

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4435

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z.z.

Zmluvné strany:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1) Vlastník /prenajímateľ/ | : Obec Horná Kráľová |
| Bytom | : Horná Kráľová |
| Ulica | : Hlavná 17 |
| PSČ | : 95132 |
| IČO | : 00800368 |
| | Zastúpená: Emilom Rábekom, starostom obce |
| 2) Nájomca /užívateľ/ | : Poľnohospodárske družstvo Močenok |
| | : 951 31 Močenok, ul. Nitrianska 1232/50 |
| IČO | : 00198706 |
| Zastúpené | : Ing. Štefanom Blehom, predsedom družstva |
| | : a Ing. Milanom Gierom, členom predstavenstva |
| | PD /ďalej nájomca/ |

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností poľnohospodárskych pozemkov, ktorých špecifikácia je evidovaná a založená v spise vlastníka u nájomcu a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.

Účel nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov.
Celková výmera prenajímaných pozemkov je

258 446,00 m²

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.1.2020 na 15 rokov.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy za týchto podmienok:

Na 15 rokov vo výške

94,69 €/ha,

čo predstavuje čiastku 2447,22 € ročne

- 2) Nájomné je **splatné k 30.9. nasledujúceho roka**. Nájomné sa vypláti v peniazoch prenajímateľovi poštovou poukážkou na jeho náklady, alebo prevodom na č.ú.

SK 735600 0000 0008 4528 5001

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely poľnohospodárskej výroby, poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovat' a zachovávať jej úrodnosť.
- 2) Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť druh prenajatého pozemku alebo vykonať inú zmenu na tomto pozemku.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností ako aj iné poplatky súvisiace s využívaním pôdy tak ako to vyplýva zo zák.č.582/2004 Z.z.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi všetky zmeny týkajúce sa vlastníctva pozemkov a vrátiť prípadné neoprávnené vyplatené platby nájomného.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájomom.

Čl. V
Skončenie nájmu

Prenajímateľ alebo nájomca môže vypovedať nájom poľnohospodárskych nehnuteľností len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve:

Prenajímateľ môže nájom vypovedať ak:

- nájomca podstatným spôsobom zmenil charakter pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára

Nájomca môže nájom vypovedať ak:

- po dobu dlhšiu ako 3 po sebe nasledujúce kalendárne roky na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos, aký bol v čase vzniku nájmu napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, zaväzuje sa prednostne ich ponúknuť na odkúpenie nájomcovi, ak predkupné právo nevyužijú spoluvlastníci prenajímaných nehnuteľností. Ak nájomca počas dohodnutej doby nájmu nebude mať záujem nehnuteľnosti odkúpiť, zaväzuje sa prenajímateľ zabezpečiť prechod nájmu na nového vlastníka.
- 2) Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov vôle zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis zmluvy a nájomca jeden rovnopis.
- 4) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Močenku, dňa 17. januára 2020



.....
podpis prenajímateľa

.....
Ing. Štefan Bleho, predseda PD

.....
Ing. Milan Čier, člen predstavenstva PD

.....
Poľnohospodárske družstvo Močenok
951 31 Močenok, ul. Nitrianska 1232/50
IČO 00198706 DIČ 2020404938

.....
L2

Číslo zmluvy: 4435

Katastrálne územie: 817171 Horná Kráľová

[illegible]