

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Horná Kráľová

So sídlom: Hlavná 17, 95132 Horná Kráľová
V zastúpení: Emil Rábek, starosta obce
IČO: 00800368
DIČ: 2021204955
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Zuzana Hubáčková

podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, číslo 403-15076

miesto podnikania: Rastislavova 228, 95141 Lužianky

IČO: 35006269

DIČ: 1026264360

(ďalej aj ako „nájomca“)

ČL.1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučný m vlastníkom nehnuteľností, pozemku parcely registra E KNČ. 300, ostatná plocha o výmere 43094 m², vedenej katastrálnym odborom okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na LV č. 2930 a pozemku parcely registra C KN č. 300/67 ostatná plocha o výmere 68 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Horná Kráľová na LV č. 845 (ďalej spoločne len „nehnuteľnosť“).
2. Nájomca požiadal prenajímateľa listom zo dňa 10.9.2019 o krátkodobý nájom časti nehnuteľnosti za účelom umiestnenia zábavných atrakcií a kolotočov počas trvania hodových slávností v obci Horná Kráľová.
3. Prenájom nehnuteľnosti bol v zmysle ust. § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Kráľová schválený starostom obce.
4. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluv (ďalej len „Zmluva“).

ČL.2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy o výmere 300 m² (ďalej len „predmet

nájmu“) za účelom jeho užívania na umiestnenie a prevádzkovanie zábavných atrakcií a kolotočov počas hodových slávností v obci Horná Kráľová za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je vymedzený dostatočne určitým spôsobom, na základe osobnej obhliadky zmluvných strán bol dostatočne priestorovo vymedzený a z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany zaväzujú toto v budúcnosti nerozporovať.

ČL. 3

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú 3. dní počnúc dňom 04.09.2020.

ČL. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na nájomnom vo výške 25,- EUR/deň za celú výmeru predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na celú dobu trvania nájmu 3 dní v celkovej výške 75. EUR pred podpisom tejto Zmluvy do pokladne Prenajímateľa.

ČL. 5

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
 - uhradiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a vo výške stanovenej v tejto Zmluve,
 - Prenechať nájom tretej osobe alebo vykonať zmeny na pozemku len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
 - Udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu,
 - Dodržiavať všetky platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a všetky platné a účinné všeobecne záväzné nariadenia platné a účinné na území obce Horná Kráľová,
 - Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, akom ho prevzal, vrátane zabezpečenia jeho upratania,
 - Dodržiavať pri svojej činnosti aktuálne platné Opatrenia hlavného hygienika Slovenskej republiky, ako aj všetky ostatné všeobecne záväzné opatrenia a nariadenia príslušných orgánov štátnej správy vydaných v súvislosti so zamedzením šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19.
2. Prenajímateľ sa za zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný pri svojej činnosti počínať si tak, aby zamedzil vzniku škôd či už na majetku prenajímateľa, alebo na majetku či zdraví tretích osôb a prípade, ak tieto v príčinnej súvislosti s činnosťou nájomcu vzniknú, je nájomca povinný nahradiť takto spôsobené škody v plnom rozsahu.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré na majetku nájomcu vzniknú. Pre tento prípad musí byť nájomca poistený.
5. V prípade, ak počas trvania tejto Zmluvy príde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov alebo nadobudnú platnosť a účinnosť iné opatrenia a nariadenia orgánov štátnej správy, ktorým by sa zmaril účel tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca berie na vedomie, že pri výkone svojej podnikateľskej činnosti na predmete nájmu v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých protiepidemiologických opatrení a z tohto pohľadu sa na neho hľadí ako na usporiadateľa podujatia. Za účelom uvedeným v tomto ustanovení Zmluvy nie je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa žiadne ďalšie plnenia či už finančné alebo materiálne a v prípade zistenia porušenia protiepidemiologických opatrení/nariadení výlučne nájomca ako usporiadateľ znáša zodpovednosť za sankcie udelené príslušnými orgánmi kontroly.

ČL.6

Skončenie Nájomu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné, alebo nedodrží ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
4. Obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa čl. 5. ods. 5 tejto Zmluvy.

ČL.7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celého textu Zmluvy. Povinnosť túto Zmluvu zverejniť vyplýva z ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vzniknuté z tejto Zmluvy riešiť predovšetkým dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hornej Kráľovej, dňa 29.10.20

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu



Emil Rábek
starosta obce Horná Kráľová

Zuzana Hubáčková