

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 17/678/1613400009-ZoS/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Obec Horná Kráľová

Sídlo: Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
Zastúpená: Emil Rábek - starosta
IČO: 00 800 368
DIČ: 2021204955

(ďalej len ako „povinný“)

1.2

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1562/49	C	845	7	zastavané plochy a nádvoría	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1562/29	C	845	2 054	zastavané plochy a nádvoría	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1562/6	C	845	5 446	zastavané plochy a nádvoría	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1562/2	C	845	15 659	zastavané plochy a nádvoría	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1563/12	C	845	159	záhrady	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1566/12	C	845	111	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1567/11	C	845	222	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1571/7	C	845	78	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1572/12	C	845	86	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1573/9	C	845	86	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1574/19	C	845	240	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1575/60	C	845	163	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1575/63	C	845	319	záhrady	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1575/40	C	845	1 696	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1563/13	C	845	154	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1566/13	C	845	45	vinice	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1567/12	C	845	109	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1570/11	C	845	118	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1571/8	C	845	77	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa

1572/13	C	845	86	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1573/11	C	845	85	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1574/15	C	845	123	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1574/17	C	845	122	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1575/61	C	845	17	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa
1575/62	C	845	150	orná pôda	Horná Kráľová	Horná Kráľová	Šaľa

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „**IBV Školská ulica II. Horná Kráľová časť SO05 Káblový elektrický rozvod NN**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie sa bude nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 026/2017 zo dňa 03.05.2017 vyhotoviteľ Róbert Benko - RB GEO, Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, IČO: 41 168 950 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel č. 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1562/49,
 - 2) diel č. 2 o výmere 68 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1562/29,
 - 3) diel č. 3 o výmere 77 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1562/6,
 - 4) diel č. 4 o výmere 37 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1562/2,
 - 5) diel č. 5 o výmere 24 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1563/12,
 - 6) diel č. 6 o výmere 14 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1566/12,
 - 7) diel č. 7 o výmere 28 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1567/11,
 - 8) diel č. 8 o výmere 10 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1571/7,
 - 9) diel č. 9 o výmere 11 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1572/12,
 - 10) diel č. 10 o výmere 11 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1573/9,
 - 11) diel č. 11 o výmere 30 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1574/19,
 - 12) diel č. 12 o výmere 20 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1575/60,
 - 13) diel č. 13 o výmere 23 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1575/63,
 - 14) diel č. 14 o výmere 81 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1575/40,
 - 15) diel č. 15 o výmere 17 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1563/13,
 - 16) diel č. 16 o výmere 14 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1566/13,
 - 17) diel č. 17 o výmere 14 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1567/12,
 - 18) diel č. 18 o výmere 14 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1570/11,
 - 19) diel č. 19 o výmere 10 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1571/8,
 - 20) diel č. 20 o výmere 11 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1572/13,
 - 21) diel č. 21 o výmere 11 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1573/11,
 - 22) diel č. 22 o výmere 123 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1574/15,
 - 23) diel č. 23 o výmere 16 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1574/17,
 - 24) diel č. 24 o výmere 15 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1575/61,
 - 25) diel č. 25 o výmere 6 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1575/62.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 19.05.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 521-V.-OZ/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej

nehnutelnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **povinný**, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **povinný**.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. **026/2017**
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **521-V.-OZ/2017**
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po

podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V _____, dňa

podpis : _____
meno : Emil Rábek
funkcia : starosta
Obec Horná Kráľová

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.