

OBEC KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM

Obecný úrad Kráľová nad Váhom
925 91 Kráľová nad Váhom

Telefón 031/7715445
E-mail:obeckralovanv@stonline.sk

Kráľová nad Váhom, dňa 13.6.2016
sp. zn. 419/2016-006/Ga

OBEC KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM



Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 8.7.2016
v Kráľovej n/V dňa 18.7.2016

-1-

VEC

Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zberný dvor obce Horná Kráľová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Horná Kráľová, podala dňa 13.04.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu: Zberný dvor obce Horná Kráľová, na pozemku parc.č. 78 a 77/21 v k.ú. Horná Kráľová.

Obec Kráľová nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pre Obec Horná Kráľová, posúdila žiadosť podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade toho, rozhodla takto: Stavbu

Zberný dvor obce Horná Kráľová

na pozemku parcela číslo 77/21, 78 v uzatvorenom areáli v obci Horná Kráľová, kat.úz. Horná Kráľová podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Zberný dvor bude slúžiť k zberu ostatných odpadov a čiastočne aj nebezpečných odpadov. Na zbernom dvore nebudú zhromažďované zložky komunálnych odpadov, na ktoré sa vzťahuje princíp rozšírenej zodpovednosti výrobcov, t.j. papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, elektro odpad, odpadové batérie a akumulátory.

Členenie stavby je nasledovné:

SO 01 – Prístrešok

SO 02 – Spevnená plocha

Hlavný objekt je obdĺžnikový, v osoých rozmeroch 19,0 x 10,8 m, so sedlovou strechou. Stavba nebude napojená na žiadne rozvody inžinierskych sietí. Max. výška stavby je 6,30 m.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavebné objekty sa budú uskutočňovať podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, ktorú schválil projektant Ing. Tomáš Piršel, v apríli 2016.

2. Počas realizácie stavby, je zakázané vytvárať skládku zeminy prípadne iných materiálov na korune cesty, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým ohrozovať bezpečnú premávku na nej. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody stavebník je povinný odstrániť na vlastné náklady.

3. Pri kolaudácii stavby bude predložené rozhodnutie – súhlas na prevádzkovanie zberného dvora podľa ustanovenia § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.

Podľa ustanovenia § 82 ods. 3 je prevádzkovateľ zberného dvora povinný:

- a) viesť evidenciu komunálnych odpadov odovzdaných na zbernom dvore, ohlasovať obci, na území ktorej sa zberný dvor nachádza, alebo združeniu obcí údaje z evidencie a uchovávať ohlasované údaje,
- b) informovať príslušnú obec o zložkách a množstve komunálneho odpadu, ktorý prevzala od jej obyvateľov na tomto zbernom dvore,
- c) vyčleniť priestor pre komunálne odpady vhodné na prípravu na opätovné použitie,
- d) odobrať od fyzických osôb drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelenie zbierané zložky v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii stavby v kolaudačnom konaní, a predloží doklady o množstve a spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Ak sa na predmetných pozemkoch nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo vybudovaní zberného dvora je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Pri uvedení stavby do užívania vykonať skúšky tesnosti záchytných vaničiek odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.

Pri uvedení stavby do užívania preukázať vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

Pri zaobchádzaní s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádzaní s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je stavebník povinný:

- a) vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho na schválenie SIŽP – IOV Nitra a oboznámiť s ním zamestnancov
- b) vybaviť pracovisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.

4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží porealizačné zameranie stavby, certifikáty zabudovaných výrobkov a dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

5. Od prvého dňa prípravných prác, až po ukončenie stavebných prác, treba viesť stavebný denník.

6. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník po ukončení výberového konania, oznámi na tunajší úrad dodávateľa stavby.

8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia stavby, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkoch a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby, doklad od dodávateľa stavby ako napr. výpis obchodného či živnostenského registra.

9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená k uvedeniu do užívania a požiada o kolaudačné konanie.

10. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nadobudne právnu moc.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak stavebník nezačne so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.

Námietky účastníkov konania a pripomienky:

Na konaní dňa 27.4.2016 bolo zo strany účastníkov konania podané písomné nesúhlasné stanovisko, ktoré odôvodňujú z obavy vzniku zápachu, prašnosti, z držiavania sa hlodavcov a tiež z uskladnenia karcinogénnych látok.

Tieto námietky stavebný úrad v rámci riadneho konania aj doplňujúceho konania prehodnotil a podmienkami uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia zaviazal stavebníka stavbu uskutočniť v zmysle projektovej dokumentácie stavby a za dodržania vyššie uvedených podmienok, čím uvedená obava účastníkov konania je podmienkami riešená.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené podmienkami tohto stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Horná Kráľová, podala dňa 13.04.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu: Zberný dvor obce Horná Kráľová, na pozemku parc.č. 78 a 77/21 v k.ú. Horná Kráľová.

Začaté konanie bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, oznámením č. 419/2016-002/Ga zo dňa 13.04.2016.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady: výpis z listu vlastníctva č. 845 – čiastočný, kópiu katastrálnej mapy, vyjadrenie od Okresného úradu Šaľa odboru životného prostredia a projektovú dokumentáciu.

Na konaní dňa 27.4.2016 bolo zo strany účastníkov konania – Gyárfás Jozef, Pápay Štefan, Pápayová Alžbeta, Uher Michal, Uhrová Júlia - podané písomné nesúhlasné stanovisko, v ktorom odôvodňujú svoju obavu z prevádzkovania zberného dvora a to vznikom zápachu, prašnosti, z držiavania sa hlodavcov a tiež z uskladnenia karcinogénnych látok.

Na základe toho, že stavebný úrad v rámci konania zistil ďalších účastníkov konania, zvolal doplňujúce konanie oznámením č. 419/2016-004/Ga zo dňa 17.05.2016, ktoré doručil všetkým účastníkom konania.

Ústne konanie sa konalo dňa 8.6.2016, na ktorom sa zúčastnil iba stavebník. Na tomto doplňujúcom konaní neboli podané ďalšie námietky, ani pripomienky.

Podané námietky stavebný úrad v rámci riadneho konania prehodnotil a podmienkami uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia zaviazal stavebníka stavbu uskutočniť v zmysle projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovala oprávnená osoba a dodržať vyššie uvedené podmienky, čím uvedená obava účastníkov konania je podmienkami riešená.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo konštatované, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavba sa bude uskutočňovať na vlastnom pozemku stavebníka v uzavretom priestore existujúcich stavieb vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, je vypracovaná projektová dokumentácia oprávnenou osobou a všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné a doporučujú vydať stavebné povolenie.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote do 15 odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Kráľová nad Váhom, na adresu Obec Kráľová nad Váhom č. 71, 925 91 Kráľová nad Váhom.

Stavebné povolenie sa doručí do vlastných rúk účastníkom konania:

Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová

Ing. Peter Šoka, Topoľová 73, 951 32 Horná Kráľová

Ing. Tomáš Piršel, Nitrianska 6A/2254, 927 05 Šaľa

Emil Rábek – Aku Plast, Seredská 508, 951 32 Horná Kráľová

Uher Michal, Hlavná 515, 951 32 Horná Kráľová

Júlia Uherová, Hlavná 515, 951 32 Horná Kráľová

Jozef Gyárfás, Hlavná 513, 951 32 Horná Kráľová

Štefan Pápay, Hlavná 510, 951 32 Horná Kráľová

Alžbeta Pápayová, Hlavná 510, 951 32 Horná Kráľová

Medovčík Bohuslav, Nad Humnami č. 542, 951 32 Horná Kráľová

Slovenský pozemkový fond, RO Nové Zámky, ul. Podzámska 9434/34A,

940 61 Nové Zámky

Na vedomie:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa



RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby