

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Horná Kráľová

sídlo: Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová

v zastúpení: Emil Rábek, starosta obce

IČO: 00 800 368

DIČ: 2021204955

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miroslav Benčík, rod. Benčík

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Horná Kráľová, Malá Kráľová 226/35

Štátna príslušnosť: Slovenská

a manželka

Meno a priezvisko: Petronela Benčíková, rod. Lukáčová

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Horná Kráľová, Malá Kráľová 226/35

Štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Horná Kráľová a to:
 - parcely č. 299 vo výmere 15 379 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“ vedená na LV č. 2930,
 - parcely č. 270/22 vo výmere 336 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“ vedená na LV č. 845,
 - parcely č. 270/1, vo výmere 4 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie reg. „C-KN“ vedená na LV č. 845.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Horná Kráľová a to:
 - novovytvorenú parcelu registra CKN číslo 299/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra EKN číslo 299 ostatná plocha, vedenej na LV č. 2930 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,

- novovytvorenú parcelu registra CKN číslo 270/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v celosti, ktorá vznikla oddelením od parcely registra EKN číslo 299 ostatná plocha, vedenej na LV č. 2930 a od parcely registra CKN číslo 270/22 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019,
- novovytvorenú parcelu registra CKN číslo 270/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² v celosti, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 270/22 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019 a
- novovytvorenú parcelu registra CKN číslo 270/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v celosti, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely registra CKN číslo 270/1 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 845 v zmysle Geometrického plánu č. 068/2019 zo dňa 19.09.2019, vyhotoviteľ Róbert BENKO – RB GEO geodetické práce, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 02.10.2019 pod č. G1-483/2019.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 165-VIII.-OZ/2019 zo dňa 17. 12. 2019 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcim nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 6,78 €/m², t. j. v úhrnej výške 603,42 € (šesťstotí eur a 42 centov.).
2. Kúpna cena spolu vo výške 603,42 € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a tie kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto

účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Hornej Kráľovej dňa3.2.2022.....

Predávajúci:

Emil Rábek
starosta obce



Kupujúci:

Slav Benčík

Kupujúci:

Slav Benčík

účastníky, bez výjimky společenství na konání před předložením kámenů v období, kdy si na
oprávněný záměr, počítají, aby si mohli vyžádat odpověď z této zmluvy a z jejího
na základě výše uvedeného práva do kámenů ustanovení a to formou opatření, jako formou
dobru k této zmluvě.

Článek VI. Závěrečné ustanovení

1. Předávající a kupující předávají, že na tomto právním úkoně předává každý, an dohodl
dobrovole, předavatel, vždy a dohodně záměr této zmluvy je a to předavatel
vše v úplném zájmu.
2. Předávající a kupující si tuto zmluvu předali, jej obsah má je jasný a srozumitelný, a to záměr
základu je vlastnoručně podpisů.
3. Zmluva nadobývá platnost, čímž její podpisání oběma zmluvními stranami a účinností, tím
nastupující po uzavření zmluvy na webovém sídle předávajícího.
4. Zmluva byla vyhotovena v 4-ech vyhotoveních, každá z elle originálu.

Kupující:
Miroslav Benčík

Kupující:
Petronela Benčíková

