšia výroba a skladové hospodárstvo je sústredená v jednej základnej polohe na západnom okraji obce - areál PD, priestory ktoré sú t.č. prevažne plnohodnotne využité, ale nachádza sa tu ešte rezerva pre intenzifikácie využitia daných plôch.

V obci Horná Kráľová je pomerne veľký počet- cca 152, samostatne zárobkovo činných osôb. Podnikajú v rôznych odvetviach, najviac z nich vykonáva činnosť v odvetví montážnych, zvaračských prác, na druhom mieste z hľadiska počtu, sú živnostníci pôsobiace v oblasti maliarskych a natieračských prác. Väčšina týchto živnostníkov pracuje pre firmy pôsobiace v hore spomínaných odvetviach, spôsob pracovného pomeru na živnosť vyhovuje viacej aj pracovníkom aj firmám. Rôzne odvetvia, ktoré sú predmetom činností podnikateľov v obci sú zastúpené malým počtom živnostníkov, jedna - dve osoby v osemnástich odvetviach.

Drobná výroba je rozptýlená v obytnej zóne a umiestnená v rodinných domoch, resp v prenájme v areáli PD. S najväčším počtom zamestnancov v obci disponujú traja podnikatelia, ktorí sa špecializujú na montážne a maliarske práce, zamestnávajú pracovné tímy a svoje aktivity vykonávajú v okolitých aj vzdialenejších mestách Slovenska. Obec, svojou činnosťou najviac propagujú firmy AKU – PLAST, Firma TIBI a firma AGRO – MOFI, ktoré pôsobia v obci a v blízkom okolí.

V obci sa ešte nachádzajú nasledovné drobné prevádzky :

- Tlačiareň
- Autobazár
- Obecné miestne hospodárstvo
- Aku-Plast - výroba trakčných a štartovacích akumulátorov, sklad TIBI (biela technika)
- Autobazár
- Kvetinárstvo
- Záhradníctvo
- Stavebnímy, autobazár
- Agro - Mofi - hosp.dvor - prenájom poľnohospodárskych strojov
- Poľnohospodárske družstvo Močenok, sklady, maštale pre HD, ošípané, hydroglóbus
- Kvety
- Autobazár - vrakovisko

Lokalizácia jednotlivých výrobných zariadení je zrejma z výkresu -stavebno-technický prieskum. Požiadavky na rozšírenie jestvujúcich zariadení neboli uplatnené.

Návrh :

- Rozptýlené prevádzky služieb a drobnej výroby, je možné v obytnom území akceptovať v rozsahu funkcií prípustných pre obytné územie.
- nové výrobné prevádzky umiestňovať v areáli PD a výrobného územia na okraji obce - lokalita č.6,7,14.
- dobudovanie 2.etapy skádky TKO na východnom okraji k.ú. - lokalita č.11,
- pre zhodnotenie alternatívnych zdrojov energie navrhujeme na SZ okraji k.ú. obce - plochy pre veterný park - lokalita č.12 – rezerva .

Výstavba parku spočíva vo vybudovaní jednotlivých súčastí veterných elektrární, ktoré spolu tvoria jeden kompaktný funkčný celok. Sú to:

- Príjazdové cesty - jestvujúce komunikácie, poľné a prístupové cesty.
- Elektrická rozvodňa - privedenie celého výkonu sústavy veternej elektrárne je plánované do rozvodne, ktorú bude potrebné vybudovať pri VVN vedení v katastri obce Veľké Zálužie. Prevádzkovateľ veterného parku bude musieť pri 110 kV vedení vybudovať 110/22 kV rozvodňu typu H, ktorá bude slúžiť ako transformačné miesto elektrického prúdu o napätí 22 kV vedeného z veterného parku podzemným káblovým vedením až k tejto rozvodni, kde sa bude transformovať na prúd o napätí 110 kV a takto bude vyvádzaný do existujúcej 110 kV linky nadzemného vedenia vo vlastníctve ZSE a.s. Novovybudovaná rozvodňa bude vzdialená cca 8 km vzdušnou čiarou od hranice veternej elektrárne
- Káblové vedenie do novo vybudovanej rozvodne - z každej veternej elektrárne bude jej výkon vedený podzemným 22 kV elektrickým káblom. Tieto káble budú spoločne vedené popri, resp. pod spevnenými cestami spájajúcimi jednotlivé elektrárne či pod poľnými cestami až k novovybudovanej rozvodni.
- Stanovištia elektrární – predpokladá sa s výstavbou 8 elektrární.

Návrh plôch pre výrobu a podnikateľské aktivity – výrobné územie:

- areál PD - zastavané územie na západnom okraji obce – vytvorí aj pre budúcnosť kompaktné ucelené výrobné územie, s prevahou poľnohospodárskej výroby , ako i podnikateľských aktivít obce.
- lokalita č. 6 o výmere 2,62 ha na západnom okraji obce mimo hranice zastavaného územia obce - plocha prilahlá k areálu PD – navrhujeme výrobné územie so zabezpečením samostatného prístupu z cesty III.tr., lokalita sa nachádza v blízkej návaznosti na jestvujúce IS.
- lokalita č. 7 o výmere 2,01 ha mimo hranice zastavaného územia obce - plocha obojstranne ne jestvujúcej komunikácii III.tr. pri severnom vstupe do obce – navrhujeme výrobné územie (plochy pre podnikateľské aktivity a skladové hospodárstvo).
- lokalita č. 14 - bývalá ČOV - areál miestneho hospodárstva.

výrobné územie - charakteristika funkčného využitia:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktorých umiestnenie je neprípustné v obytnom území
- plochy pre priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia
- plochy pre poľnohospodársku výrobu

Zároveň upozorňujeme, že na hraniciach navrhovaných podnikateľských aktivít a výroby (lokalita č. 6 a 7) s plochami bývania budú umiestňované len výrobné prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti a znečisťovania ovzdušia negatívne vplyvať na okolité prostredie.

A.2.6.2.4. - REKREAČNÉ ÚZEMIE

Obec Horná Kráľová t.č. nemá charakter rekreačnej obce. Jedná sa o obec, ktorá sa nachádza v blízkosti centra osídlenia, ležiaca v úvaline potoka Dlhý kanál, obec ležiaca na ceste III.tr. s prevažujúcou priebežnou dopravou. Čiastočne pahorkatinný ráz k.ú. obce má poľnohospodársky charakter. Vinice sa nachádzajú na východnom okraji k.ú. obce, bez možnosti rekreačného využitia. Športový areál sa nachádza v náväznosti na centrálnu časť obce. Tesne za hranicou k.ú. sa nachádza vodná nádrž Jarok.

Uvedené geografické danosti dávajú predpoklady využitia týchto možností. V uvedených podmienkach nachádzajú svoje uplatnenie najmä nasledovné formy rekreácie:

- **pobyt pri vode** – umožňujú vodné plochy v Jarku.
- **pobyt v lesíkoch a horách** – v k.ú obce nie sú vytvorené žiadne možnosti,
- **cykloturistika** má t.č. v samotnej obci len čiastočné miestne uplatnenie vzhľadom na malú segregáciu dopravných trás.
- **špecifické formy cestovného ruchu** - v k.ú obce nie sú vytvorené žiadne možnosti,
- **vidiecky turizmus** – nemá v obci tradíciu. Predpoklady pre zapojenie do procesu turizmu v obci môžu mať aktivity:
 - Vinohradníctvo, renesancia remesiel, kultúrnych a národopisných aktivít.
- **tranzitný turizmus** - zapojenie do tohoto systému umožňuje prítomnosť cesty III.tr., ktorá tvorí prepojenie na celoštátnu komunikačnú sieť.
- **poznávací turizmus** - vysoký stupeň národného cítania a vzťah k miestnym kultúrno historickým hodnotám umožňuje zhodnotenie a prezentáciu týchto daností na regionálnej úrovni.

Z hľadiska uspokojovania nárokov obyvateľov na dennú a koncotýždňovú rekreáciu sú dôležité predovšetkým územno-technické podmienky blízkeho a širšieho zázemia rekreačnej krajiny. Základnou organizačnou jednotkou sú priestory zotavenia - územia dopravne sprístupnené, schopné prijímať a uspokojovať sporadickú i pravidelnú návštevnosť. Rekreačné zázemie obce Horná Kráľová ponúka využitie nasledovných priestorov zotavenia :

naďalej sa predpokladá s priebežným využívaním obecných parkov, ihrísk, pietnej zelene cintorína, priľahlých vinogradov, pobrežnej zelene potoka Dlhý kanál. Nosná charakteristika je krátkodobá rekreácia s celoročným využitím.

Návrh :

- Denná rekreácia bude realizovaná v rámci súkromných záhrad a vinogradov, navrhujeme intenzívnejšie využívanie jestvujúcich parkov, športového areálu, školských ihrísk, ako i dobudovanie verejnej zelene a detských ihrísk v lokalite obecného parku,

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE,

Návrh riešenia je uvedený v bode A.2.6..

A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE,

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Horná Kráľová vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Intravilán - hranica zastavaného územia obce má rozlohu 114,9847 ha

katastrálne územie obce.....1911,7016 ha

Podľa údajov Správy katastra v Šali - 03/2008, úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Horná Kráľová sú nasledovné:

Druh pozemku	k.ú. Horná Kráľová ha	intravilán ha
Orná pôda	1551,9364	11,0867
Vinice	16,2070	2,4824
Záhrady	42,9171	345847
Ovocné sady	0,1768	–
TTP	106,8487	0,1192
Lesné pozemky	77,9704	0,6447
Vodné plochy	20,3338	0,9852
Zast.plochy	89,8083	60,5536
Ostatné plochy	5,5031	4,5282
spolu	1911,7016	114,9847

Bilancia plôch je spracovaná z výkresovej dokumentácie PaR M - 1 : 5000 a údajov poskytnutých od užívateľov a Obecného úradu Horná Kráľová v roku 2008-9.

Územný plán obce Horná Kráľová predkladá návrh rozvojových zámerov obce na ploche cca 40,00 ha + veterný park 253,00 ha, z danej výmery predstavuje pôdny fond 24,30 ha mimo hranice zast. Územia +13,91 ha v hranici zastavaného územia. Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250-300 m² z bilancovaných plôch. Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách . Podrobný rozbor vid'. časť- vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ,

Požiadavky z hľadiska dodržiavania ochranných pásiem:

- od osi št. cesty I. triedy	50 m
- od osi komunikácie II.tr.	25 m
- od osi komunikácie III. tr.	20 m
- od osi MK	15 m
- od el. vedenia do 35 kV	10 m
- od el. vedenia do 110 kV	15 m
- od el vedenia do 220 kV	20 m
- od kábelového vedenia slaboprúdu	1 m
- od ropovodu DN500 a DN700	300 m
- od produktovodu	300 m
- VTL medištatny plynovod DN700	12 m od osi
- VTL plynovod DN300	8 m od osi
- VTL plynovodná prípojka DN100	4 m od osi
- VTL prepúšťacia regulačná stanica	8 m od pôdorysu
- VTL regulačné stanice	8 m od pôdorysu
- STL a NTL plynovody v extraviláne obce	4 m od osi
- STL a NTL plynovody v intraviláne obce	1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ navrhovaných a PZ nachádzajúcich sa v riešenej lokalite sú nasledovné:

- VTL medzištatny plynovod DN700	200 m od osi
- VTL plynovod DN300	20 m od osi
- VTL plynovodná prípojka DN100	20 m od osi
- VTL prepúšťacia regulačná stanica	10 m od pôdorysu
- VTL regulačné stanice	10 m od pôdorysu
- STL a NTL plynovody v extraviláne obce	10 m od osi
- STL a NTL plynovody v intraviláne obce	(2+0,5xD) m od osi

Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí vestník MPVZ - SSR, roč. VI. čiastka 5 z 10.3.1974

- od veľkokapacitných kravínov s 500 - 1000 ks	500 m
- od teľatníkov s 800 - 1400 ks	300 m
- chov ošípaných 5000-10000 ks	1000 m
- od jestvujúceho areálu PD Horná Kráľová navrhujeme dodržať hyg.ochranné pásmo 100 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hosp.zvierat).	

Pre priemyselné závody platia hygienické predpisy zv. 354/MZ

- od jestvujúcich výrobných prevádzok navrhujeme dodržať ochranné pásmo	50m
---	-----

V zmysle čl. 147 STN 736820 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Dlhý kanál – 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Ochranné pásmo ostatných vodných tokov a melioračných kanálov je 5 m od brehovej čiary.

- od vodných zdrojov podľa pásiem až do	250 m
- od kanalizačnej čistiacej stanice do	50-100 m
- od verejného smetiska , skládka TKO	500 m
- od cintorína v zmysle Z.č.470/2005	50 m
- od lesa	50 m

- rešpektovať evidované archeologické lokality podľa požiadavky SAV

- rešpektovať pamiatky zapísané v ÚZKP, žiadne ochranné pásma nie sú stanovené

- rešpektovať §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100m a viac nad terénom,
- vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú zástavbu,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamné svetlá a silné svetelné zdroje.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

Požiadavky na obranu štátu: - Na riešenom území obe Horná Kráľová sa nenachádzajú vojenské objekty a nie sú evidované ani podzemné objekty, ani inžinierske siete vojenskej správy. Žiadne nové požiadavky zo strany vojenskej správy neboli vznesené.

Civilná ochrana obyvateľov: - Odbor civilnej ochrany OÚ v Nitre nevlastní, resp. nemá v užívaní žiadne objekty, resp. areály nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Horná Kráľová a nemá požiadavky a rozvojové zámery v oblasti CO, ktoré majú byť zapracované do ÚPN obce. ÚPN-O navrhuje zabezpečiť varovanie a vyrozumienie obyvateľstva sirénou, poprípade sirénami tak, aby signál pokryl celé územie obce. Obec Horná Kráľová patrí do kategórie obcí, na ktoré podľa vyjadrenia Okresného úradu v Šali - odbor civilnej ochrany obyvateľstva nie sú kladené žiadne osobitné požiadavky na budovanie špeciálnych objektov CO v danej lokalite. Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v obci Horná Kráľová sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb.z., - úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov jestvujúcich stavieb.

Stav ukrytia obyvateľov v obci Horná Kráľová r.2001 je podľa vyjadrenia OcÚ nasledovný

Počet obyvateľov	1916		
Počet domov trvalo obývaných	550+66 neobývaných = 616 domov		
Počet domov so suterénom resp.pivnicou	50%=308	55%=339	60%=370
Počet ÚBS		308	
Kapacita ÚBS	370x5=1850	370x6= 2220	

Z uvedeného je možné konštatovať, že kapacita jestvujúcich objektov vhodných pre ukrytie obyvateľstva je pre terajší počet obyvateľov obce postačujúca. V rámci návrhového obdobia ÚPN obce - do r. 2 020 sa predpokladá s nárastom obyvateľstva na 2043 obyv. ÚPN navrhuje pre rozvoj obce 255 potencionálnych možností pre výstavbu rodinných domov + 60 b.j. málopodlažná bytová výstavba formou HBV, čo prevyšuje potrebu pre návrhové obdobie ÚPN – 118 b.j.. Zároveň uvádzame, že cca 55-60% RD bude podpivničených, resp. budú mať čiastočne zapustené podlažie, - čím budú vytvorené podmienky pre budovanie ďalších ÚBS (pre nových obyvateľov obce).

- návrh počet obyv/domov (rok 2020)	2043/616+118=734 domov
- pri predpoklade, že 60% domov je podpivničených	440 RD x 5obyv. = 2200 obyv.
- kapacita ÚBS 2020 :	2200 obyv.

Požiarňa ochrana – obec má hasičskú zbrojnicu a základnú techniku vybavenosť, v obci je dobrovoľný hasičský zbor. Obec spadá do obvodu Šaľa.

Ochrana proti povodňiam : - Vodný tok potoka Dlhý kanál je v intraviláne obce regulovaný bez ohrádzovania. Pre zabezpečenie ochrany pred povodňami navrhujeme dobudovať sieť otvorených rigolov obce pre odvedenie povrchových vôd a prevádzať pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov a vodných tokov.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Z osobitne chránených území NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné vyhlásené chránené územie. Priamo do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV 0080 Bačove slaniská s 3. stupňom ochrany nachádzajúce sa na západnom okraji katastrálneho územia. Územie je navrhnuté na ochranu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a panónske slané stepy a slaniská (1530. Bačove slaniská o výmere 59,28 ha, s 3. stupňom ochrany sa nachádzajú na západnom okraji k.ú. Horná Kráľová na parcelách č.2250 -časť, 2417/2- časť. Okrem toho územie zasahuje aj do k.ú. Hájske parc.č. 2488, 631/1,2.

- Územie európskeho významu SKUEV 0088 - Síky o výmera 32,51 ha so 4. stupňom ochrany sa nachádza v k.ú. Močenok parc.č. 1811/2, 1811/7, v dotyku s juhozápadnou hranicou k.ú. Horná Kráľová. Územie je navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu : Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhu európskeho významu : pichliač úzkolistý.

- Ostatná časť územie obce v súlade s ustanovením zákona č.543/2002 Z.z. sa nachádza v prvom stupni ochrany. Vo väzbe na predchádzajúce ÚPN-O akceptuje uvedené skutočnosti :

- rešpektuje v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyššie popísané chránené územia,

- rešpektuje miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré sú uvedené aj v spracovanom KEP. V riešení ÚPN-O Horná Kráľová sa navrhuje ochrana nelesnej vegetácie a trvalých trávnych porastov, ktoré predstavujú potencionálne náleziská cenných biotopov, ktoré by mohlo byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Na základe prvkov súčasnej krajinnej štruktúry je možné k. ú. zaradiť medzi ekologicky stabilné priestory. Ide o územie, kde je zaznamenaný významný výskyt biocentier a biokoridorov s vysokým zastúpením ekostabilizačných prvkov.

V k.ú. obce Horná Kráľová sa podľa KEP nachádzajú nasledovné ekologicky významné krajinné segmenty :

- Biocentrá. miestneho významu (viď. KEP)

1. Vodná nádrž Jarok (biocentrum lokálneho významu – BcL), (biocentrum č. 1.) -Vodná nádrž tesne za severnou hranicou riešeného územia s brehovými porastami tráv a drevín a s lužným lesíkom (Bc siaha až po vonkajší svah čelnej hrádze).

2. Sútok malých vodných tokov (BcL potenciálne č. 2.) - Sútok Dlhého kanála a jeho pravostranného bezmenného prítoku.

3. Úsek Dlhého kanála (BcLP č. 3.) - Úsek malého vodného toku.

4. Sútok Dlhého kanála a Koša (BcLP č. 4.) - Sútok malých vodných tokov.

5. Úsek Dlhého kanála (BcLP č. 5.)- Úsek malého vodného toku.

6. Topoľový lesík (BcL č. 6) -Topoľový lesík v zamokrenej enkláve s príľahlým úsekom malého vodného toku tesne za južnou hranicou riešeného územia.

7. Géric (oficiálny kartografický názov: Lesy) (BcR č. 7) - Hospodársky les kompaktného tvaru s vysokým podielom pôvodných druhov drevín. Negatívom je prenikanie agáta bieleho doň a tým postupné vytesňovanie duba.

8. Topoľový lesík (BcL č. 8.) - Plantáž euroamerického topoľa s podrastom pôvodných druhov drevín a príľahlý úsek potoka Koše.

9. Úsek Koše (BcLP č. 9.) - Úsek malého vodného toku.

10. Úsek Koše. (BcL č. 10.) - Úsek malého vodného toku.

11.Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 11.) - Úsek malého vodného toku.

12. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 12.) - Úsek malého vodného toku.

13. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 13.) - Úsek malého vodného toku na križovatke s poľnou cestou.

14. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 14.) -Úsek malého vodného toku na jeho sútoku s ľavostranným prítokom.

15. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 15.) - Úsek malého vodného toku.

16. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 16.) - Úsek malého vodného toku na jeho sútoku s ľavostranným prítokom.

17. Topoľový lesík Dlhé lúky (BcL č. 17.) - Plantáž euroamerických topoľov na zamokrenej lokalite s podrastom pôvodných druhov drevín.

18. Topoľový lesík Pri obecnej lúke (BcL. č. 18.) - Ako v predchádzajúcom prípade.

- Biokoridory miestneho a regionálneho významu (viď.KEP)

1. Dlhý kanál (Biokoridor regionálny – BkR č. 1.) - Regulovaný malý vodný tok bez brehových porastov

2. Koša (BkR. č. 2.) - Regulovaný malý vodný tok bez brehových porastov.

3. Hornokráľovský kanál (BkR č. 3.) - Regulovaný malý vodný tok bez brehových porastov.

4. Bezmenný kanál (BkL č. 4.) - Regulovaný malý vodný tok bez brehových porastov.

- Interakčné prvky

Interakčnými prvkami sú maloplošné lesíky, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, výmole, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ REŠPEKTUJE ZÁVERY VYPLÝVAJÚCE Z RÚSES A ÚPN VÚC NITRIANSKEHO KRAJA.

Súbežne so spracovaním PaR Horná Kráľová bol spracovaný tiež Krajinný ekologický plán, závery ktorého sú tiež premietnuté do ÚPN obce. Popis jednotlivých prvkov ÚSES a návrhy ekologizačných opatrení v nich sú podrobne popísané v KEP, ktorý tvorí samostatnú prílohu PaR.

Stanovenie krajinoekologických opatrení

1. Opatrenia proti šíreniu invázných a kalamitných druhov organizmov

- V zásade nenechávať pôdu ležať ladom, ani na PPF a ani v intraviláne.
- Pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín.
- Naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie.

2. Opatrenia proti znečisťovaniu vody

- Zabezpečiť vodotesnosť kanalizácie a žúmp.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky neorať po brehovú čiaru vodných tokov a nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov chemikálie).
- Na čerpanie rastlinných živín zo znečistených spodných vôd využívať hlbokokoreniace rastliny – lucernu siatu a všetky druhy drevín - zvýšením ich plošného zastúpenia v kultúrnej krajine riešeného územia (napríklad zakladaním vinogradov alebo ovocných sádov).

3. Opatrenia proti znečisťovaniu vzduchu

- Orientovať umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania vzduchu tak, aby sa tieto nenachádzali na návetiernej strane sídla.

4. Opatrenia na zabezpečenie dostatku vody v krajine

Pre prípad dlhotrvajúcich období sucha v záujme existenčného zabezpečenia miestnych podnikateľov na pôde:

- Zabezpečiť bezporuchovú funkciu veľkoplošných závlah.

Návrh ekologizačných opatrení v základných prvkoch ÚSES.

Biocentrá - Hoci sa niektoré biocentrá (č. 1., 6. a 17.) nenachádzajú priamo na riešenom území, ale v jeho susedstve, uvádzame napriek tomu potrebné opatrenia, pretože takéto opatrenia zlepšia ekologickú situáciu nielen v samotnom biocentre, ale aj v jeho okolí.

1. Vodná nádrž Jarok (BcL č. 1.).
 - Doplniť brehové porasty podsadbou chýbajúcich pôvných druhov.
 - Obmedziť návštevnosť v čase od 15.3 do 15.6 bežného kalendárneho roka kvôli hniezdaniu vtákov.
 - Maloplošné trvalé trávne porasty udržiavať v pôvodnej forme a chrániť ich pred zarastaním náletom drevín pravidelným kosením.
 - Menšiu časť trvalých trávnych porastov vždy na inom mieste ponechávať neskosenú v priebehu jedného celého roka na vysemenenie.
 - Ničiť neofyty.
 - Nepoužívať chémiu.
2. Sútok malých vodných tokov (BcLP č. 2.)
 - Rekonštruovať brehové porasty podsadbou druhov spoločenstva lužného lesa nížinného.
 - Založiť trávny porast na ploche 0,3 ha a extenzívne na ňom hospodáriť.
 - Malú plochu trvalých trávnych porastov ponechávať na vysemenenie a v priebehu jedného roka ich nekosiť.
 - Nepoužívať podľa možnosti chemikálie.
 - Likvidovať neofyty.
3. Úsek Dlhého kanála (BcLP č. 3.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
4. Sútok Dlhého kanála a Koše (BcLP č. 4.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
5. Úsek Dlhého kanála (BcLP č. 5.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
6. Topoľový lesík (BcL č. 6.)
 - Rekonštruovať pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov oboch susediacich obcí.
 - Podsádzať druhmi drevín nielen ekologicky vhodnými, ale vhodnými i z hľadiska bezpečnosti obyvateľov (dreviny s tvrdým a pružným drevom).
 - Likvidovať neofyty.
 - Nepoužívať chémiu.
7. Géric (BcR č. 7)
 - Likvidovať neofyty.
8. Topoľový lesík (BcL č. 8.)
 - Likvidovať neofyty.
9. Úsek Koše (BcLP č. 9.)
 - Rekonštruovať brehové porasty podsadbou drevín pôvodných druhov (spoločenstva lužného lesa nížinného).
 - Na ploche 0,3 ha založiť trvalý trávny porast a hospodáriť na ňom extenzívne.
 - Malý podiel TTP ponechávať v priebehu daného roka neskosenú (na vysemenenie).
 - Likvidovať neofyty.
 - Nepoužívať chémiu.
10. Úsek Koše (BcLP č. 10.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
11. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 11.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
12. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 12.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
13. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 13.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
14. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 14.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
15. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 15.)
 - Ako v predchádzajúcom prípade.
16. Úsek Hornokráľovského kanála (BcLP č. 16.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.
17. Topoľový lesík Dlhé lúky (BcL č. 17.)
- Likvidovať neofyty.
18. Topoľový lesík Pri obecnej lúke BcL č. 18.)
- Likvidovať neofyty.

Biokoridory

1. Dlhý kanál (BkR č. 1.)
- Pozdĺž oboch brehov podsadiť pôvodné druhy drevín spoločenstva lužného lesa nížinného.
 - Pozdĺž oboch brehov ponechávať neoraný pás o šírke 5 m.
 - Ničiť neofyty.
 - Nepoužívať chémiu.
2. Koša (BkL č. 2.)
- Ako v predchádzajúcom prípade.
3. Hornokráľovský kanál (BkL č. 3.)
- Ako v predchádzajúcom prípade.
4. Bezmenný kanál (BkL č. 4.)
- Ako v predchádzajúcom prípade.

Interakčné prvky.

- Na brehy malých vodných tokov vysadiť zo západnej strany líniu pôvodných druhov lužných drevín.
- Pri hospodárskom využívaní okolitých pozemkov je potrebné samotné interakčné prvky uchrániť pred devastáciou.
- V cintoríne nepoužívať agrochemikálie, na vhodných miestach podsadiť dreviny hygienicky, ekologicky a mechanicky (odolnosťou proti vývratom a lámaniu) vhodné.
- Na vhodných miestach podsádzať druhmi domácich drevín, predovšetkým po oboch stranách spevnených poľných ciest.
- Systematicky likvidovať neofyty.

Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Včasné kosenie trávnatých porastov na dočasne opustených pozemkoch kvôli zníženiu obsahu alergizujúceho peľu vo vzduchu.
- Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.

Opatrenia na zlepšenie hygienických kvalít kultúrnej krajiny.

- Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

- Zvýšiť plošné zastúpenie porastov drevín v riešenom území výsadbou nových líniových porastov drevín v interakčných prvkoch a v biokoridore č. 2.
- Prehodnotiť systém protipovodňovej ochrany sídla a vyvolať na túto tému rokovania u príslušných orgánov zodpovedných za protipovodňovú ochranu, pretože súčasné povodňové plány pre riešené územie sú už dnes zastaralé.
- Prehodnotiť úroveň technického zabezpečenia veľkoplošných závlah na predchádzanie záporných vplyvov očakávaných období sucha na poľnohospodársku produkciu a na dostatočné zásoby vody v tunajšej kultúrnej krajine.
- Prehodnotiť u jestvujúcich drevín v intraviláne a v ochranných pásmach líniových stavieb ich mechanickú odolnosť proti víchriciam, podľa výsledku dreviny ponechať, či zvýšiť ich mechanickú stabilitu vhodným bezpečnostným rezom alebo úplne odstrániť a nahradiť ich

drevinami s vhodnejšími vlastnosťami. V hospodárskych lesoch podľa možnosti vhodnými zásahmi rozrôzňovať bočnú a vrchnú líniu porastov.

- V rámci prevencie znečisťovania pôdy a spodnej vody agrochemikáliami sprísniť technologickú disciplínu pri ich používaní. Agrochemikálie nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov.
- Preverovať vodotesnosť žúmp a splaškovej kanalizácie a nedostatky odstraňovať.
- V rámci prevencie zanášania vodných tokov a nádrží splaveninami rešpektovať ochranné pásma vodných tokov ich neoraním a ponechávaním v nich trvalých trávnych porastov alebo porastov drevín.
- Do obhospodarovania trvalých porastov zavádzať biopostupy.
- Ekologizovať hospodárenie na LPF (obmedziť veľkoplošné holoruby, pri približovaní dreva používať technológie šetriace povrch pôdy, zvýšiť druhovú a vekovú rôznorodosť porastov, v zásade ponechávať pri ťažbách niektoré jedince na zhnitie na koreni).
- Na vhodných miestach v odlesnenej časti riešeného územia vysádzať hlboko koreniace rastliny (kvôli čisteniu pôdy a spodnej vody od rastlinných živín).
- V súvislosti s biológiou jednotlivých druhov vykonávať účinné opatrenia na elimináciu výskytu invázných druhov rastlín, predovšetkým agáta bieleho a javorovca jaseňolistého.

Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové líniové porasty drevín v interakčných prvkoch, v biokoridoroch a v biocentrách. Tieto pásy drevín menežovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zaburinených plôch.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest štátnych).

Opatrenia v lesnej krajine.

- Monokultúry euroamerických topoľov pôsobia vizuálne ako monotónne plantáže drevín. Po prehodnotení ekonomickej výhodnosti a ekologickej vhodnosti ponechávania nepôvodných druhov lesných drevín na lesnom pôdnom fonde v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne domáce druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (topoľ biely, topoľ čierny, vrbica biela, dub letný, brest väzový, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, dub zimný, čerešňa vtáčia a pod.).

- aspekty ekologického obhospodarovania LP vrátane spôsobov obnovy porastov, ich druhovej skladby (drevinového zloženia), výstavby porastu, hospodárskeho spôsobu a používania technológií sú zakotvené v platných LHP, ktoré sú vypracovávané na 10 r. cykly a schvaľované orgánom štátnej správy LH, účastníkom konania je i príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Takto schválený LHP v sebe zohľadňuje i opatrenia v lesnej krajine pokiaľ sa týka vhodnosti už spomínaného drevinového zastúpenia, spôsobu obhospodarovania a pod. vzhľadom na konkrétne porasty, dané prírodno-stanovištné podmienky. Schválený LHP je pre obhospodarovateľa lesa záväzný.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

- A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY
- A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM
- A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY**1. Širšie dopravné vzťahy**

Obec Horná Kráľová sa nachádza v okrese Šaľa, 10 km severne od okresného mesta Šaľa a 19 km juhozápadne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Šaľa a krajské mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Iná doprava sa v obci nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/562, ktorá tvorí prepojenie západného Slovenska a južného Slovenska a je spojniciou ciest I/64 a I/75.

Intravilánom obce prechádza cesta III/5623, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam. Katastrálnym územím prechádza aj cesta III/05179.

2. Cestná doprava**2.1 Cestná sieť****2.1.1 Cesta III. triedy III/5623**

Cesta III/5623 tvorí hlavnú dopravnú os obce Horná Kráľová a tvorí spojniciu obcí Močenok a Pata. Zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/562 Nitra – Trnovec nad Váhom a I/51 Holíč - Levice – Hontianske Nemce (cesta I/76). V obci je vybudovaná kategórie MZ 7/40 ako prietah obce a mimo obce je kategórie C 7,2/60 a C 7/60. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, v dobrom stave.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v ÚPN-O uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70. Smerovo zostane komunikácia v pôvodnej trase.

2.1.2 Cesta III. triedy III/05179

Cesta III. triedy III/05179 prechádza extravilánom obce a pokračuje v smere na obec Jarok. Cesta je vybudovaná ako poľná cesta, ktorá je nespevnená. Kategória cesty je P 3/30. Cesta má vyhovujúce smerové a nevyhovujúce šírkové usporiadanie.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu ÚPN-O navrhuje nespevnené časti komunikácie spevniť a šírkové usporiadanie upraviť na MOU 4,25/30.

2.1.3 Miestne komunikácie

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nich smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,5m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Všetky komunikácie ukončené slepo sú bez obrátisk. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Vyhovujúce šírkové aj smerové usporiadanie je len na komunikáciách, ktoré sa nachádzajú v centre obce pri kostole. Kategória týchto komunikácií je MO 7/40 a MOU 5,5/40. Tieto komunikácie majú aj kryt vozovky vyhovujúci. V riešení územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MOU 5,5/40 a MO 4,25/30.

V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obrátiská.

Tam, kde nie je možná šírková úprava vozoviek, navrhujeme zjednosmernenie premávky.

Na novonavrhovanej komunikácii, zabezpečujúcej prístup k novej IBV sa navrhuje vybudovať nový most cez potok.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

2.1.4 Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje v rámci možnosti nespevnené účelové komunikácie spevniť.

2.1.5 Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

2.1.6 Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/5623 a taktiež pozdĺž väčšiny miestnych komunikácií. Samostatné chodníky sú vybudované z miestnych komunikácií k futbalovému štadiónu. A tiež jeden spojovací medzi miestnymi komunikáciami.

V rámci návrhu riešenia sa navrhuje vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

2.1.7 Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkoviská na námestí pri kostole a pred obchodom s potravinami v centre obce. Menšie parkoviská sú vybudované pri servise Auto Laluch a pri obchode s potravinami v severnej časti obce. Individuálne parkovanie je zabezpečené v garážach rodinných domov.

V rámci návrhu riešenia sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk.

2.1.8 Dopravné zariadenia

V obci sa z dopravných zariadení nachádza len servis a predaj áut AUTO LALUCH. Najbližšia čerpacia stanica PHM, autoservisy, alebo pneuservisy sa nachádzajú vo vzdialenosti 10 km, v okresnom meste Šaľa.

2.2 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri ceste III/5623 dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Šaľa a krajskom meste Nitra. Cez obec prechádza jedna autobusová linka a to:

- č. 405401 Šaľa – Šoporňa - Sereď

Na trase cesty III.tr. je v obci umiestnená jedna autobusová zastávka. Ďalšia autobusová zastávka je v centre obce, pri kostole. Zastávka pri kostole a po pravej strane III/5623 v smere na Močenok je vybudovaná kompletne s výbočkami aj prístreškom. Na zastávke po ľavej strane cesty III/5623 chýba výbočisko aj prístrešok.

V rámci návrhu územného plánu obce sa navrhuje dobudovať autobusové výbočisko na autobusovej zastávke po ľavej strane cesty III/5623 a taktiež na ňom osadiť čakárenský prístrešok.

3. Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

4. Výpočet hluku z dopravy

Vzhľadom k tomu, že na ceste III/5623 nebolo robené sčítanie dopravy, bola stanovená vzdialenosť ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60$ dB odborným odhadom s porovnateľnou komunikáciou tejto triedy v tejto oblasti. Vzdialenosť izofóny od osi krajného pruhu bude 15,0m.

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1.Zásobovanie pitnou vodou

Obec Horná Kráľová má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe Zs. vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Nitra. Zdrojom pitnej vody pre obec Horná Kráľová je vodojem Močenok 2 x 1500 m³ (186,00/191,00 m.n.m.), ktorý je zásobovaný pitnou vodou z diaľkovodu Jelka-Galanta-Nitra, vetva Šaľa Nitra.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je zabezpečené v rámci diaľkovodu.

Z vodojemu je pitná voda dopravovaná do obce Močenok a následne cez rozvodnú sieť do obce Horná Kráľová v jednom tlakovom pásme. Vodovodná sieť v obci je riešená ako okružnou vodovodná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou.

V rámci zásobovania obce hygienicky nezávadnou pitnou je v súčasnosti vybudované nasledovné vodovodné potrubie:

-rozdávacie vodovodné potrubie :	„1“	–	PVC DN 200	–	875 m
	„2“	–	PVC DN 150	–	3200 m
	„2-1“	–	PVC DN 100	–	180 m
	„2-2“	–	PVC DN 100	–	410 m
	„2-3“	–	PVC DN 100	–	320 m
			PVC DN 150	–	70 m
	„2-4“	–	PVC DN 100	–	210 m
	„2-5“	–	PVC DN 100	–	337 m
	„3“	–	PVC DN 100	–	950 m
	„3-1“	–	PVC DN 100	–	390 m
	„3-2“	–	PVC DN 100	–	370 m
	„3-3“	–	PVC DN 100	–	210 m
	„3-4“	–	PVC DN 100	–	150 m
	„3-5“	–	PVC DN 100	–	290 m
	„VP3“	–	PVC DN 100	–	50 m
	„3-5-1“	–	PVC DN 100	–	580 m
	„VP4“	–	PVC DN 80	–	137 m
	„VP1“	–	PVC DN 100	–	70 m
	„VP2“	–	PVC DN 100	–	70 m
	„4“	–	PVC DN 100	–	69 m

Celkovo je vybudovaného 8938 m vodovodného potrubia. Z celkovej dĺžky profil DN 200 predstavuje – 875 m, profil DN 150 predstavuje – 3270 m, profil DN 100 predstavuje – 4656 m a profil DN 80 predstavuje 137 m.

Materiál predstavuje : PVC potrubie tlakové , hrdlované, tesnené na gumový krúžok. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa pohybujú od 0,25 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Počet obyvateľov 1 936, zásobovaných z verejného vodovodu 1624 obyvateľov, t.j. 84%, čo predstavuje v súčasnosti vybudovaných 464 ks vodovodných prípojok.

Časť obyvateľstva je zásobená z vlastných domových studní.

Na vodovodnú sieť okrem obyvateľstva je napojená aj občianska a technická vybavenosť.

Predpokladaný rozvoj verejných vodovodov

V obci je v súčasnosti 100 % pokrytie vodovodným potrubím. Do budúcnosti je potrebné rozširovať vodovodné siete v nových uliciach, realizovať rekonštrukcie nevyhovujúcich a prestarnutých potrubí, zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov.

ZsVS, a.s. Nitra uvažuje výhľadovo s realizáciou prívodu vody z obce Horná Kráľová do obce Hájske. Všetky nároky na zdroje pitnej vody sa aj výhľadovo predpokladá pokrývať prívodom vody z Jelky.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Horná Kráľová je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

Rok 2008

Počet obyvateľov : 1936 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

1936 obyv..... 145 l/ob/d.....280 720 l/d.....3,249 l/s

Vybavenosť

1936 obyv..... 25 l/ob/d..... 48 400 l/d.....0,560 l/s

$Q_p = 3,249 + 0,560 = 3,809 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 3,809 \times 1,6$

$Q_m = 6,094 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 6,094 \times 1,8$

$Q_h = 10,970 \text{ l/s}$

Výhľadový stav :

Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozvádzacie vodovodné potrubie :

„2-1“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	130,0 m
„2-2-1“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	260,0 m
„2-6“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	100,0 m
„2-7“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	355,0 m
„2-8“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	1040,0 m
„2-8-1“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	70,0 m
„2-8-2“	–	HDPE PE 100 DN 150 –	320,0 m
„2-9“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	195,0 m
„2-10“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	170,0 m
„3-1-1“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	290,0 m
„3-1-2“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	180,0 m
„3-2“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	250,0 m
„3-6“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	100,0 m
„3-7“	–	HDPE PE 100 DN 100 –	295,0 m

Celkovo je potrebné pre zásobovanie obce Horná Kráľová pitnou vodou rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dl. 3755 m.

Vodovodná sieť v obci je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa budú pohybovať od 0,25 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Výpočet potreby vody - výhľad 2025

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Horná Kráľová je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z zo dňa 14. novembra 2006

Rok 2025

Počet obyvateľov : 2130 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

2130 obyv..... 145 l/ob/d.....308 850 l/d.....3,574 l/s

Vybavenosť

2130 obyv..... 25 l/ob/d..... 53 250 l/d.....0,616 l/s

$Q_p = 3,574 + 0,616 = 4,190 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 4,190 \times 1,6$

$Q_m = 6,704 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 6,704 \times 1,8$

$Q_h = 12,067 \text{ l/s}$

4.2.2. Odtokové pomery

Povrch územia obce Horná Kráľová je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k vodnému toku Dlhý kanál a k potoku Kóša, ktoré pretekajú pod obcou, v smere zo severovýchodu na juh. Potok Dlhý Kanál a Kóša majú upravené brehy do jednoduchého tvaru, t.j. lichobežníka.

Z hydrologického hľadiska katastrálne územie spadá do povodia toku Dlhý Kanál, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Piešťany. Potok Dlhý Kanál preteká severovýchodne od obce Horná Kráľová na juh a je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Juhovýchodne od obce sa vlieva do vodného toku Dlhý Kanál potok Kóša. Vodný tok je zaradený medzi drobné vodné toky. Potok Kóša má upravené brehy do jednoduchého tvaru, t.j. lichobežníka.

Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle vykonávacích noriem STN 73 6820, STN 73 6822 a Zákona o vodách č.364/2002 Z.z. nasledovné :

- pri ohrazovaných tokoch a vodohospodársky významných tokách - 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, resp. od brehovej čiary
- pri neohrazovaných tokoch a drobných vodných tokoch - 5,0 m od brehovej čiary koryta.

Správcom vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu. Na SV okraji obce (po ľavej strane cesty na Jarok) navrhujeme realizovať suchú hrádzu, ako ochranu proti privalovým vodám.

4.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

V súčasnosti sa má obec vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s odvedením splaškových odpadových vôd cez kanalizačnú sieť obce Močenok a následným čistením splaškových odpadových vôd na spoločnej ČOV Šaľa – Veča.

Kanalizačná sieť

Kanalizačná sieť v obci je zrealizovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť. Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je navrhnutá ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky.

V rámci celoobecnej kanalizácie je vybudovaná :

- gravitačná kanalizačná sieť
- tlaková kanalizačná sieť
- čerpacie stanice splaškových odpadových vôd

Gravitačná kanalizačná sieť :

- stoka A – PVC DN 300 – 433,38 m
- stoka A1 – PVC DN 300 – 70,00 m
- stoka AA – PVC DN 300 – 173,96 m
- stoka AB – PVC DN 300 – 409,84 m
- stoka AB1 – PVC DN 300 – 45,47 m
- stoka AD – PVC DN 300 – 73,61 m
- stoka AE – PVC DN 300 – 1 44,34 m
- stoka B – PVC DN 300 – 336,87 m
- stoka BA – PVC DN 300 – 1349,52 m
- stoka BA1 – PVC DN 300 – 212,80 m
- stoka C – PVC DN 300 – 1090,00 m
- stoka C1 – PVC DN 300 – 70,00 m
- stoka CA – PVC DN 300 – 180,20 m
- stoka CA2 – PVC DN 300 – 57,98 m
- stoka CA2-1 – PVC DN 300 – 31,94 m
- stoka CB – PVC DN 300 – 421,17 m
- stoka CB1 – PVC DN 300 – 388,18 m
- stoka CB1-1 – PVC DN 300 – 53,92 m
- stoka CB2 – PVC DN 300 – 118,60 m
- stoka CC – PVC DN 300 – 981,87 m
- stoka CC1 – PVC DN 300 – 35,26 m
- stoka CD – PVC DN 300 – 492,51 m
- stoka D – PVC DN 300 – 273,48 m
- stoka DA – PVC DN 300 – 264,66 m
- stoka DB – PVC DN 300 – 347,79 m
- stoka DB1 – PVC DN 300 – 67,16 m
- stoka DC – PVC DN 300 – 69,77 m
- stoka DD – PVC DN 300 – 98,99 m
- stoka DD1 – PVC DN 300 – 48,17 m
- stoka DE – PVC DN 300 – 46,62 m
- stoka DC – PVC DN 300 – 69,77 m

Celkovo je vyprojektovanej 8 457,83 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, dimenzie a materiálu PVC DN 300.

Tlaková kanalizačná sieť

V rámci celoobecnej kanalizácie sú vybudované výtlaky od čerpacích staníc :

- výtlak V_A – HDPE PE 100 DN 100 – 367,44 m

-výtlak V_C – HDPE PE 100 DN 80 – 70,00 m
-výtlak V_{AA} – HDPE PE 100 DN 50 – 247,18 m
-výtlak V_{AB} – HDPE PE 100 DN 75 – 83,93 m
-výtlak V_D – HDPE PE 100 DN 100 – 260,64 m
Celkovo je vybudovanej 1029,19 m tlakovej kanalizácie .

Čerpacie stanice

Na kanalizačnej sieti sú vybudované celkovo 5 ks výtláčnych čerpacích staníc splaškových odpadových vôd. Jedná sa o podzemné objekty.

Osadenie kanalizačných čerpacích staníc :

-ČS_A – stoka A – km 0,000
-ČS_C – stoka C – km 0,000
-ČS_{AA} – stoka AA – km 0,000
-ČS_{AB} – stoka AB – km 0,000
-ČS_D – stoka D – km 0,000

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav sídelného útvaru riešeného ÚP je potrebné dobudovať kanalizačnú sieť o nasledovné :

- gravitačnú kanalizačnú sieť :

-stoka AA – PVC DN 300 – 160 m
-stoka AA-1 – PVC DN 300 – 250 m
-stoka BA – PVC DN 300 – 125 m
-stoka BA-1 – PVC DN 300 – 310 m
-stoka BA-2 – PVC DN 300 – 1140 m
-stoka CB-3 – PVC DN 300 – 400 m
-stoka CB3-1 – PVC DN 300 – 230 m
-stoka CC-2 – PVC DN 300 – 180 m
-stoka CC-3 – PVC DN 300 – 195 m
-stoka CC-4 – PVC DN 300 – 100 m
-stoka CD-1 – PVC DN 300 – 230 m
-stoka CE – PVC DN 300 – 350 m

Celkovo je potrebné doprojektovať a dobudovať pre navrhovaný stav riešený územným plánom 3670 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. výpočet potreby vody.

Čistenie splaškových odpadových vôd

Splaškové odpadové vody z obce sú čistené v spoločnej čistiarni odpadových vôd mesta Šaľa - ČOV Šaľa – Veča.

Závlahy a odvodnenie.

Na základe vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. Bratislava v k.ú. Horná Kráľová sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. :

- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce I/1.“ (evid.č.5206 190), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 510 ha (južná časť k.ú.).
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce III.“ (evid.č. 5206 187), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 187 ha (JZ časť k.ú.).
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce IV.“ (evid.č. 5206 188), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 1 131 ha (sever a SV časť k.ú.).
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce XI/1“ (evid.č. 5206 197), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 136 ha (východný cíp k.ú.).
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce I/2.“ (evid.č. 5206 191), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 677 ha (JZ časť k.ú.).
- kanál „od Siky - Majera“ (evid.č. 5206 001 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 3,045 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Siky- Sládečkovce.“
- kanál „v hone Veto“ (evid.č.5206 001 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 2,300 km vrámci stavby „Odvodnenie pozemkov Siky - Sládečkovce“.
- kanál „K10“ (evid.č.5206 129 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 2,160 km vrámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sládečkovce- Dlhá“.

Ďalej uvádzame, že v k.ú. Horná Kráľová je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 - DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, ACZ, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betonovými skružami.

Zo strany Hydromeliorácií bola vznesená požiadavky na rešpektovanie, zachovanie jestvujúcich závlahových stavieb i odvodňovacích kanálov, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov (viď vyjadrenie zo dňa 14.05.2008 č.1125-3/110/2008).

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podkladom pre vypracovanie návrhu zásobovania elektrickou energiou obce Horná Kráľová boli použité nasledovné východiskové podklady:

- mapové podklady riešenej lokality
- podklady od ZE regionálna správa sietí stred

Popis stavu elektrifikácie:

Existujúce vedenia:

V danej oblasti k.ú. Horná Kráľová sa nachádza 400kV vedenie : V425 Križovany – V.Ďur

a 220 kV vedenie : V279 Križovany – Šaľa

Obec Horná Kráľová je pripojená na elektrickú energiu z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete č.1301 VN – 22 kV vedenie cez stožiarové trafostanice

Číslo TS	Napojenie	Typ vodičov	Typ TS	Výkon tr.	Vlastník
0016-001	vzduch	AlFe 3x35	MREŽOVÁ	250kVA	ZSE
0016-002	vzduch	AlFe 3x35	2 ½ stožiarivá	400kVA	ZSE
0016-003	vzduch	AlFe 3x35	MREŽOVÁ	250kVA	ZSE

Návrh rozvoja obce predpokladá nasledovné energetické požiadavky týchto lokalít:

Lokalita rozptyl 56RD- Pi=403,2kW

Ps= 121kW

Lokalita č.1 40RD-

Pi=288kW

Ps= 86kW

Lokalita č.1a 40HBV-

Pi=288kW

Ps= 86kW

Lokalita č.2 10RD-

Pi=72kW

Ps=22kW

Lokalita č.2a 20HBV-

Pi=144kW

Ps=43kW

Lokalita č.4 6RD-

Pi=43kW

Ps=13kW

Lokalita č.5 75RD-

Pi=540kW

Ps=162kW

Lokalita č.8 10RD-

Pi=72kW

Ps=21kW

Lokalita č.9 32RD-

Pi=230kW

Ps=69kW

Lokalita č.10 12RD-

Pi=86kW

Ps=25kW

Lokalita č.13 14RD-

Pi=101kW

Ps=30kW

Z predpokladaného rozšírenia výstavby a rozvoja obce Horná Kráľová je potrebné uvažovať s nasledovným technickým riešením elektrifikácie obce a z toho vyplývajúcej energetickej náročnosti:

22kV vzdušný prívod pre TS 1 až 3, je potrebné preložiť do zemného kábla VN 22kV a inštalovať nové kioskové trafostanice s predpokladaným výkonom transformátora do 1x630kVA. Pôvodné vzdušné vedenie VN 22kV bude zrušené a nahradené zemným káblom VN 22kV. Je potrebné uložiť nový zemný kábel VN 22kV v trase od nového podperného bodu - miesta prechodu do zeme do TS 1. Z TS1 kábel pokračuje preslučovaním v zemi do novej kioskovej TS 250kVA. Z tejto trafostanice je napojená lokalita č.5 – IBV 75RD. Z novej TS preslučovaním je vedený kábel do rekonštruovanej TS 3. Táto trafostanica je vymenená za novú kioskovú TS do 1x630 kVA. Z tejto TS kábel preslučovaním pokračuje v zemi do novej kioskovej TS pre lokalitu č.1 – IBV 40RD a č.1a - 40HBV. Z tejo trafostanice pokračuje kábel

v zemi do rekonštruovanej TS 2 (kiosková TS do 1x 630kVA). Jestvujúce vzdušné vedenie bude do tejto TS2 zrušené. Z TS2 pokračuje preslučkovaním kábel do novej kioskovej TS do 1x630kVA osadenej v lokalite č.9 -32 IBV. Z tejto novej kioskovej TS pokračuje zemný kábel VN 22kV až po prechodový stožiar do vzdušného vedenia VN 22kV.

Novovybudované kioskové transformačné stanice 22/ 0,42 /0,242kV, 50Hz budú začlenené do energetického systému VN 22kV vzdušných vedení zásobujúcich obec Horná Kráľová. Osadenie nových trafostaníc sa predpokladá v lokalite najbližšej k výstavbe nových rodinných domov. Káblová VN prípojka pre trafostanicu bude urobená zemným káblom VN odbočením z jestvujúcej vzdušnej siete VN.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN pre výstavbu rodinných domov budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. Do káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava :3 + PEN ~ 50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešenej lokalite výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných a verejných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce Horná Kráľová. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie budú riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x 70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 6m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN.

Pre zhodnotenie alternatívnych zdrojov energie v riešenom území navrhujeme na SZ okraji k.ú. obce Horná Kráľová - plochy pre veterný park (cca 8 veterných ružíc) - lokalita č.12 – rezerva. Privedenie celého výkonu sústavy veternej elektrárne je plánované do rozvodne, ktorú bude potrebné vybudovať pri existujúcom vzdušnom vedení vysokého napätia v katastri obce Veľké Zálužie a ktorá bude slúžiť ako transformačné a predajné miesto elektrického výkonu z veterného parku do 110 kV distribučnej siete. Prevádzkovateľ veterného parku teda bude musieť pri existujúcom vzdušnom 110 kV vedení vybudovať 110/22 kV rozvodňu typu H, ktorá bude slúžiť ako transformačné miesto elektrického prúdu o napätí 22 kV vedeného z veterného parku podzemným káblovým vedením až k tejto rozvodni, kde sa bude transformovať na prúd o napätí 110 kV a takto bude vyvádzaný do existujúcej 110 kV linky nadzemného vedenia vo vlastníctve ZSE a.s. Novovybudovaná rozvodňa bude vzdialená cca 8 km vzdušnou čiarou od hranice veterného parku.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je

- a) 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - a. pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - b. pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m,
 - c. pre závesené káblové vedenie 1m,
- b) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- c) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- e) 35 m pri napätí nad 400 kV,

- f) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Na umožnenie prístupu a príjazdu k vonkajším elektrickým vedeniam sú vlastníci pozemkov povinní udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po jednej strane podperných bodov (stožiarov).

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto:

- a) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v písmenách a), b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, ako aj spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM**1. Úvod****1.1. Dôvody na vypracovanie generelu**

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre návrh Územno-plánovacej dokumentácie ÚPN obce Horná Kráľová. ÚPN-O rieši kataster obce.

1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Horná Kráľová a od spracovateľa ÚPN-O
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie**2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení**

Primárnym zdrojom ZP obce je VTL plynovod PN25 DN300 Jelšovce - Duslo, VTL prípojka PN25 DN100 H. Kráľová a VTL regulačná stanica (RS) RS 3000 H. Kráľová.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS H. Kráľová. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP a zároveň prepravu ZP do obce Močenok. Pre obec Močenok slúži ako prepravná DS.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku PP a OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

2.2. Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky PN25:

názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
plynovod Jelšovce - Duslo	do 2,5 MPa	DN300
plynovod Jarok – V. Zálužie		DN150
prípojka H. Kráľová		DN100
prípojka Hájske		DN80

VTL regulačná stanica:

typ a názov
RS 3000 2/2 425 H. Kráľová

STL prepojovací plynovod:

názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
plynovod RS H. Kráľová – H. Kráľová	do 100 kPa	DN200	ocel'
plynovod H. Kráľová – Močenok			

STL miestna plynovodná sieť:

názov	zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
plynovodná DS H. Kráľová	uličné plynovody	do 100 kPa	ocel' / PE
	prípojky		

2.3. Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPN-O. Vyčlenenie plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity (lok. 7) si vyžiada preložku VTL prípojky PN25 DN100 H. Kráľová.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS H. Kráľová. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na reguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na reguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou – 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítat' s hodnotou 0,8 m³/h, nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

2.4. Rozsah navrhovaných PZ

VTL prípojka H. Kráľová - Preložka:

p.č.	úsek	PN v bar	DN v mm	dĺžka v bm	materiál
1	A-B	PN40	DN100	200	oceľ

STL plynovody H. Kráľová:

p.č.	úsek	DN v mm	dĺžka v bm	materiál
1	1-2	D90	150	HDPE MRS10 SDR17,6
2	3-4	D110	400	
3	5-6	D63	280	HDPE MRS10 SDR11
4	7-8		250	
5	9-10-11-12		320	
6	10-10'	D50	60	HDPE MRS10 SDR11
7	11-11'		60	
8	13-14	D63	480	HDPE MRS10 SDR11
9	15-16		270	
10	17-18		90	
11	19-20		410	

STL plynovody H. Kráľová - Rezerva:

p.č.	úsek	DN v mm	dĺžka v bm	materiál
1	21-22	D90	780	HDPE MRS10 SDR17,6
2	23-24	D63	280	HDPE MRS10 SDR11
3	25-26		170	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:5.000 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

2.5. Nárast odberu ZP

na bývanie v zastavanom území:

domy	počet BJ	m ³ /h	tis.m ³ /r
IBV	138	193	345
HBV	60	48	108
spolu	198	241	453

na bývanie mimo zastavané územie:

domy	počet BJ	m ³ /h	tis.m ³ /r
IBV	117	164	293
HBV	-	-	-
spolu	117	164	293

na občiansku vybavenosť (OV), výrobu (V) a služby (S)*:

odberateľ	m ³ /h	tis.m ³ /r
OV	40	80
V a S	150	300
spolu	190	380

*odborný odhad

3. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma nachádzajúcich sa a navrhovaných PZ:

- VTL plynovod PN25 DN300 4 m od osi
- VTL plynovod PN25 DN150 4 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN100 4 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN80 4 m od osi
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa a navrhovaných PZ:

- VTL plynovod PN25 DN300 20 m od osi
- VTL plynovod PN25 DN150 20 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN100 20 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN80 20 m od osi
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005. V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupné vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

A.2.12.5. - ZÁSBOVANIE TEPLOM

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou cca 255 bytov v rodinných domoch+ 60 HBV, administratívne, obchodné, skladovacie a výrobné zariadenie, športové ihriská, výrobné územie.

V obci majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré sú ešte na pevné palivo. Objekty občianskej vybavenosti a výrobných zariadení z hľadiska zásobovania teplom je potrebné postupne prebudovať na plynové kotolne.

Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné dokončiť plynofikáciu celej obce, vrátane novobudovaných častí a tým budú vytvorené podmienky, že všetky nové objekty ako i výrobné areály môžu byť plynofikované.

Domové a blokové kotolne budú budované postupne podľa výstavby jednotlivých objektov, ktorých budú súčasťou. Z dôvodu zvýšených nárokov na kvalitu životného prostredia je potrebné do kotolní osadiť kotlové jednotky s minimálnymi emisiami škodlivých látok. Týmto podmienkam vyhovujú kondenzačné kotle, vyznačujúce sa tiež vysokou účinnosťou. Potreby tepla na prípravu TÚV v sezónnych zariadeniach doporučujeme zabezpečiť zo zásobníkových ohrievačov umiestnených v kotolniach susedných objektov. Umiestnenie zdrojov tepla priamo pri jeho odbere sa zvyšuje účinnosť zariadenia o tepelné straty v tepelných rozvodoch. Kotolne budú realizované s menovitým výkonom do 200,00 KW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Kotlové jednotky musia vyhovovať požiadavkám Zákona č. 309/91 "O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami" na emisné i imisné limity.

A.2.12.6. - TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Telefonizácia pevných liniek verejnej telekomunikačnej siete obce Horná Kráľová je zabezpečená z miestneho spojovacieho kábla pre obec. Urobená je prostredníctvom telefónnej ústredne ATÚ zo susednej obce Močenok. Kapacita ústredne má dostatočnú rezervu pre danú obec aj pre predpokladanú výstavbu rodinných domov a výrobného územia. Telefónna ústredňa je napojená na miestny spojovací metalický telekomunikačný kábel. Miestna telefónna sieť v obci je urobená káblami v zemi a samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D). V ďalšom období je potrebné zakabelizovanie miestnej VTS do zemného káblového vedenia s rozvodmi metalickým a optickým vedením pre distribúciu telekomunikačných a dátových služieb poskytovaných aj inými prevádzkovateľmi ako je T-Com.

Sieť mobilných operátorov je v obci na dostatočnej úrovni. Monitorovaná je prevádzkovateľmi týchto sietí a je postupne inovovaná o nové a výkonnejšie mobilné zariadenia na prenos signálu mobilných telefónov. Na obecnom úrade je inštalovaná rozhlasová ústredňa miestneho rozhlasu. Obec je pokrytá dostatočným signálom operátormi mobilnej siete Orange, T-mobile a O2, ktorý poskytujú hlasové aj dátové služby – internet. Nakoľko obec má dostatočné pokrytie mobilnou verejnou telekomunikačnou sieťou, ktorej kvalita a výkon signálu sa neustále zlepšuje nie je predpoklad nedostatočnej kapacity pevných liniek ponúkanej operátorom pevnej siete VTS. Jej rozširovanie vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je aktuálne. V nasledujúcich rokoch bude potrebné jestvujúce technické zariadenie miestneho rozhlasu technicky inovovať v štandarde IT doby.

V zmysle zákona č.610/2003 o elektronických komunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Pri križovaní a súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach sídelných útvarov vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,

Pri rozvoji obce sa nepredpokladá so žiadnymi investíciami, resp. činnosťami s možným výrazne negatívnym vplyvom na životné prostredie. Jestvujúce, ani navrhované výrobné územie nepredpokladá s rozvojom výroby s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

OVZDUŠIE. -Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami (tuhé prachové a plynné exhaláty). Postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov a vytvorením izolačnej zelene okolo výrobných areálov je predpoklad eliminácie týchto emisií. Znečisťovanie ovzdušia prietahom cesty III.tr, môže byť zmiernené len prekládkou danej komunikácie, resp. výsadbou priebežnej zelene.

VODSTVO - Významný podiel na znečisťovaní povrchových vôd majú neodkanalizované sídla, výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby, skládky priemyselných a komunálnych odpadov. V obci je vybudovaný vodovod , kanalizácie čiastočne - predpoklad zahájenia realizácie v r. 2009 , napojenie obce sa predpokladá na spoločnú ČOV v Šali. Cez obec preteká vodný Dlhý kanál a Kóša.

PÔDA - Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite všetky druhy pôd - opatrenia na zlepšenie sú navrhnuté v časti A.2.11. Devastáciu a znečisťovanie hornej vrstvy litosféry a reliéfu spôsobujú aj divoké skládky odpadu, navrhujeme ich likvidáciu uvedené aktivity vo svojej záverečnej fáze si jednoznačne vyžadujú rekultiváciu daného územia.

HLUK - Najväčšími zdrojmi hluku na území obce je cestná doprava, najmä však prietah cesty III.tr. - navrhujeme budovanie sprievodnej zelene.

ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO –

Obyvateľstvo je účinkom prírodnej rádioaktivity vystavené predovšetkým v budovách. Jej zdrojom sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiály a vo vode. Najdôležitejšiu záťaž produkuje radón v pôdnom vzduchu z podlažia stavieb označený ako radónové riziko.

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody.

Na prevažnej časti Nitrianskeho kraja bolo zistené nízke radónové riziko. Vysoké radónové riziko bolo zistené len v okrese Levice a Zlaté Moravce.

V okrese Nitra bolo nízke radónové riziko zistené v prevažnej časti územia. Stredná kategória radónového rizika sa vyskytuje severne od Nitry v oblasti Podhorian a v pomerne širokom pruhu SV od Nitry.

V okrese Šaľa bolo zistené nízke radónové riziko takmer na celom území okresu, pričom stredné radónové riziko sa vyskytuje len na plochách malého rozsahu v severnej časti okresu v oblasti Hájske - Močenok

V okrese Nové Zámky bolo zistené nízke radónové riziko prakticky na celom území okresu. Pričom stredná kategória radónového rizika sa vyskytuje nad riečnymi sedimentmi Hrona a nad pahorkatinou Burdy východne od Štúrova.

Štatistický prehľad radónového rizika najbližších miest priľahlých k riešenému územiu z hľadiska zastúpenia počtu referenčných plôch v jednotlivých kategóriách :

Por.č.	Hodnotené mesto	Percento plôch v radónovom riziku		
		nízkom	strednom	vysokom
	Šaľa	28,6	71,4	-
	Nitra	78,1	21,9	-

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY - Východzími podkladmi pre danú problematiku sú ÚPN VÚC - RÚSES Nitrianskeho kraja, závery sú premietnuté v ÚPN-O vid'. A2.11.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce bude potrebné vychádzať z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Horná Kráľová", Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu.

Opatrenia riešenia odpadového hospodárstva si dávajú za cieľ:

- obmedzenie vzniku odpadov
- zaviesť kompostovanie
- zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín)
- postupne dopracovať a realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu
- navrhnuť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci .

- Obec má vlastnú skládku komunálneho odpadu na SV okraji k.ú. v časti Horná Kráľová – Orecháreň - I. etapa, s platnosťou do 15.07.2009. T.č. je v štádiu prípravy vybudovanie II. etapy danej skládky, jedná sa o pokračovanie I. etapy na ktorú sa prevedie rekultivácia. Do doby vybudovania 2. etapy sa bude TKO z obce odvážať na skládku Rišňovce.
- Lokalita č.11 - Skládku TKO Horná Kráľová sa nachádza na severovýchode od obce (č.parc.1365/19), asi 1,25 km od zastavaného územia obce v údolí šírky 60 až 100 m, mierne zmodelovaných svahov relatívnej výšky 8 až 20 m. Celková dĺžka prístupovej komunikácie je 400 m, je vybudovaná z cestných panelov. V okolí skládky je poľnohospodársky využívaná pôda. Skládku slúži na zneškodňovanie komunálneho a ostatného odpadu z obcí a od podnikateľských subjektov. Skládku je vybudovaná a zaradená do triedy, skládku odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Celková plocha areálu skládky je 21 075 m², plocha skládkového priestoru je 14 498 m², objem skládkového priestoru je 87 000 m³, kapacita skládky je 36 540 ton. Súčasná voľná kapacita 10-12000 m³.
- Od 2007 je novým prevádzkovateľom skládky firma ENVI – GEOS s.r.o. Nitra. Komunálny odpad občania ukladajú do smetných nádob, ktoré sú zbierané dvakrát mesačne. Dvakrát ročne sú v obci umiestnené kontajnery na zber objemného odpadu. V strede obce sú umiestnené kontajnery na zber skla a papiera na separovaný zber, ktorý sa v obci koná v spolupráci so základnou školou. Zber realizujú Zberné suroviny Galanta podľa potreby obce. Zber plastov a starého textilu v obci vykonáva raz mesačne SITA a.s. Slovensko Šaľa. Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom do najbližšej spalovne.

ÚPN-O navrhuje zriadiť zberné miesto rastlinného odpadu v lokalite areálu PD. Obec je členom Ponitrianskeho združenia pre zber odpadu (54 obcí) – s možnosťou využitia kompostárne Výčapy Opatovce.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,

Surovinová základňa – v katastrálnom území obce sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú tu evidované staré banské diela ani zosuvy.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVY.

Zvýšenú ochranu si vyžadujú všetky pamiatkové objekty zapísané v ÚZ KP SR - uvedené v predchádzajúcom texte. Ochranné pásmo vodných zdrojov a technickej infraštruktúry vid'. kap.A2.12. a kap.-A2.9. Ochrana proti záplavám si vyžaduje priebežné čistenie a údržbu odvodňovacích priekop, kanálov a ich priebežné dobudovanie, dopĺňanie resp.prepojenia podľa potreby. Na SV okraji obce (po ľavej strane cesty na Jarok) realizovať suchú hrádzu, ako ochranu proti prívalovým vodám.

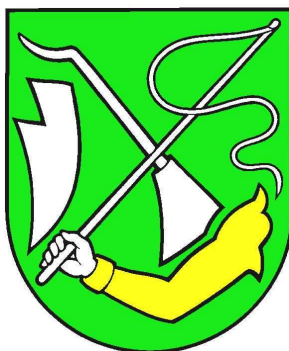
Dážďové vody sú odvázané z územia obce povrchovými odvodňovacími kanálmi s vyústením do vodného toku Dlhý kanál.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

MB-AUA ATELIER URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY, 949 05 NITRA, NOVOZÁMOCKÁ 29

HORNÁ KRÁĽOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



Časť A.2.16.
VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Vedúci úlohy : Ing.arch.Michal Borguľa, PhD.

Nitra, 09/2009

ÚPN- O HORNÁ KRÁĽOVÁ**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

O b s a h

a) TEXTOVÁ ČASŤ

- a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
- a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu
- a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít
- a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

b) TABUĽKOVÁ ČASŤ

- Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O HORNÁ KRÁĽOVÁ.

c) GRAFICKÁ ČASŤ

- Kópia mapy M 1 : 5 000 - vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF

a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu pre obec Horná Kráľová obstarala Obec Horná Kráľová.

Spracovateľom dokumentácie je Ing.arch. Michal Borguľa - AUA, Nitra, Novozámocká 29.

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nové rozvojové zámery obce. Vyhodnotenie má textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M-1:5 000 (1:10000), v ktorej sú vykreslené riešené plochy na zmenu funkčného využitia.

Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

- údaje o jednotlivých dotknutých parcelách v riešených lokalitách
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- mapové podklady so zakreslenými bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami v M 1 : 5000
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

a.2 Charakteristika územia a pôdneho fondu

Všeobecný popis územia

Nadnorská výška 145 - stred obce, 142-200m n.m. v chotári.

Horná Kráľová leží v Podunajskej nížine na juhozápadnom okraji Nitrianskej pahorkatiny, v dolinke Dlhého kanála. Juhozápadná rovinná časť chotára je na terasách pokrytých sprašou a viatymi pieskami, severovýchodná časť leží na pahorkatine z pontských uloženín pokrytých sprašami. Má lužné a černozemné pôdy.

V západnej časti katastra na rozhraní k.ú.Hájske a Horná Kráľová sa nachádza Slanisko „Bačove slaniská- SKUEV 0080“ so slanomilnou vegetáciou.

Podľa Atlasu podnebia ČSSR patrí Horná Kráľová do teplej klimatickej oblasti – okrsku A1, ktorý je teplý, suchý, s miernou zimou a dlhým slnečným svitom. Teplota vzduchu v zime v priemere - 2°C, - 3°C, v lete 21°C a viac. Priemerná oblačnosť v oblasti je 80–85% s priemerným ročným úhrnom zrážok 530–650 mm. Hodnota relatívnej vlhkosti vzduchu v priemere je 77%. Počet jasných dní ročne je priemerne 49,3. Priemerný počet zamračených dní za rok je 104,1. Počet letných dní je 50 a viac, počet tropických a mrazových dní je menej ako 100 za rok. Počet dní so snehovou pokrývkou je okolo 35. Dĺžka slnečného svitu v Podunajskej rovine je viac ako 2000 hodín/rok. Hornokráľovský chotár má veľmi výhodné teplotné a klimatické podmienky. Najvyššiu teplotu zaznamenali v roku 1905 , keď teplota vystúpila až na 39°C. Najkatastrofálnejšia zima bola v roku 1929, keď po dva týždne teplomer nameral až mínus 36 °C.

Na základe vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. Bratislava v k.ú. Horná Kráľová sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. :

- „Závlaha pozemkov Hájske -Sládečkovce I/1.“ (evid.č.5206 190), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 510 ha (južná časť k.ú.).
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce III.“ (evid.č. 5206 187), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 187 ha (JZ časť k.ú.).
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce IV.“ (evid.č. 5206 188), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 1 131 ha (sever a SV časť k.ú.).
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce XI/1“ (evid.č. 5206 197), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 136 ha (východný cíp k.ú.).
- „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce I/2.“ (evid.č. 5206 191), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 677 ha (JZ časť k.ú.).
- kanál „od Siky - Majera“ (evid.č. 5206 001 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 3,045 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Siky- Sládečkovce.
- kanál „v hone Veto“ (evid.č.5206 001 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke

2,300 km vrámci stavby „Odvodnenie pozemkov Siky - Sládečkovce“.

- kanál „K10“ (evid.č.5206 129 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 2,160 km vrámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sládečkovce- Dlhá“.

V k.ú. Horná Kráľová je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu. Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 - DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, ACZ, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betonovými skružami.

Zo strany Hydromeliorácií bola vznesená požiadavky na rešpektovanie, zachovanie jestvujúcich závlahových stavieb i odvodňovacích kanálov, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov (viď vyjadrenie zo dňa 14.05.2008 č.1125-3/110/2008).

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Horná Kráľová vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Intravilán - hranica zastavaného územia obce má rozlohu114,9847 ha

katastrálne územie obce.....1911,7016 ha

Podľa údajov Správy katastra v Šali - 03/2008, úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Horná Kráľová sú nasledovné:

Druh pozemku	k.ú. Horná Kráľová ha	intravilán ha
Orná pôda	1551,9364	11,0867
Vinice	16,2070	2,4824
Záhrady	42,9171	345847
Ovocné sady	0,1768	—
TTP	106,8487	0,1192
Lesné pozemky	77,9704	0,6447
Vodné plochy	20,3338	0,9852
Zast.plochy	89,8083	60,5536
Ostatné plochy	5,5031	4,5282
spolu	1911,7016	114,9847

Bilancia plôch je spracovaná z výkresovej dokumentácie PaR M - 1 : 5000 a údajov poskytnutých od užívateľov a Obecného úradu v Hornej Kráľovej v roku 2008-9.

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek:

číslo BPEJ	bonitná skupina	hlavná pôdna jednotka
0019002	-1- čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom	
0017005	-1- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké	
0017002	-1- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké	
0039002	-2- černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké,	
0037005	-2- černozeme typické a karbonátové na sprašiach, stredne ťažké,	
0037002	-2- černozeme typické a karbonátové na sprašiach, stredne ťažké	
0039202	-3- černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké,	
0026002	-3- čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,	
0038202	-5- regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach. ČM erodovaný humusový horizont = ornica s charakterom černozemného horizontu. Regozeme sú pôdy, ktoré vznikli orbou spráše, z ktorej bolo pôvodné ČM úplne zmyté. V tomto komplexe plošne prevládajú regozeme, stredne ťažké,	
0038402	-5- -//	

0038205 -5- -//-
 0031002 -6-čiernice v komplexoch so slancami (zasolené pôdy tvoria len 20-30% plochy v podobe malých roztrúsených areálov).(stredne ťažké) ťažké až veľmi ťažké,

Uvedené sú všetky BPEJ zakreslené na mapovom podklade vyhodnotenia PPF.

Na základe uvedených HPJ zaraďujeme pôdy podľa produkčnej schopnosti nasledovne:

skupina	zaradenie BPEJ
1	0019002, 0017005, 0017002,
2	0039002, 0037005, 0037002,
3	0039202, 0026002,
4	–
5	0038202, 0038402, 0038205,
6	0031002,
7	–
8	–
9	–

Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd:

1.=	vysoko produkčné pôdy
2 =	veľmi produkčné pôdy
3 =	produkčné pôdy
4 =	stredne produkčné pôdy
5 =	menej produkčné pôdy
6.=	málo produkčné pôdy
7.=	veľmi málo produkčné pôdy
8.=	pôdy menej vhodné pre poľnohospodársku výrobu
9 =	pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu

Fungujúca väčšia výroba a skladové hospodárstvo je sústredená v jednej základnej polohe na západnom okraji obce - areál PD. Stavebno-technická kvalita objektov je prevažne strednej kvality. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má ešte rezervy. Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce. V obci je t.č.evidovaných len niekoľko drobných SHR, ktorí hospodária na celkovej výmere cca 10 ha. Špecializácia je rastlinná výroba. Žiadúce je zamedziť pôsobeniu negatívnych vplyvov na príslahlé okolie.

Lesné pozemky sa v k.ú obce Horná Kráľová nachádzajú len v nepatrnej výmere na východnom okraji obce.

Podľa vyjadrenia Pozemkového úradu v Nitre zatiaľ sa nepripravuje spracovanie projektu pozemkových úprav v riešenom katastrálnom území obce.

a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít

Riešené územie obce Horná Kráľová predstavuje tak zastavané územie ako i plochy mimo zastavaného územia obce. Ustupuje sa tak od doterajších praktík - samostatného čiastkového riešenia územia. Pristupuje sa ku komplexnému chápaniu chotára s cieľom dosiahnuť komplexný krajinnokoekologický rozvoj, ktorý je dlhodobý a otvorený, čiže je ho možné postupne dopĺňať a zveľaďovať riešením ďalších čiastkových úloh. Preto sa predmetná riešená dokumentácia zaoberá:

- priamym previazaním zastavaného územia s extravilánom so stanovením hranice zastavaného územia ako i územného rozvoja obce,
- ozelenenie poľnohospodárskej krajiny prostredníctvom riešenia krajinnokoekologického plánu s rešpektovaním všetkých prírodných daností v území, výsadba novej izolačnej zelene a vetrolamov,

Pre vyhodnotenie záberu PPF sa vyhodnocujú lokality tak v zastavanom území, ako i mimo zastavaného územia a vyjadruje sa k nim príslušný územný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (podľa Zákona č. 220/2004 Zb.). Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu a v odôvodnených prípadoch.

Plochy pre bývanie - V navrhovanom období (rok 2020) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2007 (1857 obyv.) o 10% = +186 obyvateľov, čo znamená celkový počet 2043 obyvateľov. Pri členení na cca 10 základných lokalít bolo vykázaných spolu cca 255 pozemkov (potencionálnych možností) na výstavbu rodinných domov + 60 b.j. HBV. Obec Horná Kráľová t.č. eviduje cca 10 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúda cca 10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy po obvode hranice zastavaného územia - jedná sa o najvhodnejšie plochy pre dané funkcie, alt.nulový variant. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov, záber PPF na 1 RD predstavuje cca 250 m².

Plochy pre vybavenosť - Celkový rozsah základnej vybavenosti je minimálny, obyvatelia najmä v oblasti služieb a špecializovaných predajní sú odkázaní na využívanie vybavenosti priľahlých obcí a okresného mesta. Zámerom ÚPN je usmerniť územný rozvoj obce vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti tak, aby boli plne zabezpečené potreby obyvateľov obce na úrovni vidieckeho sídla. ÚPN-O navrhuje dobudovanie obecného centra „OC“ a obytnom území vybudovanie uzlových bodov so základnou občianskou vybavenosťou - riešiť formou polyfunkcie v RD..

Plochy pre výrobu - vychádzajúc zo skutočnosti, že v obci je veľmi malý počet pracovných príležitostí a vysoká miera nezamestnanosti, na základe schváleného zadania pre ÚPN-O navrhujeme pre podnikateľské aktivity využiť areál PD a novonavrhované plochy, jedná sa o najvhodnejšie plochy pre dané funkcie, alt.nulový variant.

- lokalita č.6,7 - výrobné územie .
- lokalita č.11 - skládka TKO 2.etapa,
- lokalita č.12 - veterný park - cca 8 ružíc -rezerva.
- lokalita č.14 - bývalá ČOV -areál MH.

Plochy pre šport a rekreáciu - športový areál sa nachádza na JV okraji obce - žiaduce je jeho dobudovanie, ako i dobudovanie školských ihrísk. V centrálnej časti obce sa nachádza obecný park, tento navrhujeme rozšíriť s previazaním na športový a školský areál. Lesy sa v obci nachádzajú na JV okraji k.ú.. Staré súkromné vinice sa nachádzajú na východnom okraji k.ú. obce. Závažnú úlohu však naďalej zohráva zaujímavá poloha obce v blízkosti významných ciest, ako i primeraná dostupnosť vo vzťahu k Šali a Nitre – ako centru hospodárskej sféry.

Alternatívne riešenie – nulový variant, zachovanie pôvodného stavu - je z hľadiska potrieb obce neprijateľný variant, znamenalo by to zamedzenie požadovaného rozvoja obce, nakoľko je to stav, keď by sa nepristúpilo k spracovaniu tohto strategického dokumentu resp. k jeho schváleniu. Obec Horná Kráľová by nemala platnú územnoplánovacia dokumentáciu, následkom čoho by bolo sťažené plánovanie rozvoja obce a skvalitnenia životného prostredia. Nedošlo by k určeniu funkčného a priestorového využitia územia, čo by mohlo pri realizácii aktivít v území priniesť problémy zo vzájomných stretov záujmov.

a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

Dokumentácia ÚPN-O Horná Kráľová rieši nové funkčné využitie územia na obdobie 15-20 rokov, a to hlavne v oblasti bývania, ale i technickej a občianskej vybavenosti ako i zariadení podporujúce rozvoj výroby a turizmu v obci a regióne. Podľa urbanisticko-architektonického riešenia predkladá sa vyhodnotenie lokalít ktoré sú určené pre bývanie, výrobu, rekreáciu, šport a technickú vybavenosť. Ich hodnotenie je nasledovné:

Plochy pre bývanie

Rozptyl - IBV

Miesto lokality : zastavané územie obce
Druh výstavby : obytné územie -IBV -56RD
Rozloha lokality : 4,48 ha
Záber PPF : 80% = 3,58 ha záhrady v intraviláne, BPEJ 2,5
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 1

Miesto lokality : severná časť zastavaného územia obce – nadmerné záhrady
Druh výstavby : obytné územie - 40RD
Rozloha lokality : 3,38 ha
Záber PPF : 3,38 ha záhrada, BPEJ 5
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 1a

Miesto lokality : severná časť zastavaného územia obce vedľa MŠ
Druh výstavby : obytné územie – málopodlažná zástavba 40 b,j, HBV
Rozloha lokality : 0,95 ha
Záber PPF : 0,95 ha záhrada, BPEJ 5
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 2

Miesto lokality : severný okraj centrálnej časti zastavaného územia obce
Druh výstavby : obytné územie -IBV 10 RD
Rozloha lokality : 0,80 ha
Záber PPF : 0,80 ha záhrada, BPEJ 5
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 2a

Miesto lokality : okraj centrálnej časti zastavaného územia obce, pri kostole
Druh výstavby : obytné územie - málopodlažná zástavba 20 b,j, HBV
Rozloha lokality : 0,62 ha
Záber PPF : 0,62 ha záhrada, BPEJ 5
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 4

Miesto lokality : východný okraj obce v hranici zastavaného územia
Druh výstavby : obytné územie -IBV 6 RD
Rozloha lokality : 1,05 ha
Záber PPF : 1,05 ha záhrada
BPEJ : 2.
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 5

Miesto lokality : západný okraj obce - mimo hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 75 RD

Rozloha lokality : 11,19 ha

Záber PPF : 11,19 ha záhrady

BPEJ : 0038202 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. - 85%=1,68 ha

0037002 so zaradením do 2. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. - 15%=9,51ha

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 8

Miesto lokality : severná okrajová časť obce mimo hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 10 RD

Rozloha lokality : 1,23 ha PPF

Záber PPF : 1,23 ha

BPEJ : 0038202 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 9

Miesto lokality : severná okrajová časť obce mimo hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 32 RD

Druh výstavby : obytné územie -IBV 32 RD

Rozloha lokality : 5,10 ha

Záber PPF : 5,10 ha záhrada+PPF

BPEJ : 0039002 so zaradením do 2. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 10

Miesto lokality : východný okraj zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 12 RD

Rozloha lokality : 1,60 ha

Záber PPF : 1,60 ha, BPEJ 1

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 13

Miesto lokality : juhozápadný okraj zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 14 RD

Rozloha lokality : 1,23 ha v hranici zast.územia

Záber PPF : 1,23 ha záhrady , BPEJ 2 – 10%=0,12ha, 5-90%=1,11ha

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 3

Miesto lokality : obecné centrum

Druh výstavby : zmiešané územie - občianska vybavenosť

Rozloha lokality : 0,78 ha

Záber PPF : 0,55 ha záhrada , BPEJ 5

Užívateľ : súkromné+obec

Lokalita č. 3a

Miesto lokality : obecné centrum

Druh výstavby : zmiešané územie - občianska vybavenosť

Rozloha lokality : 0,30 ha

Záber PPF : 0,15 ha záhrada, BPEJ 5

Užívateľ : súkromné+obec

Lokalita č. 6

Miesto lokality : západný okraj obce pri PD mimo hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : výrobné územie

Rozloha lokality : 2,62 ha

Záber PPF : 2,62 ha PPF

BPEJ : 0037002 so zaradením do 2. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. - 80%=2,10 ha

BPEJ : 0038202 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. - 20%=0,52 ha

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 7

Miesto lokality : severozápadný okraj obce pri ceste III.tr.

Druh výstavby : výrobné územie

Rozloha lokality : 2,01 ha

Záber PPF : 1,81 ha PPF

BPEJ : 0039002 so zaradením do 2. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. - 60%=1,09 ha

BPEJ : 0038202 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. - 40%=0,72 ha

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 11

Miesto lokality : východný okraj k.ú. obce

Druh výstavby : skládka TKO+prístupová komunikácia

Rozloha lokality : 2,40 ha

Záber PPF : 0,24 ha TTP – prístupová komunikácia

BPEJ : 0038402 so zaradením do 5. skupiny= 20% a 0039002- so zaradením do 2. skupiny= 80% ,podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. -

Užívateľ : súkromné + obec

Lokalita č. 12 – rezerva .

Miesto lokality : severný okraj k.ú. obce

Druh výstavby : veterný park – 8 veterných ružíc+ prístupové komunikácie

Rozloha lokality : 253,00 ha

Záber PPF : 1,98 ha (základy a manipulačné plochy 1,35ha, prístupové komunikácie 0,63 ha)

BPEJ : 0039002 so zaradením do 2. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. – 70% 1,39 ha

BPEJ : 0039202 so zaradením do 3. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. – 20% 0,39ha

BPEJ : 0038202 so zaradením do 5. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb. – 10% 0,20 ha

Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 14

Miesto lokality : juhovýchodný okraj obce za cintorínom

Druh výstavby : výrobné územie-areál MH (býv.ČOV)

Rozloha lokality : 0,26 ha zast.pl.+záhrada

Záber PPF : 0,13 ha záhrada, BPEJ 5

Užívateľ : obec + súkromné

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, ktorá bude doložená k rozhodnutiu o vyňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Šali o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárske využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p. , o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

**Bilancia plôch - vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF po jednotlivých lokalitách
 ÚPN-O Horná Kráľová .**

Č.lokality	Plochy pre bývanie - počet IBV+HBV	Celková výmera ha	Terajšie využitie	Návrh podľa ÚPN	PPF	PPF – ha	PPF – ha
					%	V zastavanom území obce	Mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990
rozptyl	56	4,48	Záhrada+zast.pl.	IBV	80%	3,58	–
1	40	3,38	Záhrada+zast.pl.	IBV	100%	3,38	--
1a	20+20HBV	0,95	záhrada	HBV	100%	0,95	–
2	10	0,80	Záhrada	IBV	100%	0,80	–
2a	20 HBV	0,62	Záhrada	HBV	100%	0,62	–
4	6	1,05	Záhrada	IBV	100%	1,05	–
5	75	11,19	záhrada	IBV	100%	–	11,19
8	10	1,23	PPF	IBV	100%	–	1,23
9	32	5,10	Záhrada+PPF	IBV	100%	–	5,10
10	12	1,60	Záhrada+PPF	IBV	100%	1,60	–
13	14	1,23	Záhrada	IBV	100%	1,23	–
	plochy pre bývanie	255-IBV 60 HBV				13,21	17,52
	iné plochy	výmera lokality celkom - ha					
3	Zmiešané územie	0,78	Záhrad+zast.úz.	OV	70%	0,55	–
3a	Zmiešané územie	0,30	Záhrad+zast.úz.	OV.	50%	0,15	–
6	Výrobné územie	2,62	PPF	VU	100%	–	2,62
7	Výrobné územie	2,01	PPF+kom	VU	90%	–	1,81
11	Skládka TKO-2.et.-prístupová komunikácia	2,40	TTP+ost.pl.	TKO	10%	–	0,24
12	Veterný park 8 ružíc - rezerva	253,00	PPF+polné c.	VP	1 %	–	1,98
14	Areál MH-býv.ČOV	0,26	Zast.pl.+záhrada	VÚ	50%	–	0,13
	spolu iné plochy	8,37+253VP= =261,37				0,70	6,70
	celkom	40+253VP= 293,00				13,91	24,30
						38,21	

Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Horná Kráľová.

ÚPN obce Horná Kráľová navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie. Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnanie hraníc zastavaného územia po jeho obvode – v návaznosti na rozvojové potreby obce.

Návrh riešenia ÚPN obce predpokladá nasledovný nárast počtu obyvateľov:

rok	1991	2001	2007	2010	2020
počet obyvateľov	1933	1916	1857	1913	2043
			+3% 56	+7%130	

Územný plán obce Horná Kráľová z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozvojové zámery obce na ploche 40,00 ha + veterný park 253,00 ha z danej výmery predstavuje pôdny fond 24,30 ha mimo hranice zast.územia +13,91 ha v hranici zastavaného územia.

Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250m² z bilancovaných plôch., t.j. 255 RD x 250 m² = 63 750 m² + 60 b..j HBV 125x60=7 500 m² . Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

B/ Tabuľková príloha

Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O Horná Kráľová.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV,

ÚPN obce Horná Kráľová navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie. Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnania hraníc zastavaného územia po jeho obode – v návaznosti na rozvojové potreby obce.

Oproti roku 2007 do konca návrhového obdobia (2020) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je $1857+186=2043$ obyvateľov. Pri členení na cca 10 základných lokalít + rozptyl, bolo vykázaných spolu cca 255 pozemkov (potencionálnych možností) na výstavbu rodinných domov – IBV + 60 b.j. HBV. Obec Horná Kráľová eviduje t.č. cca 10 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúda cca 10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania v terajšej hranici zastavaného územia obce nie sú dostatočné. Rozvojové požiadavky pre RD sú aj v lokalitách po obode zastavaného územia – jedná sa o zarovnanie hranice - vytvorenie kompaktné uceleného zastavaného územia obce.

Územný plán obce Horná Kráľová z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozvojové zámery obce na ploche 40,00 ha + veterný park 253,00 ha z danej výmery predstavuje pôdny fond 24,30 ha mimo hranice zast.územia +13,91 ha v hranici zastavaného územia.

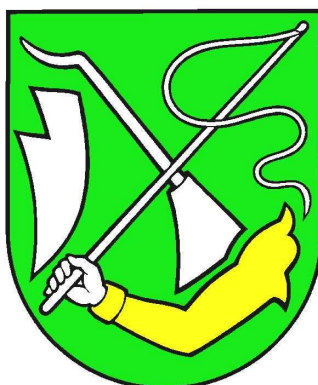
Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250m^2 z bilancovaných plôch., t.j. $255\text{ RD} \times 250\text{ m}^2 = 63\,750\text{ m}^2 + 60\text{ b.j HBV } 125 \times 60 = 7\,500\text{ m}^2$. Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ČASŤ A.2.18 TVORÍ SAMOSTATNÚ PRÍLOHU ÚPN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ.

MB-AUA ATELIER URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY, 949 05 NITRA, NOVOZÁMOCKÁ 29

HORNÁ KRÁĽOVÁ



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASŤ 2.18. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

OBSAH:

1. ÚVODNÁ ČASŤ
2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Vedúci úlohy : Ing.arch.Michal Borguľa, PhD.

Nitra, 09/2009

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ - 2009 - (ČASŤ 2.18.)**A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI.****A.2.18.1. ÚVODNÁ ČASŤ**

Regulatívy územného rozvoja obce Horná Kráľová sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v členení na záväznú a smernú časť. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ.

**A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA ÚZEMIA**

Pri riadení využitia a usporiadania obce Horná Kráľová je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

Pri územnom rozvoji Okresu Šaľa vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.
- 1.1. Podporovať rozvoj mesta Šaľa ako centra prvej podskupiny tretej skupiny centier osídlenia, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:
 1. verejnej správy a okresných súdov,
 2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
 3. špeciálnych škôl,
 4. inštitútov vzdelávania dospelých,
 5. zdravotníckych a sociálnych služieb,
 6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,
 7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
 8. obchodných stredísk,
 9. centier voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojúcich potreby na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 1.2. Podporovať rozvoj obce Močenok ako centra lokálneho významu. V týchto centrách podporovať predovšetkým zariadenia v :
 - školstve - materské a základné školy,
 - zdravotníctve - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárne,
 - telekomunikáciách - pošty,
 - službách - stravovacie zariadenia,
 - kultúrno-spoločenskej oblasti - kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - oblasti športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
 - oblasti obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.3. Podporovať rozvoj vidieka - obce Horná Kráľová, ako sídla lokálneho významu, s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov. Obec sa nachádza vo vzdialenosti cca 10 km od okresného mesta Šale a 20 km od Nitry - centra nadregionálneho významu.
 - 1.3.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanist.-architektonických daností,
 - 1.3.2. zohľadňovať pri rozvoji obce špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obce, a zohľadňovať národopisné špecifiká daného regionu,

- 1.3.3. zohľadňovať pri rozvoji obce jej špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.3.4. vytvárať dobré podmienky dostupnosti obce k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obce použitím moderných informačných technológií tak, aby obec tvorila kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.4. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. V okrese Šaľa bolo zistené nízke radónové riziko takmer na celom území okresu, pričom stredné radónové riziko sa vyskytuje len na plochách malého rozsahu v severnej časti okresu v oblasti Hájske - Močenok

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu - územie na východnom okraji k.ú. obce – vinice s možnosťou rekreačného využitia.
- 2.2. Dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- 2.3. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky. Spracovanie ovocia , hrozna , rozvoj ľudových remesiel.
- 2.4. Realizovať dobudovanie plôch pre šport, detské ihriská, dobudovanie verejnej zelene a obecných parkov.

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. Školstvo: - dobudovať absentujúcu materiálno – technickú základňu a športové ihriská, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
- 3.2. Zdravotníctvo : - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej, v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov obce, zabezpečiť primeranú dostupnosť zdravotníckych zariadení v priľahlých obciach – Močenok, Šaľa a Nitra.
- 3.3. Sociálna starostlivosť - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia .
- 3.4. Duševná kultúra: - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, klubov, krúžkov, folklórnych skupín - realizácia v dome kultúry a v škole
- 3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – využiť pre tieto účely aj školské zariadenia, dobudovať športový areál a vybudovať detské ihriská.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj.
- 4.2. Zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 4.3. Zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

5.1. Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia podľa ÚPN časť A.2.11.- ochrana prírody a tvorba krajiny, predovšetkým jeho základné prvky - biocentrá a biokoridory - a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia.

5.2. V katastrálnom území obce Horná Kráľová sa nachádzajú záujmové objekty štátnej ochrany prírody, ktoré v riešení ÚPN-O zohľadnené a rešpektované :

- Územie európskeho významu SKUEV 0080 - Bačove slaniská o výmere 59,28 ha, s 3. stupňom ochrany sa nachádzajú na západnom okraji k.ú. Horná Kráľová na parcelách č.2250 -časť, 2417/2- časť. Okrem toho územie zasahuje aj do k.ú. Hájske parc.č. 2488, 631/1,2. Územie je navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu : vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a panónske slané stepi a slaniská (1530).

- Územie európskeho významu SKUEV 0088 - Síky o výmera 32,51 ha so 4. stupňom ochrany. Daná lokalita sa nachádza v k.ú. Močenok parc.č. 1811/2, 1811/7, v dotyku s juhozápadnou hranicou k.ú. Horná Kráľová. Územie je navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu : Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhu európskeho významu : pichliač úzkolistý.

- Ostatná časť územia obce v súlade s ustanovením zákona č.543/2002 Z.z. sa nachádza v prvom stupni ochrany. Vo väzbe na predchádzajúce ÚPN-O akceptuje uvedené skutočnosti :

- rešpektuje v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyššie popísané chránené územia,
- rešpektuje miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré sú zachytené aj v spracovanom KEP.

V riešení ÚPN-O Horná Kráľová sa navrhuje ochrana nelesnej vegetácie a trvalých trávnych porastov, ktoré predstavujú potencionálne náleziská cenných biotopov, ktoré by mohlo byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území.

5.3. Aplikáciou návrhu ÚPN-O zabezpečiť ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v riešenom území znamená venovať pozornosť predovšetkým chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž toku potoka Dlhý kanál,

- revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a poľných ciest, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

5.4. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Horná Kráľová smerom von,

5.5. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre záujmové lokality štátnej ochrany prírody uvedené podľa RÚSES Nitrianskeho kraja a KEP obce Horná Kráľová, vid' ÚPN-O časť A.2.11.

5.6. Dbieť o priebežnú rekonštrukciu obecných parkov, a cintorínov. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v k.ú. obce.

5.7. Realizovať výsadbu izolačnej zelene pri všetkých výrobných areáloch a výrobnom území a výsadbu vetrolamov pri poľných cestách v k.ú. obce.

Pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi. Aspekty ekologického obhospodarovania LP vrátane spôsobov obnovy porastov, ich druhovej skladby (drevinového zloženia), výstavby porastu, hospodárskeho spôsobu a používania technológií sú zakotvené v platných LHP, ktoré sú vypracované na 10 r. cykly a schvaľované orgánom štátnej správy LH, účastníkom konania je i príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Takto schválený LHP v sebe zohľadňuje i opatrenia v lesnej krajine pokiaľ sa týka vhodnosti už spomínaného drevinového zastúpenia, spôsobu obhospodarovania a pod. vzhľadom na konkrétne porasty, dané prírodno-stanovištné podmienky. Schválený LHP je pre obhospodarovateľa lesa záväzný.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo danej obce, vid'. ÚPN časť A.2.6..
- 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
- 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.
- 6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (poľnohospodárske tradície, ľudové remeslá, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území).
- 6.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – zvonica, prícestné sochy, pamätné dosky.
- 6.6. Rešpektovať
 - ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC)
 - základné kompozičné osi – hlavná obecná ulica a cesta III. tr.
 - funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
 - výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV 2, HBV max 3 nadzemné podlažia vrátane zastrešenia)
 - rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – posilnenie úseku OC. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 7.1. Odstrániť bodové a líniové a bodové závady na ceste III.tr., podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy – a zabezpečenie pozemkovej rezervy pre dostavbu normovej kategórie v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a STN 73 6101 v extraviláne, dobudovať zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425.
- 7.2. Cesta III/5623 - funkčná trieda C3, vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu riešenia uvažujeme s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.
- 7.3. Cesta III/05179 - prepojenie na Jarok, vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie v návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje nespevnené časti komunikácie spevniť a šírkové usporiadanie upraviť na MOU 4,25/30,
- 7.4. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce časť A.12.2.1 - funkčná trieda C3,
 - Vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 7/40 a MOU 5,5/40, v stiesnených prestavba na MOU 4,25/30, resp. zjednosmernenie niektorých ulíc.
 - vybudovanie premostenia cez Dlhý kanál
 - novobudované ulice IBV vybudovať v kategórii MO 7/40 ,
 - na slepých uliciach vybudovať obratiská,
 - vybudovať prístupové komunikácie pre veterné elektrárne.
- 7.5. Dobudovanie chodníkov obojstranne v trase cesty III.tr. Na jestvujúcich miestnych komunikáciách podľa priestorových možností. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.
- 7.6. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN-O .

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**8.1. Vodné hospodárstvo**

- 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha .
- 8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích

- kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti, v nevyhnutnom rozsahu realizovať prepojenia a doplniť jestvujúcu sieť v katastri obce a suchú hrádzu na SV okraji obce.
- 8.1.3. Na úseku verejných vodovodov
ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – vid' časť A.2.12.2.1. ÚPN-O.
- 8.1.4. Na úseku verejných kanalizácií
V súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:
- a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
 - b. budovaním kanalizácií zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
 - c. Splaškové odpadové vody z obce budú čistené v spoločnej čistiarni odpadových vôd mesta Šaľa - ČOV Šaľa – Veča.
 - d. zmena funkčného využitia areálu bývalej ČOV - areál miestneho hospodárstva
- 8.2. **Energetika**
- 8.2.1. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
- 8.2.2. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
- 8.2.3. rešpektovať koridory súčasných produktovodov a telekomunikčných káblov prechádzajúcich územím,
- 8.2.4. realizovať rekonštrukcie jestvujúcich TS, realizovať prekládky a zakáblovanie zrušených vzdušných vedení. 22kV vzdušné vedenie prechádzajúce územím navrhnutým na zastavanie je potrebné preložiť do zemného kábla VN 22kV a inštalovať nové kioskové trafostanice s potrebným výkonom transformátora.
- 8.2.5. vybudovanie 3 nových TS pre lokality IBV v okrajových častiach obce,
- 8.2.6. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.3.+4+6,
- 8.2.7. realizovať výstavbu veterného parku -lokalita č.12 a vyvedenie výkonu do novej rozvodne vo Veľkom Záluží – rezerva .
- 9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:**
- 9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Horná Kráľová". Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, a veľkokapacitných kontajnerov, odvoz na základe zmluvných vzťahov 1x za 14 dní na obecnú skládku TKO.
- 9.2. Zabezpečiť realizáciu 2. etapy skládky TKO - lokalita č.11
- 9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov.
- 9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.
- 9.4. Vytvoriť podmienky pre zriadenie zberného dvora pre rastlinný odpad - v areáli PD.
- 10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja obce**
- 10.1. Územnotechnickými a územnoplánovacími prístupmi napomáhať diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu v obci a vytvárať tak podmienky trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 10.2. Územnotechnickými a územnoplánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.
- 11. V oblasti priemyslu a stavebníctva**
- 11.1. Pri územnom rozvoji obce navrhujeme rekonštrukcie a sanácie existujúcich výrobných a poľnohospodárskych areálov,
- 11.2. ÚPN-O vytvára podmienky pre realizáciu výrobného územia – v lokalite č.6 a 7.

12. Určenie , na ktoré časti obce je potrebné obstarat' spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja zóny:

- 12.1. Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN-O Horná Kráľová je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpekovať v plnom rozsahu chránené objekty a lokality a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.
- 12.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN-O Horná Kráľová.
- 12.3. Doporučujeme vypracovanie urbanistickej štúdie dobudovania centrálnej časti obce „OC“ - v previazaní na školu a športový areál, s aspektom na zastavovacie podmienky objektov, doriešenie peších trás, spevnených plôch, drobnej architektúry a sadových úprav. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novo navrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpekovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa návrhu ÚPN-O.

13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch .

- 13.1. Pre funkciu bývania - lokalita č.1,1a,2,2a,4,5,8,9,10,13,

- Plošné regulatívy :
 - prevládajúce funkčné využitie – individuálna bytová výstavba - rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby obč. využitia, verejné dopravné a technické vybavenie, prípustné funkčné využitie – stavby a zariadenia základnej občianskej vybavenosti, neprípustné funkčné využitie - priemyselná výroba, veľkochov, intenzita využitia – zástavba /zeleň - 30%/70%
 - Lokalita „OC“ - zmiešané územie - polyfunkčná zástavba s mestskou štruktúrou je navrhovaná po obvode obecného centra „OC“- jedná sa o dostavbu a prestavbu. Ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na polyfunkčné bývanie - komerčné aktivity, služby dopravné plochy a verejnú zeleň.
 - - pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600 – 1000 m²,
 - pozemky pre bytové domy - podľa disponibility prostredia v súčasnej zástavbe
 - Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu :
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, spôsobu oplotenia pozemku, napojenia na technickú infraštruktúru.
 - Zastavovacie regulatívy pre bytovú zástavbu :
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie prístupových komunikácií k vchodu do spoločnej garáže domu, stanovenie miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, detské ihrisko (pri súbore domov) vymedzenie plochy vyhradenej zelene, vstupov do domu.
 - Prestavba súčasných domov pôvodnej architektúry so zachovaním pôvodného charakteru parcelácie, čelnej uličnej fasády a výrazových prvkov architektúry.
 - Výška zástavby :
 - nových rodinných domov - maximálne 2 nadzemné podlažia,
 - nových bytových domov (HBV) - maximálne 3 NP ,Typy striech
 - rodinné domy - sedlové so štítom, valbové,
 - bytové domy - sedlové so štítom, valbové.
 - Tvaroslovné prvky :
 - odporúčané prvky - zachovanie a preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu,

- neodporúčané prvky
 - murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo, sklo,
 - krytina pálená škridla červená, keramická,
 - stabilné kvetináče na oknách, balkónoch a terasách,
- neprípustné prvky
 - oblúkové vonkajšie dvere, okná,
 - podkrovné strešné okná
 - azbestocementová krytina.

13.2. Pre funkcie občianskej vybavenosti : OC,

- Zastavovacie regulatívy
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie vstupov do objektu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,
- Výška zástavby
 - maximálne 2 nadzemné podlažia,
- Typy striech
 - sedlové so štítom, valbové,
- Tvaroslovné prvky
 - odporúčané prvky - preberanie výrazových prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu.

13.3. Pre funkciu výroby - lokalita č.6,7

- lokalita č. 6,7 a PD na západnom okraji obce, navrhujeme plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, živočíšna výroba, potravinárska výroba, agropodnikateľské aktivity, kovovýroba, drevovýroba, priemyselná výroba). ÚPN-O navrhuje jestvujúce plochy intenzifikovať a nové plochy vytvára vo väzbe na dopravné koridory mimo obytného územia. Koeficient zastavania 50%.
 - Zastavovacie regulatívy :
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavieb, spôsobu zastrešenia stavieb, stanovenie vstupov do areálu a prístupových komunikácií k vchodu, miesta parkoviska, vymedzenie plochy vyhradenej zelene,
 - areál po svojom obvode doplniť vzrastlou izolačnou zeleňou (oddelenie výrobného územia od bývania, resp. zmiešaného územia líniovou ochrannou zeleňou).
 - Výška zástavby :
 - maximálne 2 nadzemné podlažia

14. Vymedzenie zastavaného územia :

Vid'. časť - A.2.1 - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Katastrálne územie obce.....1911,7016 ha

Rozloha zastavaného územia obce - hranica k 1.1.1990 Horná Kráľová ... 114,9847 ha

Plocha pre rozvojové zámery obce – návrh ÚPN 40,00 ha + 230,00 VP, z toho 24,22 ha PPF mimo hranice zastavaného územia.

15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území :

vid'. Časť A.2.9. - Vymedzenie ochranných pásem a chránených území a časť A.2.11.- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

16. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

16.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schválených územnoplánovacích dokumentov a iných projektov

Priemetom záväzných regulatív z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú v ÚPN obce navrhnuté nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby :

- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov (sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a užitkovou vodou - vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),
- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd (sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd - rozšírenie resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

16.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom

- dobudovanie OC vrátane dopravných plôch, spevnených plôch a verejnej zelene,
- dobudovanie technických parametrov cesty III.tr. a miestnych komunikácií,
- riešenie dopravných závad (bodové a líniové),
- vybudovanie rozvodov všetkých IS a dopravných zariadení vo väzbe na rozvojové zámery obce,
- výstavba kanalizácie a čerpacích staníc,
- dobudovanie technických parametrov odvodňovacích kanálov za účelom zabezpečenia prietochnosti, v prípade potreby zabezpečiť ich rozšírenie a doplnenie,
- suchá hrádza na SV okraji obce,
- rozšírenie jestvujúcich trafostaníc + nové podľa potreby ,
- dobudovanie športového areálu a príľahlých plôch, detské ihriská
- veterná elektrárň - plochy pre prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru (vyvedenie výkonu do rozvodne) a veterné ružice – rezerva.
- plochy pre zber rastlinného odpadu,
- skládka TKO -2.etapa – prístupová komunikácia,

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ.**1. V oblasti cestnej dopravy:**

- 1.1. Odstrániť bodové a líniové a bodové závady na ceste III.tr., podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy – a zabezpečenie pozemkovej rezervy pre dostavbu normovej kategórie v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a STN 73 6101 v extraviláne, dobudovať zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425.
- 1.2. Cesta III/5623 - funkčná trieda C3, vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu riešenia uvažujeme s prebudovaním komunikácie v obci na kategóriu MZ 8/50 a mimo obce na kategóriu C 7,5/70.
- 1.3. Cesta III/05179 - prepojenie na Jarok, vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie v návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje nespevnené časti komunikácie spevniť a šírkové usporiadanie upraviť na MOU 4,25/30,
- 1.4. Riešenie námestia, miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN-O časť A.12.2.1 a výkres č.4, funkčná trieda C3.
 - Vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 7/40 a MOU 5,5/40, v stiesnených prestavba na MOU 4,25/30, resp. zjednosmernenie niektorých ulíc.
 - novobudované ulice IBV vybudovať v kategórii MO 7/40 ,
 - nový most cez Dlhý kanál
 - dobudovanie Hlavnej ulice a námestia
 - na slepých uliciach vybudovať obratiská,
 - prístupové komunikácie pre veternú elektrárň,
- 1.5. Dobudovanie chodníkov obojstranne v trase cesty III.tr. Na jestvujúcich miestnych komunikáciách podľa priestorových možností. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.
- 1.6. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN-O .

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.1. Na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu a dobudovanie za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha .
- 2.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd, dobudovať sieť odvodňovacích kanálov v k.ú. obce vykonávať pravidelnú údržbu a čistenie za účelom zabezpečenia prietochnosti, v nevyhnutnom rozsahu doplniť jestvujúcu sieť.
- 2.3. Na úseku verejných vodovodov ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – vid' časť A.2.12.2.1. ÚPN-O.
- 2.4. Realizovať dobudovanie verejných kanalizácií, stokových sietí a ČS v obci Horná Kráľová podľa návrhu ÚPN-O časť A.2.12.2.2., a výkres č.5- návrh vodného hospodárstva, odvedenie splaškových vôd do ČOV Šaľa-Veča.
- 2.5. Na SV okraji obce (po ľavej strane cesty na Jarok) realizovať suchú hrádzu ako ochranu proti príválovým vodám.

3. V oblasti energetiky:

- 3.1. Realizovať vybudovanie novej kioskovej TS -3 ks (v lokalite č.1a,5,9),
- 3.2. Realizovať prekládky a zakáblovanie zrušených vzdušných vedení ako i rekonštrukcie jestvujúcich TS podľa požadovaného výkonu a zaťaženia transformátorov - podľa návrhu ÚPN-O časť A.2.12.3.
- 3.3. realizovať rozvody a prekládky IS (VE,SL,PL,V,K) pre novú výstavbu v obci (obytné a výrobné územie) podľa návrhu ÚPN-O, časť A.2.12.2+3+4+6 a výkres.č.5+6+7.
- 3.4. Alternatívne zdroje energie – veterný park – 8 ružíc (lokalita č.12) vrátane IS a vyvedenie výkonu – kábel vedenie do rozvodne vo Veľkom Záluží – rezerva.

- 4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:**
- 4.1. Realizovať postupnú sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci,
 - 4.2. 2.etapa obecnej skládky TKO + prístupová komunikácia - lokalita č.11
 - 4.3. Zberné miesto rastlinného podpadu - lokalita v areáli PD
 - 4.4. výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch najmä zo strany obytného územia, ciest, odvodových kanálov, vodných tokov a šport. areálu, s prepojením do centra obce. Výsadba vetrolamov pozdĺž poľných ciest vo východnej a západnej časti k.ú. obce.
- 5. V oblasti rozvoja hospodárstva , priemyslu, stavebníctva, vybavenosti a regionálneho rozvoja obce :**
- 5.1. ÚPN-O vytvára podmienky pre realizáciu výrobného územia – v lokalite č.6,7 a veterného parku v lokalite č.12 - zabezpečenie technickej infraštruktúry a prístupové komunikácie pre dané lokality.
 - 5.2. Kultúrno spoločenské centrum – lokalita „OC“ - dobudovanie občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce a zmena funkčného využitia jestvujúcich objektov podľa potreby obce,

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z., pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Schválený ÚPN-O a VZN budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN obce Horná Kráľová (návrhové obdobie je uvažované do r. 2020) a z tohoto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržať koncepciu riešenia ÚPN obce Horná Kráľová. Výkresová dokumentácia je záväzná v rozsahu:
 - výkres č. 2, 3, - Komplexný urbanistický návrh - funkčné členenie plôch navrhnuté v ÚPN-O je záväzné podľa výkresovej dokumentácie, navrhnutý počet RD je smerný.
 - výkres č. 4 - Návrh dopravy – návrh koncepcie dopravného riešenia obce a funkčná kategorizácia trás je záväzná, korekcie smerových úprav sú prípustné len v detailoch po konzultácii so spracovateľom ÚPN-O.
2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavnom území obce rešpekovať zákon o ochrane PPF.
4. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť na strane priľahlej k obytnému územiu izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia .
5. Dotvoriť jestvujúce centrum obce – „OC“ s dominantným postavením kostola a zvonice, umocniť hlavnú kompozičnú os - hlavná ulica a cesta III.tr. , skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby. Navrhujeme spracovať samostatnú urbanisticko-architektonickú štúdiu „OC“.
6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky pamätihodnosti obce.
7. K realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci zabezpečiť vypracovanie urbanisticko-architektonických štúdií, ktoré preveria limity možnosti využiteľnosti územia, ako aj výtvarné pôsobenie novonavrhovanej architektúry na okolitú zástavbu.

A.3. - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4. - DOKLADY