

# OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

Obecný úrad Horná Kráľová  
951 32 Horná Kráľová

Telefón 037/6580265  
E-mail: sekretariat@hornakralova.sk

Horná Kráľová, dňa 18.11.2020  
sp. zn. OcÚHK2020/543-002/Ga

VEC

## **Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania**

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

IDOS SK s.r.o., so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, podala dňa 28.10.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu:

#### **IBV 5 rodinných domov-Sliváš I.**

v obci Horná Kráľová, k.u. Horná Kráľová.

Riešená parcela pre spoločnú prístupovú komunikáciu: intravilán 1419/3  
Riešená parcela pri prístupe k IBV riešená ako zeleň: intravilán 1419/15  
Rezervná riešená parcela pre výhľadový prístup k ďalšej lokalite, teraz riešená ako zeleň: extravilán: 1420/25  
Parcely pre IBV: intravilán: 1419/16, 1419/18, 1419/19, 1419/20, 1419/21  
extravilán: 1420/26, 1420/27, 1420/1, 1420/28, 1420/29

Členenie na stavebné objekty je nasledovné:

SO-01 Rodinné domy, doplnkové objekty. Domové prípojky  
SO-01.1-SO-01.5 Rodinné domy  
SO-01b-1 až SO-01b.5 Doplnkové objekty

SO-02 Prístupová komunikácia

SO-03 Vodovod a prípojky  
SO-03.01 Rozvážacie vodovodné potrubie  
SO-03.02 Vodovodné prípojky

SO-04 Splašková kanalizácia  
SO-04.1 Gravitačná splašková kanalizácia  
SO-04.2 Kanalizačné prípojky

SO-05 Plynofikácia -STL distribučný plynovod a pripojovacie plynovody

SO-06 Distribučný rozvod NN

SO-07 Elektrifikácia  
SO-07.01 Káblové elektrické prípojky NN  
SO-07.02 Verejné osvetlenie  
SO.07.03 Chráničky pre optické káble

SO-08 Sadovnicke úpravy

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Horná Kráľová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, jedná sa o opakované oznámenie a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie obsahu žiadosti a tiež postupom podľa Zákona č. 90/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 (ďalej len „novela“) v Čl. I novelizoval zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"). Novela sa zásadne dotýka postupu obcí ako stavebných úradov v zmysle § 117 ods. 1 stavebného zákona a to podľa nového § 142h, ktorý vrátane nadpisu znie: § 142h Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19

#### upúšť'a od miestneho zisťovania a ústneho konania

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa prevzatia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavebnej úprave, predpokladá sa, že s ňou súhlasí. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Hornej Kráľovej.

#### Upozornenie:

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Horná Kráľová po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Oznámenie zverejnení tunajší úrad aj na internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa: 20. 11. 2020 Zvesené dňa: .....

Zverejnené na internetovej stránke obce Horná Kráľová, dňa 20. 11. 2020

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**OBECNÝ ÚRAD  
HORNÁ KRÁĽOVÁ  
951 32 Hlavná**

Oznámenie sa doručí účastníkom konania: verejnou vyhláškou  
IDOS SK s.r.o., so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava – Nové Mesto

#### Vlastníci pozemkov stavbou dotknutých:

Ing. Straňák Štefan, Hlohovecká 281/13, 951 32 Horná Kráľová  
Miroslava Straňáková, Hlohovecká 281/13, 951 32 Horná Kráľová  
Ing. Rábek Štefan, Tupolevova 1079/3, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Ing. Martina Rábeková, Tupolevova 1079/3, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Borza Viktor, Nad Humnami 680/35, 951 32 Horná Kráľová  
MUDr. Patrícia Borzová, Nad Humnami 680/35, 951 32 Horná Kráľová

Ing. Lenčes Vladimír, Rokošova III. 332/26, 951 31 Močenok  
Mgr. Michaela Lenčesová, Čingov 866/92, 951 31 Močenok  
Straňák Jozef, Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok  
Šlágorová Kristína, 951 71 Horné Sľažany 292

Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich:

Parcela číslo 1420/12, 1420/3, 1420/4, 1419/2, 1419/10, 1420/20, 1419/12, „E“ 423, „E“ 1420/200

Na web stránke obce Horná Kráľová – zverejnené po dobu 15 dní

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám: jednotlivu  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Za Hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra  
MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra  
Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa  
Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64,  
949 01 Nitra  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23,  
927 01 Šaľa  
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

na vedomie

IDOS SK s.r.o., so sídlom Osadná 2, 831 03 Bratislava – Nové Mesto

K spisu