

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka
medzi

mandantom: Obec Horná Kráľová
Sídlo: Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
IČO : 00800368
DIČ: 2021204955
Štatutárny orgán: Emil Rábek, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK73 5600 0000 0008 4528 5001

(ďalej len „mandant“)

a

mandatárom: Cassis consult, s.r.o
Sídlo: Vlčkova 37, 811 04 Bratislava
IČO : 358 821 15
IČ DPH: SK2021805236
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Č.ú.: SK2511 0000 00002926910840
Zapísaný v OR: OS BA I, Odd.: Sro, vložka č.: 31345/B
Zastúpený: Ing. Andrej Maas, konateľ

(ďalej len „mandatár“)

Článok 1.

Predmet zmluvy

1.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje poskytovať v rámci a v súlade so svojím predmetom činnosti služby podľa požiadaviek mandanta, smerujúce k získaniu finančných prostriedkov z Enviroföndu na projekt :

„Zníženie energetickej náročnosti budovy škôlky v obci Horná Kráľová“

1.2 Služby budú poskytnuté účasťou na rokovaniach so zástupcami, implementačných agentúr, a iných dotknutých strán, z ktorých mandatár vypracuje zápisnicu, písomne - formou vypracovania žiadosti a projektov pre mandanta.

Popis jednotlivých poradensko – konzultačných činností /služieb/, ktoré sú zahrnuté v procese spracovania projektového spisu a Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP) je nasledovný:

Spracovanie projektového návrhu a žiadosti o NFP

Príprava zákazky

- identifikácia investičných zámerov mandanta,
- posúdenie súladu projektového zámeru s parametrami výzvy na predkladanie projektov financovaných z Enviroföndu,
- posúdenie vhodnosti/nevhodnosti partnerstva pri predkladanom projektovom zámere,

- návrh časového harmonogramu spracovania projektu.

Analýza a zhromaždenie údajov

- analýza finančno-ekonomickej situácie a hospodárenia mandanta,
- analýza možností a potenciálu mandanta kofinancovať projekt orientovaný na spolufinancovanie z Envirofondeu,
- poradenstvo a súčinnosť pri jednaniach mandanta s bankovými inštitúciami.

Finančná analýza

- posúdenie finančných parametrov investičného zámeru, jeho životaschopnosti
- spracovanie finančnej analýzy projektu v súlade s požiadavkami Guide for FA podľa štandardu Európskej komisie /ak sa bude vyžadovať/,
- preukázanie splnenia kritéria nevyhnutnosti pre financovanie zo zdrojov Envirofondeu, v zmysle vyhlásenej Schémy ŠP /štátnej pomoci/.

Spracovanie projektového spisu

- komplexné obsahové a formálne vypracovanie projektového spisu, resp. záväznej osnovy projektu,
- poradenstvo v mene mandanta s implementančným orgánom pre vyhlásenú výzvu riadiaceho orgánu,
- poradenstvo a konzultácie, poskytovanie súčinnosti pri zabezpečovaní povinných príloh mandanta v zmysle pokynov a Usmernenia pre vypracovanie Projektového spisu,
- poradenstvo pri zabezpečení a tvorbe Podpornej /nepovinnnej/ dokumentácie v prospech mandanta /štátne koncepcie, rozvojové plány, ďalšie podporné dokumenty/,
- spracovanie demografických údajov – štúdie regiónu, v ktorom objednávateľ pôsobí /prehľad zamestnanosti, vývoj rastu obyvateľstva, vzdelanostnej úrovne a pod./
- konzultácie s projektovými kancelármi mandanta /asistencia pri spracovaní technickej dokumentácie – výkazu, výmer z pohľadu oprávnenosti nákladových položiek ku žiadosti z Envirofondeu

Žiadosť o podporu z Envirofondeu

- komplexné spracovanie formulárov projektovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Envirofondeu,
- poskytnutie poradenstva a súčinnosti mandantovi pri zabezpečení dokladov a potvrdení dotknutých inštitúcií,
- poradenstvo a konzultácie pri zabezpečení relevantného preukázania majetkových vzťahov ku nehnuteľnostiam mandanta, prípadne odstraňovanie tiarch a vecných bremien na príslušnom katastrálnom úrade,
- poskytnutie konzultácií a súčinnosti mandantovi pri zabezpečení záväzného alebo indikatívneho úverového prísľubu financujúcej banky, prieskum ponuky na trhu bankových inštitúcií.

Kompletizácia a kontrola

- skompletizovanie jednotlivých dokumentov /povinných a podporných príloh projektu – viď príloha zmluvy/, rozmnožovanie predpísaného počtu projektových spisov a formulárov žiadostí v zmysle požiadaviek riadiaceho orgánu,
- kontrola formálneho obsahu žiadosti, kontrola časového súladu jednotlivých dokumentov predkladaných mandantom, kontrola povinného parafovania čestných prehlásení a formulárov,

- kontrola vecného a odborného obsahu žiadosti o NFP,
- finálna kontrola pred expedíciou a balenie projektu,
- expedovanie projektu na príslušný riadiaci, resp. implementačný orgán.

Proces verejného obstarávania a splnenie podmienok uzavretia zmluvy

- zabezpečiť proces verejného obstarávania v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a doplnkov
- dohľad nad včasným zaslaním potrebných podkladov v mene Mandanta podľa pokynov Envirofondeu

V prípade, že dôsledkom verejného obstarávania sa zníži predpokladaná hodnota predmetného projektu, mandatár poskytne mandantovi poradenstvo pri úprave výšky oprávnených nákladov a rozpočtu projektu, pre účely uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí podpory medzi Mandantom a Envirofondom.

- 1.3 Mandatár je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v zmysle právnych predpisov.

Článok 2. Dôvernosť

2.1. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením tejto zmluvy o mandantovi a jeho zámeroch ako s dôvernými a neoznámiť ich žiadnej tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu mandanta, s výnimkou prípadov, keď ich mandatár potrebuje oznámiť tretej strane v súvislosti s plnením Čl. 1 tejto zmluvy. V tomto prípade je mandatár povinný zaviazat tretiu stranu nakladať s oznámenými informáciami ako s dôvernými. Mandatár sa zaväzuje počas celej doby mandátu chrániť záujem mandanta a informovať ho o všetkých skutočnostiach majúcich vplyv na uskutočňovanú transakciu.

2.2. Mandant sa zaväzuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandatára, neoznámiť tretím osobám žiadne informácie, týkajúce sa predmetu a podmienok tejto zmluvy. Mandant sa tiež zaväzuje ihneď informovať mandatára o takých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na úspešnosť projektu a môžu priamo alebo nepriamo ohroziť uskutočňovanú transakciu.

Článok 3. Odmena

3.1. Za poskytované služby má mandatár nárok na odmenu.

3.2. Mandatár a mandant sa na základe vzájomnej dohody a v súlade so zákonom o cenách dohodli, že mandant uhradí mandatárovi odmenu:

- Jednorázovú odmenu za služby uvedené v Článku 1., bod I. Spracovanie projektového návrhu a žiadosti o NFP z Envirofondeu, spísanie projektu, posúdenie a vypracovanie finančnej analýzy, vypracovanie dokumentácie a podkladov potrebných pre podanie Žiadosti o NFP z Envirofondeu podľa požiadaviek Riadiaceho orgánu, vo výške 1.500,- € (slovom tisícpäťsto eur) za

dohodnutý projekt. Odmena bude splatná po podpise zmluvy na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní.

V tejto odmene je zároveň zahrnutá aj opakovaná spolupráca pri registrácii, prípadné dopracovanie projektu až do úplného vyčerpania možností v prospech mandanta v rámci podmienok vyhlásenej výzvy.

- odplata za činnosť odborne spôsobilej osoby vo verejnom obstarávaní vo výške 1.500,- €(slovom tisícpäťsto eur). Odmena bude splatná na základe vystavenej faktúry po protokolárnom odovzdaní procesu VO na obec so splatnosťou 7 dní.

3.3. Výška odmeny je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

3.4. V prípade omeškania mandanta s peňažným plnením prináležia mandatárovi úroky z omeškania v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami.

Článok 4. Trvanie zmluvy.

4.1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to od jej podpisu až po rozhodnutie riadiaceho orgánu o schválení resp. neschválení NFP z Envirofondeu.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou a stávajú sa po ich podpísaní zmluvnými stranami nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

5.4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom platným v SR.

5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je výrazom ich slobodnej a pevnej vôle, že sa zoznámili s jej textom, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Kráľovej 11.04.2019


Obec Horná Kráľová
Emil Rábek
Starosta obce


Cassis consult, s.r.o.
Ing. Andrej Maas
konateľ spoločnosti

Cassis consult, s.r.o.
Vičková 37
811 04 BRATISLAVA
IČO: 35 882 115
IČ DPH: SK 2021805236