

## MANDÁTNÁ ZMLUVA č. ....

Uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchod. Zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### **Mandant :**

Obchodné meno: Obec Horná Kráľová  
Sídlo: Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová  
Štatutárny zástupca: Emil Rábek, starosta obce  
Peňažný ústav: Primabanka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK02 5600 0000 0008 4528 2011  
IČO: 00800368  
DIČ: 2021204955  
Tel.: 0915749 843

Osoby oprávnené konať a podpisovať

- vo veciach zmluvy : Emil Rábek
- vo veciach technických : Emil Rábek

( ďalej len „mandant“ )

a

### **Mandatár :**

Obchodné meno: M – Stav servis s.r.o.  
Sídlo: Červený Kameň 291, 018 56 Červený Kameň  
Štatutárny zástupca: Milan Mišún, konateľ spoločnosti  
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK61 1100 0000 0029 2588 9170  
IČO: 47 004 291  
IČ DPH: SK2023688755  
Tel.: 0905473437

Osoby oprávnené konať a podpisovať

- vo veciach zmluvy : Milan Mišún
- vo veciach technických : Ing. Anna Hasičková

Číslo oprávnenia: registračné číslo: Ing. Anna Hasičková 02179\*10\*

Zapísaný v : zozname členov SKSI – autorizovaní stavební inžinieri SR

( ďalej len „mandatár“ )

## **I. PREDMET ZMLUVY**

- 1.) Mandant poveruje mandatára vykonávaním inžiniersko-investorskej činnosti:  
stavebno-technický dozor investora, pri realizácii projektu stavby :  
" Zvýšenie efektívnosti a tepelnej ochrany kultúrneho domu Horná Kráľová "
- 2.) Mandatár vyhlasuje, že na výkon uvedenej činnosti má riadne a platné oprávnenie

a nie sú známe dôvody, ktoré by mu bránili vo výkone tejto činnosti.

- 3.) Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

## II.

### POVINNOSTI MANDATÁRA

- 1.) Mandatár je povinný vykonávať činnosť, na ktorú sa zaviazal:
- stavebný a technický dozor na zatepľovacích a rekonštrukčných prácach na stavbe mandanta, v zmysle projektovej dokumentácie stavby, písomnej ponuky z 27.12.2018, povolenia stavebného úradu, platných noriem, smerníc a predpisov.
  - zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe, vyhotovovať zápis a fotodokumentáciu
  - ak to bude potrebné, zapisovať do stavebného denníka
  - odsúhlasovať všetky faktúry za vykonané práce v zmysle schváleného rozpočtu
- 2.) Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone svojej funkcie v súvislosti s realizáciou projektu stavby
- 3.) Mandatár je povinný vykonávať dohodnutú činnosť v mene mandanta osobne, v mimoriadnych prípadoch ho môže zastúpiť ním poverená osoba o čom bude mandant informovaný
- 4.) Mandatár je povinný pri dohodnutej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a chrániť záujmy mandanta.
- 5.) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ (Riadiaci orgán pre OP KŽP) a ním poverenými osobami, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť potrebnú súčinnosť.

## III.

### CENA

- 1.) Mandant vyplatí mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odmenu v celkovej sume **6000,00** eur vrátane DPH.  
slovom : šesťtisíc eur.

Rozloženie ceny:

|                      |
|----------------------|
| 6 000,00 eur bez DPH |
| 1 200,00 eur DPH     |
| 7 200,00 eur s DPH   |

- 2.) Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách - dohodou, a je v zmysle ponuky mandátára z 27.12.2018.

#### **IV. TERMÍN PLNENIA**

- 1.) Začatie prác : upresní sa dodatkom k Zmluve  
2.) Ukončenie prác : upresní sa dodatkom k Zmluve

#### **V. PRACOVISKO A STAVEBNÉ PRIPRAVENOSTI**

- 1.) Mandant zabezpečí voľný vstup mandátárovi na stavenisko a poskytne všetky technické informácie, ktoré má k dispozícii potrebné k výkonu jeho činnosti a poskytne potrebnú súčinnosť.
- 2.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi právoplatné povolenie stavebného úradu a všetky vyjadrenia a dohody k stavebnému povoleniu, prípadne dohodnuté, alebo inak stanovené podmienky pre stavbu
- 3.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi jedno vyhotovenie kompletného platného projektu stavby s kompletným konečným výkazom výmer a rozpočtovými nákladmi stavby
- 4.) Kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom na zhotovenie stavby a časový harmonogram realizácie prác na stavbe
- 5.) V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátárovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie väčšieho rozsahu, alebo ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
- 6.) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

#### **VI. FAKTURÁCIA A PLATENIE**

- 1.) Mandatár bude odmenu faktúrovať jednorázovo v sume 7 200,00,- € s DPH po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom - mandantom. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia mandantovi.
- 2.) V prípade prerušenia alebo zastavenia dodávateľských prác v priebehu realizácie mimo termínu ukončenia prác, z akýchkoľvek dôvodov, mandant sa týmto zaväzuje uhradiť mandátárovi pomernú časť výkonu činnosti stavebného dozora.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA



- 1.) V zmluve neupravené vzťahy a zodpovednosť mandátára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2.) Táto zmluva môže byť menená iba dodatkom v písomnej forme, obojstranne odsúhlasená oboma stranami.
- 3.) Ak dá výpoveď mandátárovi mandant, nadobúda účinnosť dňom, keď mu bola doručená, alebo sa o výpovedi mandatár dozvedel osobne od zástupcu mandanta oprávneného jednať vo veciach zmluvy, pokiaľ v nej nie je určená neskoršia účinnosť.
- 4.) Mandatár môže zmluvu vypovedať. Výpoveď nadobudne účinnosť ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede mandantovi, ak neurčí vo výpovedi neskorší termín.
- 5.) V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov, mandátárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške podielu z dohodnutej ceny podľa článku III. a VI. tejto zmluvy ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 6.) Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie termínu dodávky stavby dodávateľom, podľa harmonogramu, a tým predĺženie výkonu činnosti stavebného dozora, bude mať za následok povinnosť zmluvných strán dohodnúť sa na dodatku k tejto zmluve.
- 6.) Predmetná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po potvrdení oboch zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie mandant a jedno vyhotovenie mandatár.
- 7.) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

V Trakoviciach dňa



Mandant

Červený Kameň 291 ②  
018 56 Červený Kameň  
0905473437, 091110472  
IČ DPH: SK202278877